



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 705 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITFJELL HOLDING AS
Forretningsadresse: Munkerudtunet 6
1164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MPR REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	144 000
Sum inntekter		156 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	120 353	80 248
Sum kostnader		120 353	80 248
Driftsresultat		35 647	63 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		20	24
Annen finansinntekt		582	551
Sum finansinntekter		602	575
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	361 223	180 243
Annen rentekostnad		214 186	303 042
Sum finanskostnader		575 409	483 285
Netto finans		-574 807	-482 710
Ordinært resultat før skattekostnad		-539 159	-418 958
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-539 159	-418 958
Årsresultat		-539 159	-418 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-539 159	-418 958
Totalresultat		-539 159	-418 958
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-539 159	-418 958



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-539 159	-418 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	734 560	734 560
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 10	734 560	734 560
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	13 789 538	13 789 538
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum finansielle anleggsmidler		13 789 538	13 789 538
Sum anleggsmidler		14 524 098	14 524 098
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			5 190
Fordringer			
Kundefordringer			12 000
Andre kortsiktige fordringer	8		
Sum fordringer			12 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 415	13 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 415	13 666
Sum omløpsmidler		1 415	30 856
SUM EIENDELER		14 525 512	14 554 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 296 000	1 296 000
Sum innskutt egenkapital		1 296 000	1 296 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-958 224	-419 065
Sum opptjent egenkapital		-958 224	-419 065
Sum egenkapital	3	337 776	876 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	10 732 916	4 414 995
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 298 770	9 103 123
Sum annen langsiktig gjeld		14 031 687	13 518 119
Sum langsiktig gjeld		14 031 687	13 518 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-788	9 900
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		156 838	150 000
Sum kortsiktig gjeld		156 050	159 900
Sum gjeld		14 187 737	13 678 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 525 512	14 554 954
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 332141

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 705 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITFJELL HOLDING AS
Forretningsadresse: Munkerudtunet 6
1164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MPR REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 705 456
KVITFJELL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	144 000
Sum inntekter		156 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4		
Annen driftskostnad	1	120 353	80 248
Sum kostnader		120 353	80 248
Driftsresultat		35 647	63 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	8		
Annen renteinntekt		20	24
Annen finansinntekt		582	551
Sum finansinntekter		602	575
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	8		
Annen rentekostnad		361 223	180 243
Sum finanskostnader		214 186	303 042
Netto finans		-574 807	-482 710
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-539 159	-418 958
Skattekostnad på ordinært resultat			
	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-539 159	-418 958
Årsresultat		-539 159	-418 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-539 159	-418 958
Totalresultat		-539 159	-418 958
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-539 159	-418 958
Sum overføringer og disponeringer		-539 159	-418 958



Organisasjonsnr: 920 705 456
KVITFJELL HOLDING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	734 560	734 560
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 10	734 560	734 560
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	13 789 538	13 789 538
Lån til foretak i samme			
konsern	8		
Sum finansielle			
anleggsmidler		13 789 538	13 789 538
Sum anleggsmidler		14 524 098	14 524 098
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			5 190
Fordringer			
Kundefordringer			12 000
Andre kortsiktige			
fordringer	8		
Sum fordringer			12 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	1 415	13 666
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 415	13 666
Sum omløpsmidler		1 415	30 856
SUM EIENDELER		14 525 512	14 554 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 296 000	1 296 000
Sum innskutt egenkapital		1 296 000	1 296 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-958 224	-419 065
Sum opptjent egenkapital		-958 224	-419 065
Sum egenkapital	3	337 776	876 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	10 732 916	4 414 995
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 298 770	9 103 123
Sum annen langsiktig gjeld		14 031 687	13 518 119
Sum langsiktig gjeld		14 031 687	13 518 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-788	9 900
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		156 838	150 000
Sum kortsiktig gjeld		156 050	159 900
Sum gjeld		14 187 737	13 678 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 525 512	14 554 954
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Organisasjonsnr: 920 705 456
KVITFJELL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kvitfjell Holding AS

