



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 535 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASKIN OG EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Reddal
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Haglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 210 000	4 190 000
Annen driftsinntekt		610 004	343 000
Sum inntekter		4 820 004	4 533 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	2 437 062	2 353 659
Annen driftskostnad	3	1 603 418	1 432 172
Sum kostnader		4 040 480	3 785 831
Driftsresultat		779 524	747 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 436 718	2 000 000
Annen renteinntekt		178 370	95 043
Sum finansinntekter		2 615 088	2 095 043
Annen rentekostnad		205 928	302 243
Sum finanskostnader		205 928	302 243
Netto finans		2 409 161	1 792 800
Ordinært resultat før skattekostnad		3 188 684	2 539 969
Skattekostnad på ordinært resultat	8	215 989	118 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 972 695	2 421 269
Årsresultat		2 972 695	2 421 269
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 972 695	2 421 269
Sum overføringer og disponeringer		2 972 695	2 421 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	6 571 613	6 710 818
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5, 6	6 226 157	7 116 215
Sum varige driftsmidler		12 797 770	13 827 033
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	7 621 700	4 205 700
Investeringer i tilknyttet selskap		2	2
Andre fordringer		334 011	489 400
Sum finansielle anleggsmidler		7 955 713	4 695 102
Sum anleggsmidler		20 753 483	18 522 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	975 000	1 992 500
Andre fordringer		3 640 212	2 471 254
Konsernfordringer		4 652 520	2 000 000
Sum fordringer		9 267 732	6 463 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 443 594	10 152 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 443 594	10 152 350
Sum omløpsmidler		15 711 326	16 616 104
SUM EIENDELER		36 464 809	35 138 239

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100000 aksjer a kr.1,00)	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	28 877 074	25 904 379
Sum opptjent egenkapital		28 877 074	25 904 379
Sum egenkapital	2	28 977 074	26 004 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	203 615	153 882
Sum avsetninger for forpliktelser		203 615	153 882
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 960 000	7 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 960 000	7 920 000
Sum langsiktig gjeld		7 163 615	8 073 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 226	91 008
Betalbar skatt	8	166 256	151 624
Skyldige offentlige avgifter			364 243
Kortsiktig konserngjeld			436 718
Annen kortsiktig gjeld		21 638	16 385
Sum kortsiktig gjeld		324 120	1 059 978
Sum gjeld		7 487 735	9 133 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 464 809	35 138 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 397477

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 535 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASKIN OG EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Reddal
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Haglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 535 120
MASKIN OG EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 210 000	4 190 000
Annen driftsinntekt		610 004	343 000
Sum inntekter		4 820 004	4 533 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	2 437 062	2 353 659
Annen driftskostnad	3	1 603 418	1 432 172
Sum kostnader		4 040 480	3 785 831
Driftsresultat		779 524	747 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 436 718	2 000 000
Annen renteinntekt		178 370	95 043
Sum finansinntekter		2 615 088	2 095 043
Annen rentekostnad		205 928	302 243
Sum finanskostnader		205 928	302 243
Netto finans		2 409 161	1 792 800
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	215 989	118 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 972 695	2 421 269
Årsresultat		2 972 695	2 421 269
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 972 695	2 421 269
Sum overføringer og disponeringer		2 972 695	2 421 269



Organisasjonsnr: 984 535 120
MASKIN OG EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	6 571 613	6 710 818
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5, 6	6 226 157	7 116 215
Sum varige driftsmidler		12 797 770	13 827 033

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	7 621 700	4 205 700
Investeringer i tilknyttet selskap		2	2
Andre fordringer		334 011	489 400
Sum finansielle anleggsmidler		7 955 713	4 695 102

Sum anleggsmidler		20 753 483	18 522 135
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	975 000	1 992 500
Andre fordringer		3 640 212	2 471 254
Konsernfordringer		4 652 520	2 000 000
Sum fordringer		9 267 732	6 463 754

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		6 443 594	10 152 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 443 594	10 152 350

