



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 599 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRIVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Elvegata 11
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Magnus Emblem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 371 007	695 967
Annen driftsinntekt		47 920	
Sum inntekter		1 418 927	695 967
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		25 429	183 525
Sum kostnader		25 429	183 525
Driftsresultat		1 393 499	512 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		1 752	
Sum finanskostnader		1 752	
Netto finans		-1 752	16
Ordinært resultat før skattekostnad		1 391 747	512 457
Skattekostnad på ordinært resultat	3	311 559	95 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 080 188	416 874
Årsresultat	4	1 080 188	416 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 080 188	416 874
Totalresultat		1 080 188	416 874
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			434 470
Avsatt til annen egenkapital		1 080 188	-17 596
Sum overføringer og disponeringer		1 080 188	416 874



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	7 175 525	7 175 525
Sum varige driftsmidler		7 175 525	7 175 525
Sum anleggsmidler		7 175 525	7 175 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 018	96 744
Konsernfordringer	5	2 590 465	1 606 007
Sum fordringer		2 605 483	1 702 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	21 151	37 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 151	37 779
Sum omløpsmidler		2 626 634	1 740 531
SUM EIENDELER		9 802 159	8 916 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Overkurs		7 222 862	7 222 862
Sum innskutt egenkapital		7 282 862	7 282 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 988	67 417
Sum opptjent egenkapital		42 988	67 417
Sum egenkapital	4	7 325 850	7 350 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	990 132	952 249
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	70 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 416 177	613 528
Sum kortsiktig gjeld		2 476 309	1 565 776
Sum gjeld		2 476 309	1 565 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 802 159	8 916 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 924627

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 599 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRIVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 9
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Magnus Emblem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 599 858
TYRIVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 371 007	695 967
Annen driftsinntekt		47 920	
Sum inntekter		1 418 927	695 967
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 429	183 525
Annen driftskostnad		25 429	183 525
Sum kostnader			
Driftsresultat		1 393 499	512 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		1 752	
Sum finanskostnader		1 752	
Netto finans		-1 752	16
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 391 747	512 457
Skattekostnad på ordinært resultat	3	311 559	95 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 080 188	416 874
Årsresultat	4	1 080 188	416 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 080 188	416 874
Totalresultat		1 080 188	416 874
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			434 470
Avsatt til annen egenkapital		1 080 188	-17 596
Sum overføringer og disponeringer		1 080 188	416 874



Organisasjonsnr: 922 599 858
TYRIVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 6

Sum varige driftsmidler 7 175 525 7 175 525

Sum anleggsmidler 7 175 525 7 175 525

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 15 018 96 744

Konsernfordringer 5 2 590 465 1 606 007

Sum fordringer 2 605 483 1 702 752

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 21 151 37 779

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 21 151 37 779

Sum omløpsmidler 2 626 634 1 740 531

SUM EIENDELER 9 802 159 8 916 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 60 000 60 000

Overkurs 7 222 862 7 222 862

Sum innskutt egenkapital 7 282 862 7 282 862

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 42 988 67 417

Sum opptjent egenkapital 42 988 67 417

Sum egenkapital 4 7 325 850 7 350 279

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	990 132	952 249
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	70 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 416 177	613 528
Sum kortsiktig gjeld		2 476 309	1 565 776
Sum gjeld		2 476 309	1 565 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 802 159	8 916 056



Organisasjonsnr: 922 599 858
TYRIVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Tyriveien 14 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 0XX15-EPXZA-YT7EF-UHQ2D-GDMPH-QETJV

Org.nr.: 922 599 858



Resultatregnskap

Tyriveien 14 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 371 007	695 967
Annen driftsinntekt		47 920	0
Sum driftsinntekter		1 418 927	695 967
Annen driftskostnad		25 429	183 525
Sum driftskostnader		25 429	183 525
Driftsresultat		1 393 499	512 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	16
Annen rentekostnad		1 752	0
Resultat av finansposter		-1 752	16
Ordinært resultat før skattekostnad		1 391 747	512 457
Skattekostnad på ordinært resultat	3	311 559	95 583
Ordinært resultat		1 080 188	416 874
Årsresultat	4	1 080 188	416 874
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	434 470
Avsatt til annen egenkapital		1 080 188	-17 596
Sum overføringer		1 080 188	416 874