Org.nr.: 920 705 456



Resultatregnskap

Kvitfjell Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		156 000	144 000
Sum driftsinntekter		156 000	144 000
Annen driftskostnad	1	120 353	80 248
Sum driftskostnader		120 353	80 248
Driftsresultat		35 647	63 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	24
Annen finansinntekt		582	551
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	361 223	180 243
Annen rentekostnad		214 186	303 042
Resultat av finansposter		-574 807	-482 710
Ordinært resultat før skattekostnad		-539 159	-418 958
Ordinært resultat		-539 159	-418 958
Årsresultat		-539 159	-418 958
Overføringer			
Overført til udekket tap		539 159	418 958
Sum overføringer		-539 159	-418 958



Balanse

Kvitfjell Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	734 560	734 560
Sum varige driftsmidler	4, 10	734 560	734 560
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	13 789 538	13 789 538
Sum finansielle anleggsmidler		13 789 538	13 789 538
Sum anleggsmidler		14 524 098	14 524 098
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	5 190
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 000
Sum fordringer		0	12 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 415	13 666
Sum omløpsmidler		1 415	30 856
Sum eiendeler		14 525 512	14 554 954




Balanse

Kvitfjell Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 296 000	1 296 000
Sum innskutt egenkapital		1 296 000	1 296 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-958 224	-419 065
Sum opptjent egenkapital		-958 224	-419 065
Sum egenkapital	3	337 776	876 935
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	10 732 916	4 414 995
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 298 770	9 103 123
Sum annen langsiktig gjeld		14 031 687	13 518 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-788	9 900
Annen kortsiktig gjeld		156 838	150 000
Sum kortsiktig gjeld		156 050	159 900
Sum gjeld		14 187 737	13 678 019
Sum egenkapital og gjeld		14 525 512	14 554 954

Oslo, 13.05.2022

Styret i Kvitfjell Holding AS


Morten Angell
styreleder


Thomas Christian Lensby
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Annen driftskostnad

Kvitfjell Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor i 2021 var kr 33 406

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-539 159	-418 958
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-539 159	-418 958
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-591 724	-52 565	539 159
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	591 724	52 565	-539 159
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 296 000	-419 065	876 935
Årets resultat		-539 159	-539 159
Pr 31.12.2021	1 296 000	-958 224	337 776



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
AS Borgveien 27	Oslo	100,0%	36 000	332 223	111 053
Haab AS	Oslo	100,0%	100 000	-276 560	482 205
Kvitfjell Alpingrend AS	Ringebu	100,0%	13 523 538	1 770 445	1 763 590
Stillas Gutta AS	Oslo	100,0%	30 000	43 721	121 393
Tegna AS	Oslo	100,0%	100 000	746 332	1 924 618
Sum			13 789 538	2 616 161	4 402 857

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler ved utgangen av året.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvitfjell Holding AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 296 000	1,00	1 296 000
Sum	1 296 000		1 296 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Vardefjell Invest AS	648 000	50,00	50,00
Investeringselskapet Sten For Sten AS	648 000	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	1 296 000	100,00	100,00

Selskapets tillitsvalgte har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Daglig leder, Thomas Lensby, er 100% eier av Investeringselskapet Sten for Sten.

Styrets leder, Morten Angell, er 100% eier av Vardefjell Invest AS.

Note 8 Gjeld til selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har en forpliktelse til Kvitfjell Alpingrend AS på totalt kr 10 732 916 inklusive renter.



Note 9 Øvrig langsiktig gjeld

I forbindelse med utbyggingen i Kvitfjell Alpingrend AS har selskapet inngått et samarbeid med Næringsbanken for finansiering av utbyggingen.

Det er også inngått samarbeid med private investorer og låneopptak.

I forbindelse med kjøpet av aksjene i Kvitfjell Alpingrend har selger akseptert en selgerkreditt på kr 8,1 mill. som forfaller i rater á kr 225 000 for hver tomt som blir solgt. Innen utgangen av 2021 var totalt 23 tomter solgt og selgerkreditten tilbakebetalt med totalt kr 4 725 800 000.

Note 10 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	475 000	475 000
Sum	475 000	475 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	734 560	734 560
Sum	734 560	734 560

Note 11 Fortsatt drift

Året 2021 var det andre unormale året på rad hvor Covid-19 pandemien førte til usikkerheter og endringer i samfunnet. Ved avleggelse av regnskapet er det fortsatt en urolig situasjon som følge av dette, samt krigen i Ukraina og kraftig inflasjonsøkning i Norge og globalt.

