



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 901 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRALBADET KONTORPÅBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Bergen kommune
Rådhusgaten 10
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.12.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hjemmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 4 821 | |
| Sum kostnader | | 4 821 | 0 |
| Driftsresultat | | -4 821 | 0 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -4 821 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -4 821 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -4 821 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 821 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 92 088 590 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 92 088 590 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | |
| Sum anleggsmidler | | 92 088 590 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | | 30 000 |
| Sum fordringer | | | 30 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 283 895 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 283 895 | |
| Sum omløpsmidler | | 283 895 | 30 000 |
| SUM EIENDELER | | 92 372 485 | 30 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 10 350 000 | |
| Overkurs | | 42 880 000 | |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | | | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|---------------|
| Annen innskutt egenkapital | | -35 784 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 53 194 216 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -4 821 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 821 | |
| Sum egenkapital | | 53 189 395 | 30 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 36 244 359 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 938 731 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 39 183 090 | 0 |
| Sum gjeld | | 39 183 090 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 92 372 485 | 30 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668541

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 901 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRALBADET KONTORPÅBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Bergen kommune
Rådhusgaten 10
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.12.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hjemmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 932 901 250
SENTRALBADET KONTORPÅBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|---------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 4 821 | |
| Sum kostnader | | 4 821 | 0 |
| Driftsresultat | | -4 821 | 0 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -4 821 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -4 821 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -4 821 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 821 | |



Organisasjonsnr: 932 901 250
SENTRALBADET KONTORPÅBYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 92 088 590 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 92 088 590 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | |
| Sum anleggsmidler | | 92 088 590 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | | 30 000 |
| Sum fordringer | | | 30 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 283 895 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 283 895 | |
| Sum omløpsmidler | | 283 895 | 30 000 |
| SUM EIENDELER | | 92 372 485 | 30 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 10 350 000 | |
| Overkurs | | 42 880 000 | |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | | | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -35 784 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 53 194 216 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -4 821 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 821 | |



| | | | |
|--------------------------|---|------------|--------|
| Sum egenkapital | | 53 189 395 | 30 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 36 244 359 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 938 731 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 39 183 090 | 0 |
| Sum gjeld | | 39 183 090 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 92 372 485 | 30 000 |



Organisasjonsnr: 932 901 250
SENTRALBADET KONTORPÅBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | 0.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | 92088590.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | 0.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | 92088590.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | | |



0.00

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 92088590.00 | 0.00 |

| | | |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

1 og 4

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 1 Aksjekapital: Antall aksjer: 345 Pålydende: 30 000 kr Bokført

aksjekapital: 10 350 000 kroner Samtlige aksjer er eiet av Bergen kommune

Note 4 Leverandørgjeld: Selskapets leverandørgjeld er til Bergen kommune



Årsregnskap

07.12.23 - 31.12.24

Sentralbadet Kontorpåbygg AS

Org.nr.: 932 901 250





Sentralbadet Kontorpåbygg AS
Org.nr.: 932 901 250

Resultatregnskap 07.12.23 - 31.12.24

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------------|----------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 4 821 | 0 |
| Sum driftskostnader | | <u>4 821</u> | <u>0</u> |
| Driftsresultat | | <u>-4 821</u> | <u>0</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 0 |
| Netto finansposter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-4 821</u> | <u>0</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | <u>-4 821</u> | <u>0</u> |
| Disponering av årsresultat | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -4 821 | 0 |
| Sum disponeringer | | <u>-4 821</u> | <u>0</u> |





Sentralbadet Kontorpåbygg AS
Org.nr.: 932 901 250

Balanse for 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|---------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 92 088 590 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 92 088 590 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 92 088 590 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 0 | 30 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 30 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd | | 283 895 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l. | | 283 895 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 283 895 | 30 000 |
| Sum eiendeler | | 92 372 485 | 30 000 |





Sentralbadet Kontorpåbygg AS
Org.nr.: 932 901 250

Balanse for 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|---------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 10 350 000 | 0 |
| Overkurs | | 42 880 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | | -35 784 | 0 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | | | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 53 194 216 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -4 821 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 821 | 0 |
| Sum egenkapital | | 53 189 395 | 30 000 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 36 244 359 | 0 |
| Betalbar skatt | | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 938 731 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 39 183 090 | 0 |
| Sum gjeld | | 39 183 090 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 92 372 485 | 30 000 |

Bergen, 4. juli 2025

Christian Hjemmen

Laila S. Sandvik

Christian F. Hjemmen
Styrets leder

Laila S. Sandvik
Styremedlem





Sentralbadet Kontorpåbygg AS
Org.nr.: 932 901 250

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris: Kundeordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.





Sentralbadet Kontorpåbygg AS
Org.nr.: 932 901 250

Noter

Note 1 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Sentralbadet Kontorpåbygg AS per 31.12. består av følgende:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 345 | 30 000 | 10 350 000 |
| Sum | 345 | | 10 350 000 |

Samtlige aksjer er eiet av Bergen kommune

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | | Anlegg i arbeid | Sum |
|---|------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost per 01.01.24 | - | - | - | - |
| Tilganger/avganger i året | 52 905 500 | 39 183 090 | | 92 088 590 |
| Anskaffelseskost per 31.12.24 | 52 905 500 | 39 183 090 | | 92 088 590 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01.24 | - | - | - | - |
| Av- og nedskrivninger i året | - | - | - | - |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | - | - | - | - |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 52 905 500 | 39 183 090 | | 92 088 590 |

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Virksomheten har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar

Note 4 Leverandørgjeld

Selskapets leverandørgjeld er til Bergen kommune





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557551241660

Dokument

Årsregnskap 07.12.23 -31.12.24 Sentralbadet
Kontorpåbygg AS
Hoveddokument
6 sider
Initiert 2025-07-04 08:28:25 CEST (+0200) av Christian
Hjemmen (CH)
Ferdigstilt 2025-07-04 08:34:47 CEST (+0200)

Underskriverne

Christian Hjemmen (CH)
Sentralbadet Kontorpåbygg AS
christian.hjemmen@bergen.kommune.no
+4797571728

Christian Hjemmen

Signert 2025-07-04 08:29:23 CEST (+0200)

Laila S. Sandvik (LSS)
laila.sandvik@bergen.kommune.no
+4741460161

Laila S. Sandvik

Signert 2025-07-04 08:34:47 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signaturen (elektronisk forsegling) garanterer at integriteten til dokumentet og de skjulte vedleggene kan dokumenteres med verktøy som Adobe Reader.