Sum omløpsmidler		15 711 326	16 616 104
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		36 464 809	35 138 239
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100000 aksjer a kr.1,00)	1, 2	100 000	100 000
--	------	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	28 877 074	25 904 379
Sum opptjent egenkapital		28 877 074	25 904 379
Sum egenkapital	2	28 977 074	26 004 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	203 615	153 882
Sum avsetninger for forpliktelser		203 615	153 882
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 960 000	7 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 960 000	7 920 000
Sum langsiktig gjeld		7 163 615	8 073 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 226	91 008
Betalbar skatt	8	166 256	151 624
Skyldige offentlige avgifter			364 243
Kortsiktig konserngjeld			436 718
Annen kortsiktig gjeld		21 638	16 385
Sum kortsiktig gjeld		324 120	1 059 978
Sum gjeld		7 487 735	9 133 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 464 809	35 138 239



Organisasjonsnr: 984 535 120
MASKIN OG EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond Møretrø	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Naturmur AS, Grimstad	100.00%	100.00%	5842758.00	2605015.00
Østerskogen AS, Grimstad	100.00%	100.00%	687215.00	-9760.00
Kompakt Hus AS, Grimstad	33.33%	33.33%		
Jagima Drift AS, Grimstad	50.00%	50.00%		
Jørgen Bangsgate 7 AS	33.33%	33.33%		
Nmur Aps, Aalborg, Danmark	100.00%	100.00%		
Østerskogen 4 AS	100.00%	100.00%	448009.00	141980.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

MASKIN OG EIENDOM INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter.

Inntektsføring skjer på opptjeningstidspunkt.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Langsiktig gjeld omfatter gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Trond Møretrø	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	25 904 379	26 004 379
Årets resultat		2 972 695	2 972 695
Egenkapital 31.12.2020	100 000	28 877 074	28 977 074

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	15 000	15 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 000	15 000



Note 4 - Lønnskostnader ets

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld, som er sikret med pant, kr 6 960 000 har en nedbetalingstid mer enn 5 år. Bokført verdi på pantsatte eiendeler inkludert kundefordringer utgjør kr 13 772 770.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	883 924	6 960 301	18 430 609	26 274 834
Tilgang i året	0	0	1 762 795	1 762 795
Avgang i året	0	0	(1 661 500)	(1 661 500)
Anskaffelseskost 31.12.2020	883 924	6 960 301	18 531 904	26 376 129
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 133 407)	(11 314 394)	(12 447 801)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 272 612)	(12 305 747)	(13 578 359)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	883 924	5 687 689	6 226 157	12 797 770
Årets avskrivninger		(139 205)	(2 297 857)	(2 437 062)
Økonomisk levetid		50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	20 %	

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	699 463	925 525	(226 062)
Sum midlertidige forskjeller	699 463	925 525	(226 062)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	153 882	203 615	(49 733)

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 188 684	2 539 969
Konsernbidrag	229 476	
+/- Permanente forskjeller	(2 436 388)	(2 000 426)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(226 062)	149 656
Årets skattegrunnlag	755 710	689 199
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	166 256	151 624
Sum	166 256	151 624
+/- Endring i utsatt skatt	49 733	(32 924)
Skattekostnad i resultatregnskapet	215 989	118 700
Betalbar skatt i skattekostnad	166 256	151 624
Betalbar skatt i balansen	166 256	151 624



Note 9 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Naturmur AS	Grimstad	100,00%	3 608 050	2 370 307
Østerskogen AS	Grimstad	100,00%	687 215	(9 760)
Kompakt Hus AS	Grimstad	33,33%	Ukjent	Ukjent
Jagima Drift AS	Grimstad	50,00%	Ukjent	Ukjent
Jørgen Bangsgate 7 AS	Grimstad	33,33%	Ukjent	Ukjent
Nmur ApS	Aalborg, Danmark	100,00%	Ukjent	Ukjent
Østerskogen 4 AS	Grimstad	100,00%	448 009	141 980

Fordring Østerskogen 4 AS kr. 652 720.

Fordring Naturmur AS kr. 3 999 800.



*Statsautorisert revisor
Tor Løvberg AS*

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Maskin og Eiendom Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Maskin og Eiendom Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2.972.695. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Myreneveien 26 D
Postboks 60, 4801 Arendal
Tlf. 37 02 79 79 Mobil 95 22 58 45
Mail tloevber@online.no

Revisornr. og Foretaksnr.:
NO 988 902 152 MVA

Medlem av
Den norske Revisorforening



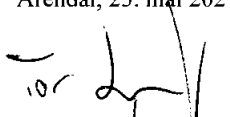
2.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 25. mai 2021



Tor Løvberg
statsautorisert revisor