



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 836 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S. SANNERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furnesvegen 134
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erling Sannerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 294 856	1 479 969
Sum inntekter		1 294 856	1 479 969
Kostnader			
Lønnskostnad	1	191 624	211 167
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	245 700	249 652
Annen driftskostnad	1	543 913	501 173
Sum kostnader		981 238	961 992
Driftsresultat		313 618	517 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		787	1 223
Sum finansinntekter		787	1 223
Annen rentekostnad	3	206 927	180 892
Sum finanskostnader		206 927	180 892
Netto finans		-206 140	-179 669
Resultat før skattekostnad		107 478	338 308
Skattekostnad på resultat	4	23 592	74 321
Årsresultat	5	83 886	263 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 886	263 987
Totalresultat		83 886	263 987
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		83 886	263 987
Sum overføringer og disponeringer		83 886	263 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	135 412	148 246
Sum immaterielle eiendeler		135 412	148 246
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 634 136	6 879 836
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	6 634 136	6 879 836
Sum anleggsmidler		6 769 548	7 028 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 949	20 632
Sum fordringer		20 949	20 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	212 518	325 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 518	325 757
Sum omløpsmidler		233 467	346 388
SUM EIENDELER		7 003 014	7 374 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	130 000	130 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 835 684	2 751 797
Sum opptjent egenkapital		2 835 684	2 751 797
Sum egenkapital	5	2 965 684	2 881 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1	260 300	414 000
Utsatt skatt	4		
Sum avsetninger for forpliktelser		260 300	414 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 832 500	2 922 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 832 500	2 922 500
Sum langsiktig gjeld		3 092 800	3 336 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 835	11 478
Betalbar skatt	4	10 758	55 878
Skyldig offentlige avgifter		44 044	44 892
Annen kortsiktig gjeld		870 894	1 043 925
Sum kortsiktig gjeld		944 531	1 156 173
Sum gjeld		4 037 331	4 492 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 003 014	7 374 470
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382078

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 836 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S. SANNERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furnesvegen 134
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erling Sannerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 836 525
S. SANNERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 294 856	1 479 969
Sum inntekter		1 294 856	1 479 969
Kostnader			
Lønnskostnad	1	191 624	211 167
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	245 700	249 652
Annen driftskostnad	1	543 913	501 173
Sum kostnader		981 238	961 992
Driftsresultat		313 618	517 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		787	1 223
Sum finansinntekter		787	1 223
Annen rentekostnad	3	206 927	180 892
Sum finanskostnader		206 927	180 892
Netto finans		-206 140	-179 669
Resultat før skattekostnad		107 478	338 308
Skattekostnad på resultat	4	23 592	74 321
Årsresultat	5	83 886	263 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 886	263 987
Totalresultat		83 886	263 987
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		83 886	263 987
Sum overføringer og disponeringer		83 886	263 987



Organisasjonsnr: 912 836 525
S. SANNERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	135 412	148 246
Sum immaterielle eiendeler		135 412	148 246

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 634 136	6 879 836
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	6 634 136	6 879 836

Sum anleggsmidler		6 769 548	7 028 082
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		20 949	20 632
Sum fordringer		20 949	20 632

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	212 518	325 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 518	325 757

Sum omløpsmidler		233 467	346 388
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 003 014	7 374 470
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 835 684	2 751 797
Sum opptjent egenkapital		2 835 684	2 751 797



Sum egenkapital	5	2 965 684	2 881 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1	260 300	414 000
Utsatt skatt	4		
Sum avsetninger for forpliktelser		260 300	414 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 832 500	2 922 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 832 500	2 922 500
Sum langsiktig gjeld		3 092 800	3 336 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 835	11 478
Betalbar skatt	4	10 758	55 878
Skyldig offentlige avgifter		44 044	44 892
Annen kortsiktig gjeld		870 894	1 043 925
Sum kortsiktig gjeld		944 531	1 156 173
Sum gjeld		4 037 331	4 492 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 003 014	7 374 470
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 912 836 525
S. SANNERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Svein Erling Sannerud
2025-04-14



