



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 738 797
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYPORTEN JESSHEIM BYGG SØR AS
Forretningsadresse:	c/o Conceptor Bolig AS Billingstadsletta 13 1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lasse Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	94 337	72 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 337</b>	<b>72 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 337</b>	<b>-72 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		100	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	<b>90</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100</b>	<b>90</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 237</b>	<b>-72 251</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 732	-15 894
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-73 505</b>	<b>-56 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 505</b>	<b>-56 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-73 505	-56 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 505</b>	<b>-56 357</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	34 791 697	30 000 943
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	2 294 942	2 046 858
Sum fordringer		2 294 942	2 046 858
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 104	366 686
Sum omløpsmidler		37 162 743	32 414 487
SUM EIENDELER		37 162 743	32 414 487
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 868 221	3 097 824
Sum innskutt egenkapital		4 898 221	3 127 824
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	261 654	335 159
Sum opptjent egenkapital		261 654	335 159
Sum egenkapital		5 159 875	3 462 983



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 161 452	682 841
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 161 452</b>	<b>682 841</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	30 790 643	27 060 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 790 643</b>	<b>27 060 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 952 095</b>	<b>27 743 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6, 6	50 774	1 208 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 774</b>	<b>1 208 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 002 869</b>	<b>28 951 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 162 744</b>	<b>32 414 488</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607337

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 738 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYPORTEN JESSHEIM BYGG SØR AS  
Forretningsadresse: c/o Conceptor Bolig AS  
Billingstadsletta 13  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Skjelbred  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 923 738 797  
BYPORTEN JESSHEIM BYGG SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	94 337	72 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 337</b>	<b>72 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 337</b>	<b>-72 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		100	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	<b>90</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100</b>	<b>90</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 237</b>	<b>-72 251</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 732	-15 894
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-73 505</b>	<b>-56 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 505</b>	<b>-56 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-73 505	-56 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 505</b>	<b>-56 357</b>



Organisasjonsnr: 923 738 797  
BYPORTEN JESSHEIM BYGG SØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	34 791 697	30 000 943
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	2 294 942	2 046 858
Sum fordringer		2 294 942	2 046 858
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 104	366 686
Sum omløpsmidler		37 162 743	32 414 487
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 162 743</b>	<b>32 414 487</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 868 221	3 097 824
Sum innskutt egenkapital		4 898 221	3 127 824
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	261 654	335 159
Sum opptjent egenkapital		261 654	335 159
Sum egenkapital		5 159 875	3 462 983
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 161 452	682 841
Sum avsetninger for forpliktelses		1 161 452	682 841
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	30 790 643	27 060 162
Sum annen langsiktig gjeld		30 790 643	27 060 162
Sum langsiktig gjeld		31 952 095	27 743 003



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6, 6	50 774	1 208 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 774</b>	<b>1 208 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 002 869</b>	<b>28 951 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 162 744</b>	<b>32 414 488</b>



Organisasjonsnr: 923 738 797  
BYPORTEN JESSHEIM BYGG SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Conceptor Bolig AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Byporten Jessheim Bygg Sør AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byporten Jessheim Bygg Sør AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 3. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Karlsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CBA7C-PLWP1-K1603-QQSQD-0W8NS-2X1HC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karlsen, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-03 08:22:54 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: CBA7C-PLWP1-K1603-QQSQD-0W8NS-2X1HC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Byporten Jessheim Bygg Sør AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: ZCCMO-GZIFT-GCOES-DKUZS-16YBD-PQ7PV



## Byporten Jessheim Bygg Sør AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	94 337	72 341
Driftsresultat		<u>-94 337</u>	<u>-72 341</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		100	90
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-94 237</u>	<u>-72 251</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-20 732</u>	<u>-15 894</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-73 505</u>	<u>-56 357</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-73 505	-56 357

Penneo Dokumentnøkkel: ZCCMO-GZIFT-GCOES-DKUZS-16YBD-PQ7PV



## Byporten Jessheim Bygg Sør AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5	<u>34 791 697</u>	<u>30 000 943</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	2 294 942	2 046 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>76 104</u>	<u>366 686</u>
Sum omløpsmidler		<u>37 162 743</u>	<u>32 414 487</u>
Sum eiendeler		<u>37 162 743</u>	<u>32 414 487</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZCCMO-GZIFT-GCOES-DKUZS-16YBD-PQ7PV



## Byporten Jessheim Bygg Sør AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 868 221	3 097 824
Sum innskutt egenkapital		<u>4 898 221</u>	<u>3 127 824</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	261 654	335 159
Sum egenkapital		<u>5 159 875</u>	<u>3 462 983</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 161 452	682 841
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	30 790 643	27 060 162
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	50 774	1 208 502
Sum gjeld		<u>32 002 869</u>	<u>28 951 505</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 162 744</u>	<u>32 414 488</u>

31. desember 2024  
Billingstad, 30. april 2025

Lasse Skjelbred  
styreleder/daglig leder

Sigvart Tinney Rasmussen  
styremedlem

Stig Øydna Kvarsnes  
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkket: ZCCMO-GZIFT-GCOES-DKUZS-16YBD-PQ7PV



## Byporten Jessheim Bygg Sør AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsolidering*

Selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til Conceptor Bolig AS.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter resultatføres på opptjeningstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Anlegg under utførelse*

Anlegg under utførelse i egen regi er ført som anleggsmiddel i balansen. Prosjektene er vurdert til anskaffelseskost eller til virkelig verdi dersom denne er lavere.

Det er foretatt en reklassifisering av pågående prosjekt for næringsbygg under oppføring fra omløpsmiddel til anleggsmiddel. Sammenligningstallene er omarbeidet tilsvarende.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Byporten Jessheim Bygg Sør AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skattefordel	478 611	-15 894
Skatteeffekt av konsernbidrag	-499 343	0
Årets totale skattekostnad	<u>-20 732</u>	<u>-15 894</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-94 237	-72 251
Endring i midlertidige forskjeller	-2 175 503	-1 704 556
Alminnelig inntekt	-2 269 739	-1 776 807
Skatt på alminnelig inntekt	-499 343	-390 898
Mottatt konsernbidrag	2 269 740	1 776 807
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Varebeholdning	5 279 327	3 103 824
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>5 279 327</u>	<u>3 103 824</u>
 Utsatt skatt (22 %)	1 161 452	682 841

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	3 097 824	335 159	3 462 983
Årsresultat	0	0	-73 505	-73 505
Mottatt konsernbidrag	0	1 770 397	0	1 770 397
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>4 868 221</u>	<u>261 654</u>	<u>5 159 875</u>

#### Note 5 - Prosjekter i arbeid

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Råtomt	8 103 022	8 103 022
Byggekostnader	26 688 675	21 897 921
Sum	<u>34 791 697</u>	<u>30 000 943</u>



## Byporten Jessheim Bygg Sør AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Mellomværende med konsernselskaper og andre nærstående

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag	2 269 740	1 776 806
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Øvrig langsiktig gjeld	30 790 643	27 060 162

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Conceptor Bolig AS	100	100 %	100 %



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kvarsnes, Stig Øydnå

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2528887

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-04-30 07:24:04 UTC



### Skjelbred, Lasse

Styreleder / daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-878047

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-04-30 07:38:19 UTC



### Rasmussen, Sigvart Tinney

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3396652

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-04-30 11:49:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZCCIMO-GZIFT-GCOES-DKUZS-16YBD-PQ7PV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.