



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 996 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKEIELIA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 810 559	3 314 741
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 810 559</b>	<b>3 314 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		49 267
Avskrivning av driftsmidler	3	60 158	22 400
Annen driftskostnad		801 276	2 448 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>861 434</b>	<b>2 519 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 949 125</b>	<b>794 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	11 085	70 545
Annen finansinntekt		399	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 484</b>	<b>70 545</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	167 578	
Annen rentekostnad		400	1 209
Annen finanskostnad		150 700	268 691
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>318 678</b>	<b>269 899</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-307 194</b>	<b>-199 354</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 641 931</b>	<b>595 504</b>
Skattekostnad på resultat	8	581 224	128 734
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 060 707</b>	<b>466 770</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 060 707</b>	<b>466 770</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 060 707</b>	<b>466 770</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 060 707</b>	<b>466 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte			2 260 000
Avgitt konsernbidrag		2 091 878	
Udekket tap		-31 171	
Avsatt til annen egenkapital			-1 793 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>2 060 707</b>	<b>466 770</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	8 759	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 759</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	9 087 460	7 394 453
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 087 460</b>	<b>7 394 453</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		3 593 030
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>3 593 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 096 219</b>	<b>10 987 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 650	1 282 663
Andre kortsiktige fordringer		50 906	7 427
Konsernfordringer	4	200 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 556</b>	<b>1 290 089</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 868	565 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 868</b>	<b>565 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>341 423</b>	<b>1 855 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 437 642</b>	<b>12 843 281</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	2 500	2 500
Annen innskutt egenkapital	6	200 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>302 500</b>	<b>102 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-22 836	8 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 836</b>	<b>8 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>279 664</b>	<b>110 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		34
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>34</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 825 543
Langsiktig konserngjeld	4	6 298 801	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 298 801</b>	<b>8 825 543</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 298 801</b>	<b>8 825 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 294	423 331
Betalbar skatt	8		128 700
Skyldig offentlige avgifter			232 902
Utbytte			2 260 000
Kortsiktig konserngjeld	4	2 681 895	
Annen kortsiktig gjeld		39 987	861 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 859 177</b>	<b>3 906 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 157 978</b>	<b>12 732 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 437 642</b>	<b>12 843 281</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513987

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 996 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKEIELIA NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 994 996 185  
SKEIELIA NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 810 559	3 314 741
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 810 559</b>	<b>3 314 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		49 267
Avskrivning av driftsmidler	3	60 158	22 400
Annen driftskostnad		801 276	2 448 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>861 434</b>	<b>2 519 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 949 125</b>	<b>794 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	11 085	70 545
Annen finansinntekt		399	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 484</b>	<b>70 545</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	167 578	
Annen rentekostnad		400	1 209
Annen finanskostnad		150 700	268 691
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>318 678</b>	<b>269 899</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-307 194</b>	<b>-199 354</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 641 931</b>	<b>595 504</b>
Skattekostnad på resultat	8	581 224	128 734
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 060 707</b>	<b>466 770</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 060 707</b>	<b>466 770</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 060 707</b>	<b>466 770</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 060 707</b>	<b>466 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 260 000
Avgitt konsernbidrag		2 091 878	
Udekket tap		-31 171	
Avsatt til annen egenkapital			-1 793 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>2 060 707</b>	<b>466 770</b>





Organisasjonsnr: 994 996 185  
SKEIELIA NÆRINGSARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	8 759	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 759</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	9 087 460	7 394 453
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 087 460</b>	<b>7 394 453</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		3 593 030
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>3 593 030</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 096 219</b>	<b>10 987 483</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		24 650	1 282 663
Andre kortsiktige fordringer		50 906	7 427
Konsernfordringer	4	200 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 556</b>	<b>1 290 089</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 868	565 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 868</b>	<b>565 709</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>341 423</b>	<b>1 855 798</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 437 642</b>	<b>12 843 281</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	2 500	2 500
Annen innskutt egenkapital	6	200 000	



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>302 500</b>	<b>102 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-22 836	8 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 836</b>	<b>8 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>279 664</b>	<b>110 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		34
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>34</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 825 543
Langsiktig konserngjeld	4	6 298 801	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 298 801</b>	<b>8 825 543</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 298 801</b>	<b>8 825 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 294	423 331
Betalbar skatt	8		128 700
Skyldig offentlige avgifter			232 902
Utbytte			2 260 000
Kortsiktig konserngjeld	4	2 681 895	
Annen kortsiktig gjeld		39 987	861 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 859 177</b>	<b>3 906 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 157 978</b>	<b>12 732 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 437 642</b>	<b>12 843 281</b>



Organisasjonsnr: 994 996 185  
SKEIELIA NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Skeielia Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 996 185



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

**Ansvarlige revisorer:**  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning  
Til generalforsamlingen i Skeielia Næringspark AS

## Konklusjon

Vi har revidert Skeielia Næringspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 060 707. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen,  
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen (elektronisk signert)  
Statsautorisert revisor

Pemseo Dokumentnøkkel: UM3FY-EPHXY-M88G6-U76IZ-4GJTN-7EU7D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Ivar Buck Bråthen

