



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 695 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIDDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skeiddalen 15A
8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Johansen Furfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 880	
Sum kostnader		10 880	
Driftsresultat		-10 880	
Annen rentekostnad		117 959	22 338
Annen finanskostnad			8 642
Sum finanskostnader		117 959	30 980
Netto finans		-117 959	-30 980
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 839	-30 980
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 839	-30 980
Årsresultat	4	-128 839	-30 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 839	-30 980
Totalresultat		-128 839	-30 980
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-128 839	-30 980
Sum overføringer og disponeringer		-128 839	-30 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	4 415 390	4 376 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 222	187 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 222	187 210
Sum omløpsmidler		4 434 612	4 563 450
SUM EIENDELER		4 434 612	4 563 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		970 000	970 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-159 819	-30 980
Sum opptjent egenkapital		-159 819	-30 980
Sum egenkapital	4	834 612	963 450
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 600 000	2 600 000
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 000	3 600 000
Sum langsiktig gjeld		3 600 000	3 600 000
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		3 600 000	3 600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 434 612	4 563 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634728

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 695 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIDDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skeiddalen 15A
8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Johansen Furfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 695 862
SKEIDDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 880	
Sum kostnader		10 880	
Driftsresultat		-10 880	
Annen rentekostnad		117 959	22 338
Annen finanskostnad			8 642
Sum finanskostnader		117 959	30 980
Netto finans		-117 959	-30 980
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 839	-30 980
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 839	-30 980
Årsresultat	4	-128 839	-30 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 839	-30 980
Totalresultat		-128 839	-30 980
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-128 839	-30 980
Sum overføringer og disponeringer		-128 839	-30 980



Organisasjonsnr: 826 695 862
SKEIDDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	4 415 390	4 376 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 222	187 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 222	187 210
Sum omløpsmidler		4 434 612	4 563 450
SUM EIENDELER		4 434 612	4 563 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		970 000	970 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-159 819	-30 980
Sum opptjent egenkapital		-159 819	-30 980
Sum egenkapital	4	834 612	963 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 600 000	2 600 000
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 000	3 600 000
Sum langsiktig gjeld		3 600 000	3 600 000



Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		3 600 000	3 600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 434 612	4 563 450



Organisasjonsnr: 826 695 862
SKEIDDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Skeiddalen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 695 862



RESULTATREGNSKAP

SKEIDDALEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		10 880	0
Sum driftskostnader		10 880	0
Driftsresultat		-10 880	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		117 959	22 338
Annen finanskostnad		0	8 642
Resultat av finansposter		-117 959	-30 980
Resultat før skattekostnad		-128 839	-30 980
Resultat		-128 839	-30 980
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-128 839	-30 980
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-128 839	-30 980
Sum overføringer		-128 839	-30 980



BALANSE

SKEIDDALEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	4 415 390	4 376 240
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 222	187 210
Sum omløpsmidler		4 434 612	4 563 450
Sum eiendeler		4 434 612	4 563 450



BALANSE

SKEIDDALEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		970 000	970 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-159 819	-30 980
Sum opptjent egenkapital		-159 819	-30 980
Sum egenkapital	4	834 612	963 450
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 600 000	2 600 000
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 000	3 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		3 600 000	3 600 000
Sum egenkapital og gjeld		4 434 612	4 563 450

Bodø, 14.05.2023
Styret i Skeiddalen Eiendom AS

Unni Johansen Furfjord
styreleder

Jan Arvid Johansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	4 415 390	4 376 240
Sum varelager	4 415 390	4 376 240

Skeiddalen Eiendom AS har kjøpt en eiendom som skal videreutvikles og videre legges ut for salg når den er ferdigstilt.

Varelagerets verdi viser denne eiendommens akkumulerte anskaffelseskost pr. balansedato.

Note 2 Lønnskostnader

Skeiddalen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-128 839	-30 980
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-128 839	-30 980
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-159 819	-30 980	128 839
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	159 819	30 980	-128 839
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	970 000	-5 570	-30 980	963 450
Årets resultat				-128 839	-128 839
Pr 31.12.2022	30 000	970 000	-5 570	-159 819	834 612

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKEIDDALEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	1,5	30 000
Sum	20 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ja Johansen Holding AS	10 000	50,0	50,0
Unodesigns AS	10 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	20 000	100,0	100,0



 BankID Signing
Jan Arvid Johansen
2023-05-15

 BankID Signing
Unni Johansen Furfjord
2023-05-26



Årsregnskap 2022

Skeiddalen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 695 862



RESULTATREGNSKAP

SKEIDDALEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		10 880	0
Sum driftskostnader		10 880	0
Driftsresultat		-10 880	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		117 959	22 338
Annen finanskostnad		0	8 642
Resultat av finansposter		-117 959	-30 980
Resultat før skattekostnad		-128 839	-30 980
Resultat		-128 839	-30 980
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-128 839	-30 980
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-128 839	-30 980
Sum overføringer		-128 839	-30 980



BALANSE

SKEIDDALEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	4 415 390	4 376 240
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 222	187 210
Sum omløpsmidler		4 434 612	4 563 450
Sum eiendeler		4 434 612	4 563 450



BALANSE

SKEIDDALEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		970 000	970 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-159 819	-30 980
Sum opptjent egenkapital		-159 819	-30 980
Sum egenkapital	4	834 612	963 450
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 600 000	2 600 000
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 000	3 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		3 600 000	3 600 000
Sum egenkapital og gjeld		4 434 612	4 563 450

Bodø, 14.05.2023
Styret i Skeiddalen Eiendom AS

Unni Johansen Furfjord
styreleder

Jan Arvid Johansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	4 415 390	4 376 240
Sum varelager	4 415 390	4 376 240

Skeiddalen Eiendom AS har kjøpt en eiendom som skal videreutvikles og videre legges ut for salg når den er ferdigstilt.

Varelagerets verdi viser denne eiendommens akkumulerte anskaffelseskost pr. balansedato.

Note 2 Lønnskostnader

Skeiddalen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-128 839	-30 980
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-128 839	-30 980
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-159 819	-30 980	128 839
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	159 819	30 980	-128 839
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	970 000	-5 570	-30 980	963 450
Årets resultat				-128 839	-128 839
Pr 31.12.2022	30 000	970 000	-5 570	-159 819	834 612

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKEIDDALEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	1,5	30 000
Sum	20 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ja Johansen Holding AS	10 000	50,0	50,0
Unodesigns AS	10 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	20 000	100,0	100,0