



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 239 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORESUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Agatvegen 25
5516 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sigve Matland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 296 544	1 278 200
Annen driftsinntekt		38 721	36 559
Sum inntekter		1 335 264	1 314 759
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning	2	118 000	118 000
Annen driftskostnad		124 153	91 953
Sum kostnader		242 153	209 953
Driftsresultat		1 093 111	1 104 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 469	39 210
Sum finansinntekter		54 469	39 210
Annen rentekostnad		575	
Annen finanskostnad		114	99
Sum finanskostnader		689	99
Netto finans		53 780	39 111
Ordinært resultat før skattekostnad		1 146 891	1 143 917
Skattekostnad	4	252 442	251 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		894 449	892 273
Årsresultat		894 449	892 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		894 449	892 273
Totalresultat		894 449	892 273
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	3	894 449	892 273
Sum overføringer og disponeringer		894 449	892 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	20 724	9 653
Sum immaterielle eiendeler		20 724	9 653
Varige driftsmidler			
Tomt	2	150 000	150 000
Bygning	2	1 921 000	2 039 000
Innredning/varebil	2		
Sum varige driftsmidler		2 071 000	2 189 000
Sum anleggsmidler		2 091 724	2 198 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 325	11 607
Sum fordringer		29 325	11 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 391 495	1 398 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 391 495	1 398 899
Sum omløpsmidler		1 420 820	1 410 506
SUM EIENDELER		3 512 544	3 609 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs	3	44 000	44 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		344 000	344 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 895 979	3 001 530
Sum opptjent egenkapital		2 895 979	3 001 530
Sum egenkapital		3 239 979	3 345 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 520	960
Betalbar skatt	4	263 514	261 780
Skyldige offentlige avgifter		-204	154
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		735	735
Sum kortsiktig gjeld		272 564	263 629
Sum gjeld		272 564	263 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 512 543	3 609 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336710

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 239 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORESUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Agatvegen 25
5516 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sigve Matland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 239 655
STORESUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 296 544	1 278 200
Annen driftsinntekt		38 721	36 559
Sum inntekter		1 335 264	1 314 759
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning	2	118 000	118 000
Annen driftskostnad		124 153	91 953
Sum kostnader		242 153	209 953
Driftsresultat		1 093 111	1 104 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 469	39 210
Sum finansinntekter		54 469	39 210
Annen rentekostnad		575	
Annen finanskostnad		114	99
Sum finanskostnader		689	99
Netto finans		53 780	39 111
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 146 891	1 143 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		894 449	892 273
Årsresultat		894 449	892 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		894 449	892 273
Totalresultat		894 449	892 273
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Annen egenkapital	3	894 449	892 273
Sum overføringer og disponeringer		894 449	892 273



Organisasjonsnr: 948 239 655
STORESUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	20 724	9 653
Sum immaterielle eiendeler		20 724	9 653
Varige driftsmidler			
Tomt	2	150 000	150 000
Bygning	2	1 921 000	2 039 000
Innredning/varebil	2		
Sum varige driftsmidler		2 071 000	2 189 000
Sum anleggsmidler		2 091 724	2 198 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 325	11 607
Sum fordringer		29 325	11 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 391 495	1 398 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 391 495	1 398 899
Sum omløpsmidler		1 420 820	1 410 506
SUM EIENDELER		3 512 544	3 609 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs	3	44 000	44 000
Sum innskutt egenkapital		344 000	344 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 895 979	3 001 530
Sum opptjent egenkapital		2 895 979	3 001 530
Sum egenkapital		3 239 979	3 345 530



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 520	960
Betalbar skatt	4	263 514	261 780
Skyldige offentlige avgifter		-204	154
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		735	735
Sum kortsiktig gjeld		272 564	263 629
Sum gjeld		272 564	263 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 512 543	3 609 159



Organisasjonsnr: 948 239 655
STORESUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



STORESUND EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Innteksføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



STORESUND EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Innredning	Bygning	Oppskrevet verdi	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	2 495 845	4 262 930	406 000	150 000	7 314 775
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 495 845	4 262 930	406 000	150 000	7 314 775
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-2 495 845	-2 239 930	-390 000	0	-5 125 775
Avgang	0	0	0	0	0
Årets avskrivning	0	-106 000	-12 000	0	-118 000
Bokført verdi pr. 31.12	0	1 917 000	4 000	150 000	2 071 000
Økonomisk levetid	4-10	30 - 50	33		
Avskrivningsplan	Lineær over 4-10 år	Lineær over 30 - 50 år	Lineær over 33 år		

Note 3 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2024	300 000	44 000	3 001 530	3 345 530
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat			894 449	894 449
Egenkapital 31. desember 2024	300 000	44 000	2 895 979	3 239 979



STORESUND EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	263 514
Justert betalbar skatt 2023	-1
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 071
Årets totale skattekostnad	252 442

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skatt	1 146 891
Permanente forskjeller	575
Endring midlertidige forskjeller	50 322
Årets skattegrunnlag	1 197 788

Betalbar skatt	22 %	263 513
----------------	------	---------

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	1.1.24	31.12.24	Endring	
Driftsmidler	-43 879	-94 201	50 322	
Netto grunnlag	-43 879	-94 201	50 322	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	-9 653	-20 724	11 071

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.