Årsregnskap 2024
S. Sannerud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 836 525



RESULTATREGNSKAP

S. SANNERUD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 294 856	1 479 969
Sum driftsinntekter		1 294 856	1 479 969
Lønnskostnad	1	191 624	211 167
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	245 700	249 652
Annen driftskostnad	1	543 913	501 173
Sum driftskostnader		981 238	961 992
Driftsresultat		313 618	517 977
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		787	1 223
Annen rentekostnad	3	206 927	180 892
Resultat av finansposter		-206 140	-179 669
Resultat før skattekostnad		107 478	338 308
Skattekostnad på resultat	4	23 592	74 321
Resultat		83 886	263 987
Årsresultat	5	83 886	263 987
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		83 886	263 987
Sum overføringer		83 886	263 987



BALANSE

S. SANNERUD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	135 412	148 246
Sum immaterielle eiendeler		135 412	148 246
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 634 136	6 879 836
Sum varige driftsmidler	2, 3	6 634 136	6 879 836
Sum anleggsmidler		6 769 548	7 028 082
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		20 949	20 632
Sum fordringer		20 949	20 632
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	212 518	325 757
Sum omløpsmidler		233 467	346 388
Sum eiendeler		7 003 014	7 374 470



BALANSE

S. SANNERUD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 835 684	2 751 797
Sum opptjent egenkapital		2 835 684	2 751 797
Sum egenkapital	5	2 965 684	2 881 797
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Pensjonsforpliktelser	1	260 300	414 000
Sum avsetning for forpliktelser		260 300	414 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 832 500	2 922 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 832 500	2 922 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 835	11 478
Betalbar skatt	4	10 758	55 878
Skyldig offentlige avgifter		44 044	44 892
Annen kortsiktig gjeld		870 894	1 043 925
Sum kortsiktig gjeld		944 531	1 156 173
Sum gjeld		4 037 331	4 492 673
Sum egenkapital og gjeld		7 003 014	7 374 470

Hamar, 14.04.2025
Styret i S. Sannerud Eiendom AS

Svein Erling Sannerud
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	172 400	185 900
Arbeidsgiveravgift	18 950	25 267
Andre ytelser	274	0
Sum	191 624	211 167

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk. Styreleder har gjort forefallende arbeid for selskapet, som er godtgjort som lønn.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er pr 31.12 avsatt kr 260 300 som pensjonsforpliktelse til tidligere eier. Pensjonsavtalen er inngått 12.12.2011 og innebærer en årlig pensjon (føderåd) på kr 185 000. Pensjonsavtalen er livsvarig og kapitalisert til nåverdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 757 516	114 740	8 872 256
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 757 516	114 740	8 872 256
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 179 631	114 740	2 294 371
= Bokført verdi 31.12.24	6 577 885	0	6 577 885
Årets ordinære avskrivninger	245 700		245 700
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 832 500	2 922 500
Sum	2 832 500	2 922 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 634 136	6 879 836
Sum	6 634 136	6 879 836

Av langsiktig gjeld forfaller kr 2 382 500 etter 5 år.



Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	10 758	55 878	
Endring i utsatt skatt	12 834	18 443	
Sum skattekostnad	23 592	74 321	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	107 478	338 308	
Permanente forskjeller	-243	-487	
Endring i midlertidige forskjeller	-58 336	-83 832	
Årets skattegrunnlag	48 899	253 990	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	10 758	55 878	
Sum betalbar skatt i balansen	10 758	55 878	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-355 209	-259 846	95 364
Pensjoner	-260 300	-260 300	0
Sum	-615 509	-520 146	95 364
Utsatt skattefordel (22 %)	-135 412	-148 246	-12 834

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	130 000	2 751 797	2 881 797
Årets resultat		83 886	83 886
Pr 31.12.2024	130 000	2 835 684	2 965 684

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 10 721.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I S. SANNERUD EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 300	100,0	130 000
Sum	1 300		130 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Svein Erling Sannerud	1 300	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 300	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Svein Erling Sannerud	styreleder/daglig leder	1 300
Totalt antall aksjer		1 300