Penneo Dokumentnøkkel: OXXIS-EPXZA-YT7EF-UHO2D-GDMPH-QETJV



Balanse

Tyriveien 14 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	7 175 525	7 175 525
Sum varige driftsmidler		7 175 525	7 175 525
Sum anleggsmidler		7 175 525	7 175 525
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 018	96 744
Konsernfordringer	5	2 590 465	1 606 007
Sum fordringer		2 605 483	1 702 752
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	21 151	37 779
Sum omløpsmidler		2 626 634	1 740 531
Sum eiendeler		9 802 159	8 916 056

Penneo Dokumentnøkkel: OXX15-EPXZA-YT7EF-UHQ2D-GDMPH-QETJV



Balanse

Tyriveien 14 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Overkurs		7 222 862	7 222 862
Sum innskutt egenkapital		7 282 862	7 282 862
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 988	67 417
Sum opptjent egenkapital		42 988	67 417
Sum egenkapital	4	7 325 850	7 350 279
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	990 132	952 249
Konserngjeld	5	70 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 416 177	613 528
Sum kortsiktig gjeld		2 476 309	1 565 776
Sum gjeld		2 476 309	1 565 776
Sum egenkapital og gjeld		9 802 159	8 916 056

31.08.2022

Styret i Tyriveien 14 AS

Jørn-Magnus Emblem
styreleder



Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Inntektsførings- og kostnadsføringsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Ved salg av tjenester skjer inntektsføring på opptjeningsstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år etter balanse-dagen er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig og langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede levetid. Boligeiendommen vedlikeholdes fortløpende og anses ikke å være utsatt for slit og elde som skulle tilsi at eiendommen får noen lavere verdi. Boligeiendommen avskrives derfor ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene og utover dette foretas det en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelige tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden knyttes til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 175 525	7 175 525
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 175 525	7 175 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021		0
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	7 175 525	7 175 525
Årets avskrivninger	Boliger avskrives ikke	



Note 2: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr. 60 000 og består av 30 000 aksjer pålydende kr. 2. Samtlige aksjer eies av selskapet JME AS.

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene har like rettigheter. Det foreligger ikke særskilte stemmerettsregler.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	311 559	95 583
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	311 559	95 583

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 391 747	512 457
Permanente forskjeller	24 430	0
Avgitt konsernbidrag	-1 416 177	-434 470
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-77 987
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	311 559	95 583
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-311 559	-95 583
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	60 000	7 222 862	0	67 417	7 350 279
Årest resultat			0	1 080 188	1 080 188
Konsernbidrag avgitt - nto				-1 104 618	-1 104 618
Pr 31.12.2021	60 000	7 222 862	0	42 988	7 325 850

Penneo Dokumentnøkkel: OXXIS-EPXZA-YT7EF-UHO2D-GDMPH-QETJV



Note 5: Mellomværende med konsernselskaper

Selskapet har pr 31.12.21 en fordring på Eidsvåg Utleieboliger AS på kr 1 371 100.

Selskapet har pr 31.12.21 en fordring på morselskapet JME AS på kr 1 219 364.

Selskapet har en gjeld til søsterselskapet Uni-Com AS på kr. 70 000. Det er i 2021 gitt konsernbidrag på kr 978 332, som er bokført som en kortsiktig gjeld pr. 31.12.21.

Selskapet har en gjeld til søsterselskapet Utrågata 42 AS for årets avgitte konsernbidrag på kr 437 845, som er bokført som en kortsiktig gjeld pr. 31.12.21.

Selskapet har leverandørgjeld til søsterselskapene Uni-Bygg AS på kr 700 825 og Uni-Com AS på kr 269 991.

Mellomværende innad i konsernet renteberegnes ikke.

Note 6: Langsiktig gjeld og sikkerhetsstillelser

Selskapet har pr 31.12.21 ingen gjeld som forfaller om mer enn 1 år.

Morselskapet JME AS har et banklån i Vekselbanken, og Vekselbanken har pant i eiendommen som eies av Tyriveien 14 AS.

Note 7 Lønnskostnader

Lønnskostnader

Tyriveien 14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 eller 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn-Magnus Emblem

Styreleder

På vegne av: Tyriveien 14 AS

Serienummer: 9578-5993-4-2741426

IP: 37.18.xxx.xxx

2022-09-02 10:56:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0XX15-EPXZA-YT7EF-UHO2D-GDMPH-QETJV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>