



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 112 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLIDBJØRG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Erling Bakken Auestad
Glidbjørgsvegen 15
4754 BYKLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erling Bakken Auestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 636	
Sum inntekter		700 636	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	87 748	
Annen driftskostnad		478 344	331
Sum kostnader		566 092	331
Driftsresultat		134 544	-331
Netto finans			
Annen rentekostnad		292 766	7 500
Sum finanskostnader		292 766	7 500
Netto finans		-292 766	-7 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 222	-7 831
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-34 809	-3 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 413	-4 129
Årsresultat		-123 413	-4 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 413	-4 129
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-123 413	-4 129
Sum overføringer og disponeringer		-123 413	-4 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	38 511	3 702
Sum immaterielle eiendeler		38 511	3 702
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 295 000	
Sum varige driftsmidler		14 295 000	
Sum anleggsmidler		14 333 511	3 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	34 755	1 366 842
Konsernfordringer	6	6 438	
Sum fordringer		41 193	1 366 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 540	51 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 540	51 897
Sum omløpsmidler		405 733	1 418 739
SUM EIENDELER		14 739 244	1 422 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	127 542	4 129
Sum opptjent egenkapital		-127 542	-4 129
Sum egenkapital		-106 542	16 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 602 630	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 602 630	800 000
Sum langsiktig gjeld		9 602 630	800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 646	5 570
Kortsiktig konserngjeld	6	5 100 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		68 510	
Sum kortsiktig gjeld		5 243 156	605 570
Sum gjeld		14 845 785	1 405 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 739 244	1 422 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 901762

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 112 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLIDBJØRG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Erling Bakken Auestad
Glidbjørgsvegen 15
4754 BYKLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erling Bakken Auestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 112 570
GLIDBJØRG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 636	
Sum inntekter		700 636	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	87 748	
Annen driftskostnad		478 344	331
Sum kostnader		566 092	331
Driftsresultat		134 544	-331
Annen rentekostnad		292 766	7 500
Sum finanskostnader		292 766	7 500
Netto finans		-292 766	-7 500
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-34 809	-3 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 413	-4 129
Årsresultat		-123 413	-4 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 413	-4 129
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-123 413	-4 129
Sum overføringer og disponeringer		-123 413	-4 129



Organisasjonsnr: 926 112 570
GLIDBJØRG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	38 511	3 702
Sum immaterielle eiendeler		38 511	3 702

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

	5	14 295 000	
Sum varige driftsmidler		14 295 000	

Sum anleggsmidler		14 333 511	3 702
--------------------------	--	-------------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	34 755	1 366 842
------------------	---	--------	-----------

Konsernfordringer	6	6 438	
Sum fordringer		41 193	1 366 842

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		364 540	51 897
--	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 540	51 897
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		405 733	1 418 739
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		14 739 244	1 422 441
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
-----------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	4	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	127 542	4 129
-------------	---	---------	-------

Sum opptjent egenkapital		-127 542	-4 129
---------------------------------	--	-----------------	---------------

Sum egenkapital		-106 542	16 871
------------------------	--	-----------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 602 630	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 602 630	800 000
Sum langsiktig gjeld		9 602 630	800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 646	5 570
Kortsiktig konserngjeld	6	5 100 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		68 510	
Sum kortsiktig gjeld		5 243 156	605 570
Sum gjeld		14 845 785	1 405 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 739 244	1 422 441



Organisasjonsnr: 926 112 570
GLIDBJØRG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Glidbjørg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926112570

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085





Glidbjørg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	nov-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		700 636	0
Sum driftsinntekter		700 636	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	87 749	0
Annen driftskostnad		478 344	331
Sum driftskostnader		566 092	331
DRIFTSRESULTAT		134 544	(331)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		292 766	7 500
Sum finanskostnader		292 766	7 500
NETTO FINANSPOSTER		(292 766)	(7 500)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(158 222)	(7 831)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(34 809)	(3 702)
ORDINÆRT RESULTAT		(123 413)	(4 129)
ÅRSRESULTAT		(123 413)	(4 129)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(123 413)	(4 129)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(123 413)	(4 129)

Årsregnskap for Glidbjørg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926112570



Glidbjørg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	38 511	3 702
Sum immaterielle eiendeler		38 511	3 702
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 295 000	0
Sum varige driftsmidler		14 295 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		14 333 511	3 702
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	6 438	0
Andre fordringer	5	34 755	1 366 842
Sum fordringer		41 193	1 366 842
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 540	51 897
SUM OMLØPSMIDLER		405 733	1 418 739
SUM EIENDELER		14 739 244	1 422 441

Årsregnskap for Glidbjørg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926112570



Glidbjørg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(9 000)	(9 000)
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(127 542)	(4 129)
Sum opptjent egenkapital		(127 542)	(4 129)
SUM EGENKAPITAL		(106 542)	16 871
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 602 630	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 602 630	800 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 602 630	800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		74 646	5 570
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	5 100 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		68 510	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 243 156	605 570
SUM GJELD		14 845 785	1 405 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 739 244	1 422 441

Bykle, 16. august 2022

Bjørn Erling Bakken Auestad
Styrets leder/ daglig leder



Glidbjørg Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønns og revisjonskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ingen lønnskostnader i selskapet.

Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for aksjonær, styremedlem eller andre ledende ansatte.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Glidbjørg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926112570



Glidbjørg Eiendom AS

Noter 2021

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	21 982 749
- Avgang	7 600 000
<i>Anskaffelseskost pr. 31/12</i>	<i>14 382 749</i>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	87 749
<i>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</i>	<i>87 749</i>
Balanseført verdi pr 31/12	14 295 000
Prosentats for ord.avskr	1-1

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-158 222
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	87 749
= Inntekt	-70 473

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-34 809
= Ordinær skattekostnad	-34 809
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Glidbjørg Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-87 748	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	87 304	16 831
= Grunnlag utsatt skatt	-175 053	-16 831
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	175 053	16 831
= Grunnlag utsatt skattefordel	175 053	16 831
Utsatt skattefordel	38 511	3 703
Bokført utsatt skattefordel	38 511	3 702

Note 4 - Selskaps- og egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-9 000	-4 129	16 871
-Til årets resultat		0	-4 129	-123 413
=Pr 31.12.	30 000	-9 000	-127 542	-106 542

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer à kr 100.

Samtlige aksjer eies av Bakken & Auestad Invest AS som eies av styretsleder/ daglig leder.

Selskapets egenkapital er tapt. Dette skyldes i vesentlig grad lovpålagte avskrivninger på eiendommer for utleie. Virkelig verdi antas vesentlig å overstige bokført verdi av eiendommene, slik at reell egenkapital allikevel er positiv.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner/ Pantstillelser

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000	0
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 602 630	0
Sum gjeld sikret med pant	9 602 630	0
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Tomter med bygninger	14 295 000	0



Glidbjørg Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	6 438	0
Sum fordringer	6 438	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5 100 000	600 000
Sum gjeld	5 100 000	600 000