



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 297 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTOR KTL AS
Forretningsadresse: Kronlia 1
8079 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Lindgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		119 151	44 238
Sum kostnader		119 151	44 238
Driftsresultat		-119 151	-44 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 286	709
Annen finansinntekt		536 989	3 523 121
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		373 547	418 253
Sum finansinntekter		911 822	3 942 083
Annen finanskostnad		137 376	
Sum finanskostnader		137 376	
Netto finans		774 446	3 942 083
Ordinært resultat før skattekostnad		655 295	3 897 845
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		655 295	3 897 845
Årsresultat	3	655 295	3 897 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		655 295	3 897 845
Totalresultat		655 295	3 897 845
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		655 295	3 897 845
Sum overføringer og disponeringer		655 295	3 897 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 187 699	8 923 516
Sum finansielle anleggsmidler		9 187 699	8 923 516
Sum anleggsmidler		9 187 699	8 923 516
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	4 397 442	3 818 703
Markedsbaserte obligasjoner	5	11 316 850	10 652 542
Sum investeringer		15 714 292	14 471 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 568	1 152 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 568	1 152 503
Sum omløpsmidler		16 014 860	15 623 747
SUM EIENDELER		25 202 559	24 547 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	122 000	122 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		18 516 959	18 516 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		18 633 389	18 633 389
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 569 171	5 913 875
Sum opptjent egenkapital		6 569 171	5 913 875
Sum egenkapital	3	25 202 559	24 547 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 202 559	24 547 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669176

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 297 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTOR KTL AS
Forretningsadresse: Kronlia 1
8079 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Lindgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 297 553
INVESTOR KTL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		119 151	44 238
Sum kostnader		119 151	44 238
Driftsresultat		-119 151	-44 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 286	709
Annen finansinntekt		536 989	3 523 121
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		373 547	418 253
Sum finansinntekter		911 822	3 942 083
Annen finanskostnad		137 376	
Sum finanskostnader		137 376	
Netto finans		774 446	3 942 083
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	655 295	3 897 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		655 295	3 897 845
Årsresultat	3	655 295	3 897 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		655 295	3 897 845
Totalresultat		655 295	3 897 845
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		655 295	3 897 845
Sum overføringer og disponeringer		655 295	3 897 845



Organisasjonsnr: 918 297 553
INVESTOR KTL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Investeringer i aksjer og

andeler 4

9 187 699

8 923 516

Sum finansielle

anleggsmidler

9 187 699

8 923 516

Sum anleggsmidler

9 187 699

8 923 516

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5

4 397 442

3 818 703

Markedsbaserte obligasjoner 5

11 316 850

10 652 542

Sum investeringer

15 714 292

14 471 245

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

300 568

1 152 503

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

300 568

1 152 503

Sum omløpsmidler

16 014 860

15 623 747

SUM EIENDELER

25 202 559

24 547 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

122 000

122 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs

18 516 959

18 516 959

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

18 633 389

18 633 389

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

6 569 171

5 913 875

Sum opptjent egenkapital

6 569 171

5 913 875



Sum egenkapital	3	25 202 559	24 547 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 202 559	24 547 264



Organisasjonsnr: 918 297 553
INVESTOR KTL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Investor Ktl AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Investor Ktl AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Myre, 12. juni 2023

REVICOM AS



Knut-Wiggo Johansen
statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612 39 07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



BankID Signing
Kjell Tore Lindgård
2023-06-19



Årsregnskap 2022

Investor Ktl AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 297 553



RESULTATREGNSKAP

INVESTOR KTL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		119 151	44 238
Sum driftskostnader		119 151	44 238
Driftsresultat		-119 151	-44 238
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 286	709
Annen finansinntekt		536 989	3 523 121
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		373 547	418 253
Annen finanskostnad		137 376	0
Resultat av finansposter		774 446	3 942 083
Resultat før skattekostnad		655 295	3 897 845
Årsresultat	3	655 295	3 897 845
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		655 295	3 897 845
Sum overføringer		655 295	3 897 845



BALANSE

INVESTOR KTL AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 187 699	8 923 516
Sum finansielle anleggsmidler		9 187 699	8 923 516
Sum anleggsmidler		9 187 699	8 923 516
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	4 397 442	3 818 703
Markedsbaserte obligasjoner	5	11 316 850	10 652 542
Sum investeringer		15 714 292	14 471 245
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 568	1 152 503
Sum omløpsmidler		16 014 860	15 623 747
Sum eiendeler		25 202 559	24 547 264



BALANSE

INVESTOR KTL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	122 000	122 000
Overkurs		18 516 959	18 516 959
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		18 633 389	18 633 389
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	6 569 171	5 913 875
Sum opptjent egenkapital		6 569 171	5 913 875
Sum egenkapital	3	25 202 559	24 547 264
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		25 202 559	24 547 264

12.06.2023
Styret i Investor Ktl AS

Kjell Tore Lindgård
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	655 295	3 897 845
Permanente forskjeller	-709 726	-3 913 174
Skattepliktig inntekt	-54 430	-15 329
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-99 486	-45 056	54 430
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	99 486	45 056	-54 430
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	122 000	18 516 959	-5 570	5 913 875	24 547 264
Årets resultat				655 295	655 295
Pr 31.12.2022	122 000	18 516 959	-5 570	6 569 170	25 202 559

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Førde Etatbygg AS	2 090 000	2 090 000
Lillehammer Etatbygg AS	2 215 200	2 215 200
Offentlig Eiendomsinvest AS	2 500 000	2 500 000
Tønsberg Etatbygg AS	882 000	882 000
Tønsberg Kontoreiendom AS	50 000	50 000
Vestlandet Kommunebygg AS	1 450 500	1 450 500
Sum	9 187 700	9 187 700

Note 5 Aksjer/Obligasjoner

Selskap	Valuta	Balanseført verdi	Markedsverdi
Aksjer - Via Nordnet AS	NOK	4 397 442	4 397 442
Fond - Via Nordnet AS	NOK	11 316 850	11 316 850
Sum		15 714 292	15 714 292

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INVESTOR KTL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 220,0	122 000
Sum	100		122 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LINDGÅRD KJELL TORE	100	100,0	100,0



Note 7 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.