Partner

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-03-28 15:39:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UM3FY-EPHXY-MB8G6-U76IZ-4GJTN-7EU7D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Skeielia Næringspark AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		3 810 559	3 314 741
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>3 810 559</b>	<b>3 314 741</b>
Lønnskostnad	2	0	49 267
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 158	22 400
Annen driftskostnad		801 276	2 448 215
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>861 434</b>	<b>2 519 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 949 125</b>	<b>794 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 085	70 545
Annen finansinntekt		399	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	167 578	0
Annen rentekostnad		400	1 209
Annen finanskostnad		150 700	268 691
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-307 194</b>	<b>-199 354</b>
Resultat før skattekostnad		2 641 931	595 504
Skattekostnad på resultat	8	581 224	128 734
<b>Resultat</b>		<b>2 060 707</b>	<b>466 770</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 060 707</b>	<b>466 770</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 260 000
Avsatt konsernbidrag	6	2 091 878	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 793 230
Overført til udekket tap		31 171	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 060 707</b>	<b>466 770</b>


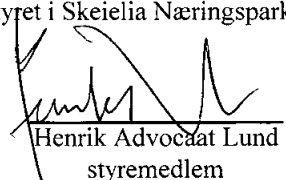
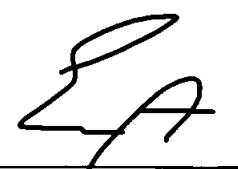


<b>Balanse</b>			
<b>Skeielia Næringspark AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		8 759	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 759</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	9 087 460	7 394 453
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>9 087 460</b>	<b>7 394 453</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	3 593 030
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 593 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 096 219</b>	<b>10 987 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 650	1 282 663
Andre kortsiktige fordringer		50 906	7 427
Konsernfordringer	4	200 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 556</b>	<b>1 290 089</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 868	565 709
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>341 423</b>	<b>1 855 798</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 437 642</b>	<b>12 843 281</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Skeielia Næringspark AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	2 500	2 500
Annen innskutt egenkapital		200 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>302 500</b>	<b>102 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-22 836	8 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 836</b>	<b>8 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>279 664</b>	<b>110 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	0	34
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>34</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 825 543
Langsiktig konserngjeld	4	6 298 801	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 298 801</b>	<b>8 825 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 294	423 331
Betalbar skatt	8	0	128 700
Skyldig offentlige avgifter		0	232 902
Utbytte		0	2 260 000
Konserngjeld	4	2 681 895	0
Annen kortsiktig gjeld		39 987	861 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 859 177</b>	<b>3 906 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 157 978</b>	<b>12 732 446</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 437 642</b>	<b>12 843 281</b>

27.03.2023  
Styret i Skeielia Næringspark AS

 Ståle Gudmund Simonsen styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem	 Espen Aubert styremedlem
---	--	--

Skeielia Næringspark AS Side 4



## Skeielia Næringspark AS Noter til årsregnskap 2022

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	-	38 199
Arbeidsgiveravgift	-	9 591
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser	-	1 478
Sum	-	49 267

#### Felleskostnader

Felleskostnader har for 2022 blitt presentert netto i resultatregnskapet.



## Skeielia Næringspark AS Noter til årsregnskap 2022

### Note 3: Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 192 354	380 000	7 572 354
+ Tilgang	1 753 165	-	1 753 165
- Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 945 519	380 000	9 325 519
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-
- Avgang	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	177 900	177 900
+ Ordinære avskrivninger	39 958	20 200	60 158
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	39 958	198 100	238 058
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>8 905 561</b>	<b>181 900</b>	<b>9 087 460</b>
	0 - 100 år	8 år	

### Note 4: Konsernregnskap/ Nærstående selskap

	2 022	2 021	Rente
<b>Langsiktig fordring på konsernselskap</b>			
Raa Holding AS	-	3 593 030	-
Sum:	-	3 593 030	-
	2 022	2 021	Rente
<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Rådal Eiendom Holding AS	6 298 801	-	167 578
Sum:	6 298 801	-	167 578
	2 022	2 021	Rente
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Rådal Eiendom Holding AS - Konsernbidrag	2 681 895	-	-
Sum:	2 681 895	-	-
	2 022	2 021	Rente
<b>Kortsiktig fordring til konsernselskap</b>			
Rådal Eiendom Holding AS - Konsernbidrag	200 000	-	-
Sum:	200 000	-	-

Mellomværende er renteberegnet med 4,5% der rente er oppgitt.  
Hele den langsiktige fordringen forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

### Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2022 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
<b>Ordinære aksjer</b>	50	2 000	100 000
<b>Eierstruktur</b>			
Aksjonærer i selskapet per 31.12.2022 var:	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmerett</b>
Rådal Eiendom Holding AS	100 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2022.



## Skeielia Næringspark AS Noter til årsregnskap 2022

### Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2021	100 000	2 500		8 335	110 835
Avsatt konsernbidrag	-			(2 091 878)	(2 091 878)
Mottatt konsernbidrag			200 000		200 000
Årets resultat	-			2 060 708	2 060 708
Overført			(22 836)	22 836	-
<b>Egenkapital per 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>2 500</b>	<b>177 164</b>	<b>0</b>	<b>279 664</b>

### Note 7: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Rådal Eiendom Holding AS  
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 9 087 460,- pr 31.12.22

### Note 8: Skatt

	2 022	2 021
Resultat før skattekostnad	2 641 931	595 504
Permanente forskjeller		1 055
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	39 964	(11 560)
Ytet konsernbidrag	(2 681 895)	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	0	584 999
Skatt 22%		
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>128 700</b>

#### Grunnlag utsatt skatt:

	2 022	2 021	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	(39 812)	152	39 964
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst - og tapskonto	-	-	-
Sum forskjeller	(39 812)	152	39 964
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	(39 812)	152	39 964
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	(8 759)	33	(8 793)

#### Årets skattekostnad

	2 022
Betalbar skatt	0
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	590 017
Endring utsatt skatt	(8 793)
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>581 224</b>