



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 696 382
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØRHELLET KS4
Forretningsadresse: c/o Viden forvaltning
Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Rødde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		185 866	158 660
Sum inntekter		185 866	158 660
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1		
Forretningsførerhonorar		21 558	19 008
Forretningsfører ekstratjenester		1 144	
Revisjonshonorar	1		
Drift og vedlikehold	2	147 896	43 476
TV, internett o.l.		23 760	23 760
Forsikring		42 962	45 913
Kommunale avgifter			3 079
Andre kostnader		9 196	8 693
Sum kostnader		246 516	143 929
Driftsresultat		-60 650	14 731
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-60 650	14 731
Årsresultat	3	-60 650	14 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 650	14 731
Totalresultat		-60 650	14 731
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-60 650	14 731
Sum overføringer og disponeringer		-60 650	14 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 111	718
Andre kortsiktige fordringer		45 760	37 176
Sum fordringer		44 649	37 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 236	223 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 236	223 184
Sum omløpsmidler		206 885	261 078
SUM EIENDELER		206 885	261 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		161 272	221 922
Sum opptjent egenkapital		161 272	221 922
Sum egenkapital	4	161 272	221 922
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 613	39 156
Sum kortsiktig gjeld		45 613	39 156
Sum gjeld		45 613	39 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 885	261 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464514

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 696 382
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØRHELLET KS4
Forretningsadresse: c/o Viden forvaltning
Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Rødde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 895 696 382
SAMEIET SØRHELLET KS4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		185 866	158 660
Sum inntekter		185 866	158 660
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1		
Forretningsførerhonorar		21 558	19 008
Forretningsfører ekstratjenester		1 144	
Revisjonshonorar	1		
Drift og vedlikehold	2	147 896	43 476
TV, internett o.l.		23 760	23 760
Forsikring		42 962	45 913
Kommunale avgifter			3 079
Andre kostnader		9 196	8 693
Sum kostnader		246 516	143 929
Driftsresultat		-60 650	14 731
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-60 650	14 731
Årsresultat	3	-60 650	14 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 650	14 731
Totalresultat		-60 650	14 731
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-60 650	14 731
Sum overføringer og disponeringer		-60 650	14 731



Organisasjonsnr: 895 696 382
SAMEIET SØRHELLET KS4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 111	718
Andre kortsiktige fordringer		45 760	37 176
Sum fordringer		44 649	37 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		162 236	223 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 236	223 184
Sum omløpsmidler		206 885	261 078
SUM EIENDELER		206 885	261 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		161 272	221 922
Sum opptjent egenkapital		161 272	221 922
Sum egenkapital	4	161 272	221 922
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 613	39 156
Sum kortsiktig gjeld		45 613	39 156
Sum gjeld		45 613	39 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 885	261 078



Organisasjonsnr: 895 696 382
SAMEIET SØRHELLET KS4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Torkel Rødde 2025-03-05
	BankID Signing John Steinland 2025-03-05
	BankID Signing Aud Svanhild Seldal 2025-03-05



Årsregnskap 2024

Sameiet Sørhellet Ks4

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 895 696 382



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET SØRHELLET KS4

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2024	2023	Budsjett 2025
Innbetalt felleskostnad		99 466	158 660	107 269
Innbetalinger strøm/varmtvann		86 400	0	86 400
Sum driftsinntekter		185 866	158 660	193 669
Forretningsførerhonorar		21 558	19 008	24 710
Forretningsfører ekstratjenester		1 144	0	1 600
Vaktmester		0	0	9 996
Drift og vedlikehold	2	147 896	43 476	46 000
TV, internett o.l.		23 760	23 760	23 760
Forsikring		42 962	45 913	45 109
Kommunale avgifter		0	3 079	0
Andre kostnader		9 196	8 693	10 500
Sum driftskostnader		246 516	143 929	161 675
Driftsresultat		-60 650	14 731	31 994
FINANSPOSTER				
Årsresultat	3	-60 650	14 731	31 994
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		-60 650	14 731	31 994
Sum overføringer		-60 650	14 731	31 994



BALANSE

SAMEIET SØRHELLET KS4

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-1 111	718
Andre kortsiktige fordringer		45 760	37 176
Sum fordringer		44 649	37 894
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 236	223 184
Sum omløpsmidler		206 885	261 078
Sum eiendeler		206 885	261 078
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		161 272	221 922
Sum opptjent egenkapital		161 272	221 922
Sum egenkapital	4	161 272	221 922
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 613	39 156
Sum kortsiktig gjeld		45 613	39 156
Sum gjeld		45 613	39 156
Sum egenkapital og gjeld		206 885	261 078

Stavanger, 05.03.2025
Styret i Sameiet Sørhellet Ks4

Torkel Rødde
styremedlem

Aud Svanhild Seldal
styreleder

John Steinsland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



Note 1 Lønnskostnader, årsverk og revisjon.

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk og har ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 Drift og vedlikehold

	2024	2023
Renhold	10 688	5 213
Reparasjon og vedlikehold	1 236	0
Vedlikehold utvendig anlegg	135 973	38 044
Reparasjon og vedlikehold annet	0	219
Sum driftskostnader	147 896	43 476

Note 3 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler		
Resultat	-60 650	14 731
Endring disponible midler	-60 650	14 731
Omløpsmidler	206 885	261 078
Kortsiktig gjeld	45 613	39 156
Sum	161 272	221 922

Note 4 Egenkapital

	Rekkehus	Leiligheter	Sameiekapital
Pr. 31.12.2023	-15 288	237 210	221 922
Årets resultat	-37 361	-23 289	-60 650
Pr 31.12.2024	-52 649	213 921	161 272