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr 539 159 etter skatt, mot kr 418 958 i 2020. Mer enn halvparten av egenkapitalen er tapt. Styret anser likevel at det ved avleggelse av årsregnskapet fortsatt ligger til rette for fortsatt drift og legger det til grunn for sin virksomhet. Med dette garanterer styret for selskapets forpliktelser og den videre driften. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Kvitfjell Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kvitfjell Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 539 159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mai 2022
MPR Revisjon AS

Jo Nicolay Berntsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Berntsen, Jo Nicolay

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.05.2022 19.46.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MPR Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Styret i KVITFJELL HOLDING AS
Munkerudtunet 6
1164 Oslo

Att.: Styrets leder Morten Angell

Brevnummer: 2

Brev til styret etter revisjon av årsregnskapet for 2021

Vi har utført revisjon av årsregnskapet for regnskapsåret 2021. Vi vil påpeke overfor selskapets styre forhold vi er blitt kjent med under revisjonen og som i henhold til revisorloven § 9-5 krever skriftlig rapportering fra selskapets revisor. Utover lovpålagte krav til kommunikasjon omfatter brevet forhold som etter vårt skjønn er relevant for styrets tilsyn med virksomheten.

Innholdet i dette brevet er tidligere tatt opp med selskapets ledelse i forbindelse med våre besøk. Vi gjør oppmerksom på at enkelte forhold er tatt opp og avklart direkte med den daglige ledelse uten at det blir nærmere omtalt i dette brevet.

Styrets handleplikt - uforsvarlig likviditet og egenkapital

I henhold til aksjeloven § 3-4 skal styret sørge for at selskapet til enhver tid har en egenkapital og en likviditet som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Hvis det må antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet skal styret straks behandle saken, jf. aksjeloven § 3-5.

Vår revisjon har gitt grunnlag for å anta at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig og at styrets handleplikt er utløst. Styret har etter det vi erfarer ikke behandlet saken, og har heller ikke iverksatt tilstrekkelige tiltak. Konsekvensen av ikke å overholde kravene om forsvarlig likviditet og egenkapital, kan etter omstendighetene medføre erstatningsansvar for styrets medlemmer. Vi ber om at styret straks behandler saken og vurderer å iverksette tiltak. For ordens skyld gjengir vi kravene i aksjeloven §§ 3-4 og 3-5 nedenfor:

§ 3-4. Krav om forsvarlig egenkapital og likviditet

Selskapet skal til enhver tid ha en egenkapital og en likviditet som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet.

§ 3-5. Handleplikt ved tap av egenkapital

- (1) Hvis det må antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet, skal styret straks behandle saken. Styret skal innen rimelig tid innkalle generalforsamlingen og gi den en redegjørelse for selskapets økonomiske stilling. Dersom selskapet ikke har en forsvarlig egenkapital i samsvar med § 3-4, skal styret på generalforsamlingen foreslå tiltak for å rette på dette.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



(2) Hvis styret ikke finner grunnlag for å foreslå tiltak som nevnt i første ledd fjerde punktum, eller slike tiltak ikke lar seg gjennomføre, skal det foreslå selskapet oppløst.

Vi viser til at det etter straffeloven kapittel 31 kan innebære straffansvar å ikke i rett tid begjære gjeldsforhandling eller konkurs.

Forholdet vil etter omstendighetene kunne kvalifisere til merknad i vår revisjonsberetning.

Vi gjør oppmerksom på at vi i samsvar med revisorloven § 9-5 plikter å se etter at de kommuniserte forholdene er behandlet av styret. Vi ber om skriftlig tilbakemelding straks de ovennevnte forholdene er behandlet av styret, herunder kopi av styreprotokoll.

For ordens skyld minner vi om at dette brevet i henhold til bokføringsloven er å anse som oppbevaringspliktig regnskapsmateriale. Vi vil takke for et hyggelig og konstruktivt samarbeid med dere i forbindelse med vår revisjon. Vennligst ta kontakt med undertegnede dersom dere har spørsmål til brevet eller ønsker å diskutere innholdet nærmere.

Med vennlig hilsen

Oslo, 15. mai 2022
MPR Revisjon AS

Jo Nicolay Berntsen
Statsautorisert revisor

(Dette dokumentet signeres elektronisk)



Elektronisk signatur

Signert av

Berntsen, Jo Nicolay

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.05.2022 19.45.45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.