



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 123 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURVOLL OG FURESUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjølstadnesvegen 16  
6092 FOSNAVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Johan Ose  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		362 000	740 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>362 000</b>	<b>740 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	193 700	194 300
Annen driftskostnad	2	83 277	91 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 977</b>	<b>285 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 023</b>	<b>454 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 965	5 926
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 965</b>	<b>5 926</b>
Annen rentekostnad		267 881	284 759
Annen finanskostnad			3 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267 881</b>	<b>287 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 916</b>	<b>-281 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-178 893</b>	<b>172 634</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-44 745	39 551
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-134 148</b>	<b>133 083</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-134 148</b>	<b>133 083</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-134 148</b>	<b>133 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-134 148	133 083
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 148</b>	<b>133 083</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 820 467	6 014 167
Sum varige driftsmidler	3	5 820 467	6 014 167
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 820 467	6 014 167
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		18 620	18 962
Sum fordringer		18 620	18 962
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		625 896	945 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 896	945 780
Sum omløpsmidler		644 516	964 742
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 464 983</b>	<b>6 978 909</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		438 000	438 000
Overkurs		3 560	3 560
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	8	<b>441 560</b>	<b>441 560</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		182 375	316 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>182 375</b>	<b>316 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7,8	<b>623 935</b>	<b>758 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	41 818	86 563
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 818</b>	<b>86 563</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	5 713 562	5 940 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 755 380</b>	<b>6 026 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 193	5 344
Betalbar skatt			11 317
Skyldige offentlige avgifter		73 524	166 295
Annen kortsiktig gjeld		10 951	11 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 668</b>	<b>194 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 841 048</b>	<b>6 220 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 464 983</b>	<b>6 978 909</b>



Til generalforsamlingen i  
**Aurvoll og Furesund Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2017

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Aurvoll og Furesund Eiendom AS som viser et underskudd på kr 134.148. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Møre AS

Avd. Ulstein  
Sjøgata 41  
Postboks 331  
N-6067 Ulsteinvik

Avd. Ålesund  
Daaeskogen, Næringsbygg  
Langelandsvn 17  
N-6010 Ålesund

Tlf.: +47 40 00 69 23  
E-post: more@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 990 513 236 MVA  
Bank 3910 29 97496

[www.rg.no](http://www.rg.no)

Godkjent  
revisjonsselskap



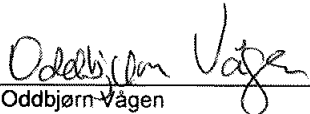
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ulsteinvik, 26.april 2018

  
Oddbjørn Vågen



## Noter til årsregnskapet 2017

Aurvoll og Furesund Eiendom AS

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjening.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av nettosalgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Årsregnskapet for 2017 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANTALL ÅRSVERK, GODTGJØRELSER M.M.

Der er ingen ansatte i selskapet.

Der er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til daglig leder eller styremedlemmer.

Følgelig er der heller ikke etablert obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Det er i 2017 bokført kr. 10.900 i ordinært revisjonshonorar og kr. 1.300 for andre tjenester.



## Noter til årsregnskapet 2017

Aurvoll og Furesund Eiendom AS

### NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Bygn./tekn. inst.	Tomter	Lagerhaller	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1	4 803 227	2 127 352	430 000	89 150	7 449 729
Tilgang kjøpte driftmidler					-
Anskaffelseskost 31.12	4 803 227	2 127 352	430 000	89 150	7 449 729
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	-1 428 712		-111 400	-89 150	-1 629 262
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>3 374 515</b>	<b>2 127 352</b>	<b>318 600</b>	<b>-</b>	<b>5 820 467</b>
Årets avskrivninger	180 800		12 900	-	193 700
Økonomisk levetid	20 - 33 år	Evig	33 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	Lineær

### NOTE 4 LANGSIKTIG GJELD

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt :

	2017	2016
Gjeld til kreditt institusjoner	4 399 924	4 686 039
<b>Sum</b>	<b>4 399 924</b>	<b>4 686 039</b>

### NOTE 5 PANTSTILLELSER, GARANTIER M.V.

Bokført gjeld sikret ved pant	5 713 562
	-
Bokført verdi pantsatte eiendeler :	
Bygninger	2 324 615
Tekniske installasjoner	1 049 900
Lagerhaller	318 600
Tomter og andre grunnarealer	2 127 352
<b>Sum</b>	<b>5 820 467</b>

**Noter til årsregnskapet 2017**

Aurvoll og Furesund Eiendom AS

**NOTE 6 SKATTER**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt ( skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

**Oversikt over midlertidige forskjeller:**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anleggsreserve	-362 086	-360 695
<b>Sum midlertidige forskjeller før underskudd til fremføring</b>	<b>-362 086</b>	<b>-360 695</b>
Skattemessig underskudd til fremføring	180 256	-
<b>Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring</b>	<b>-181 830</b>	<b>-360 695</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>		
Anvendt skattesats	<u>23 %</u>	<u>24 %</u>
<b>Utsatt skatt</b>	<u>41 818</u>	<u>86 563</u>
Anvendt skattesats	<u>23 %</u>	<u>24 %</u>

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Resultat før skattekostnad	-178 893	172 634
Permanente forskjeller	28	
Anvendt underskudd	-	-111 563
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-1 391</u>	<u>-15 803</u>
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-180 256</b>	<b>45 268</b>

**Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Betalbar skatt	-	11 317
Endring utsatt skatt	<u>-44 745</u>	<u>28 234</u>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-44 745</b>	<b>39 551</b>
Anvendt skattesats	24 %	25 %



## Noter til årsregnskapet 2017

Aurvoll og Furesund Eiendom AS

### NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Vurderings- forskjeller	Annen egenkital	Sum
Egenkapital 01.01.	438 000	3 560		316 523	758 083
<i>Årets endring i egenkapital</i>					
Årets resultat				-134 148	-134 148
Avsatt utbytte					-
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>438 000</b>	<b>3 560</b>		<b>182 375</b>	<b>623 935</b>

### NOTE 8 AKSJEKAPITAL OG AKSJEIEIER INFORMASJON

Selskapets aksjekapital er kr. 438 000 fordelt på 438 000 aksjer à kr. 1,00.

#### Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 :

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Birger Furesund	Styreleder	146 000	33,33 %
Eivind Berge	Styremedlem	146 000	33,33 %
Erik Aurvoll	Styremedlem	146 000	33,33 %
<b>Sum</b>		<b>438 000</b>	<b>100,00 %</b>