



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 215 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESSEVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Esseveien 6  
4311 HOMMERSÅK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		684 000	687 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>684 000</b>	<b>687 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	173 400	173 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		310 107	330 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>483 507</b>	<b>503 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 493</b>	<b>183 896</b>
Annen rentekostnad		355 396	175 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>355 396</b>	<b>175 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-355 396</b>	<b>-175 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-154 903</b>	<b>8 673</b>
Skattekostnad på resultat	4	-34 079	1 900
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-120 824</b>	<b>6 773</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-120 824</b>	<b>6 773</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-120 824</b>	<b>6 773</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-120 824</b>	<b>6 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/ overført fra annen egenkapital		-120 824	6 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-120 824</b>	<b>6 773</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 104 846	8 278 246
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 104 846</b>	<b>8 278 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 104 846</b>	<b>8 278 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		33 963	32 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 963</b>	<b>32 296</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 856	118 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227 856</b>	<b>118 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 820</b>	<b>151 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 366 666</b>	<b>8 429 501</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		178 954	178 954
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 678 954</b>	<b>1 678 954</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-32 884	87 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 884</b>	<b>87 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 646 070</b>	<b>1 766 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	138 312	172 391
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>138 312</b>	<b>172 391</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		875 000	4 165 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 375 000</b>	<b>4 165 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 513 312</b>	<b>4 337 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 789	12 266
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		16 784	15 725
Annen kortsiktig gjeld		174 710	2 297 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 283</b>	<b>2 325 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 720 595</b>	<b>6 662 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 366 666</b>	<b>8 429 501</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 425649

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 215 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESSEVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Esseveien 6  
4311 HOMMERSÅK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 999 215 092  
ESSEVEIEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		684 000	687 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>684 000</b>	<b>687 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	173 400	173 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		310 107	330 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>483 507</b>	<b>503 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 493</b>	<b>183 896</b>
Annen rentekostnad		355 396	175 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>355 396</b>	<b>175 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-355 396</b>	<b>-175 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-154 903</b>	<b>8 673</b>
Skattekostnad på resultat	4	-34 079	1 900
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-120 824</b>	<b>6 773</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-120 824</b>	<b>6 773</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-120 824</b>	<b>6 773</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-120 824</b>	<b>6 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/ overført fra annen egenkapital		-120 824	6 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-120 824</b>	<b>6 773</b>



Organisasjonsnr: 999 215 092  
ESSEVEIEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	8 104 846	8 278 246
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		8 104 846	8 278 246
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		8 104 846	8 278 246
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		33 963	32 296
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		33 963	32 296
----------------	--	--------	--------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		227 856	118 959
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		227 856	118 959
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		261 820	151 255
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 366 666	8 429 501
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		178 954	178 954
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 678 954	1 678 954
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-32 884	87 940
-------------------	--	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		-32 884	87 940
--------------------------	--	---------	--------

Sum egenkapital	5	1 646 070	1 766 894
-----------------	---	-----------	-----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	138 312	172 391
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>138 312</b>	<b>172 391</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		875 000	4 165 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 375 000</b>	<b>4 165 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 513 312</b>	<b>4 337 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 789	12 266
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		16 784	15 725
Annen kortsiktig gjeld		174 710	2 297 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 283</b>	<b>2 325 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 720 595</b>	<b>6 662 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 366 666</b>	<b>8 429 501</b>



Organisasjonsnr: 999 215 092  
ESSEVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

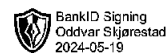
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Esseveien 6 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

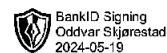
**Org.nr.: 999 215 092**



## Esseveien 6 AS

### Resultatregnskap

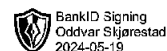
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		684 000	687 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>684 000</b>	<b>687 600</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	173 400	173 400
Annen driftskostnad		310 107	330 304
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>483 507</b>	<b>503 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 493</b>	<b>183 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		355 396	175 222
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-355 396</b>	<b>-175 222</b>
Resultat før skattekostnad		-154 903	8 673
Skattekostnad på resultat	4	-34 079	1 900
Resultat		<b>-120 824</b>	<b>6 773</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-120 824</b>	<b>6 773</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til/ overført fra annen egenkapital		-120 824	6 773
<b>Sum overføringer</b>		<b>-120 824</b>	<b>6 773</b>



## Esseveien 6 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 104 846	8 278 246
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 104 846</b>	<b>8 278 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 104 846</b>	<b>8 278 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		33 963	32 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 963</b>	<b>32 296</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 856	118 959
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 820</b>	<b>151 255</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 366 666</b>	<b>8 429 501</b>



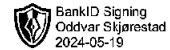
## Esseveien 6 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		178 954	178 954
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 678 954</b>	<b>1 678 954</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-32 884	87 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 884</b>	<b>87 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 646 070</b>	<b>1 766 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	138 312	172 391
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>138 312</b>	<b>172 391</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		875 000	4 165 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 375 000</b>	<b>4 165 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 789	12 266
Skyldig offentlige avgifter		16 784	15 725
Annen kortsiktig gjeld		174 710	2 297 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 283</b>	<b>2 325 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 720 595</b>	<b>6 662 607</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 366 666</b>	<b>8 429 501</b>

Hommersåk, 15.02.2024

Oddvar Skjørestad  
styreleder/daglig leder



## Esseveien 6 AS

Org. nr.: 999 215 092

### Noter til regnskapet for 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

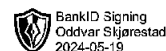
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BankID Signing  
Oddvar Sljørestad  
2024-05-19

### Esseveien 6 AS

Org. nr.: 999 215 092

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 2 Lønnskostnader

Esseveien 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

##### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 683 365	9 683 365
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>9 683 365</b>	<b>9 683 365</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 578 519	1 578 519
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>8 104 846</b>	<b>8 104 846</b>
Årets avskrivninger	173 400	173 400

##### Note 4 Skatt

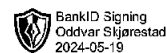
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-34 079	1 900
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-34 079</b>	<b>1 900</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	827 141	805 737	-21 404
<b>Sum</b>	<b>827 141</b>	<b>805 737</b>	<b>-21 404</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-198 448	-22 142	176 307
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>628 692</b>	<b>783 595</b>	<b>154 903</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>138 312</b>	<b>172 391</b>	<b>34 079</b>



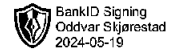
## Esseveien 6 AS

Org. nr.: 999 215 092

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 500 000	0	178 954	87 940	1 766 894
Årets resultat				-120 824	-120 824
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>	<b>178 954</b>	<b>-32 884</b>	<b>1 646 070</b>



## Esseveien 6 AS

Org. nr.: 999 215 092

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Esseveien 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>1 500 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skjørestad Veimerking AS	1 500	100,0	100,0