



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	814 181 952
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØVLAND INVEST AS
Forretningsadresse:	Hortemo ringveg 52 4645 NODELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Runar Øvland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-46 198	89 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>-46 198</b>	<b>89 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 198</b>	<b>-89 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		163	127
Annen finansinntekt		1 250 291	1 200 000
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 655	2 504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 253 109</b>	<b>1 202 631</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		62 378	5 159
Annen finanskostnad		285 869	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>348 247</b>	<b>5 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>904 862</b>	<b>1 197 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>951 059</b>	<b>1 107 642</b>
Skattekostnad		3 664	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>947 396</b>	<b>1 107 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>947 395</b>	<b>1 107 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>947 395</b>	<b>1 107 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overført annen egenkapital		947 395	107 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>947 395</b>	<b>1 107 642</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		318 600	
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>328 600</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>328 600</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		68 944	
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 944</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		2 659 667	2 993 000
Markedsbaserte aksjer		1 089 630	626 450
<b>Sum investeringer</b>	1	<b>3 749 297</b>	<b>3 619 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 278	765 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>359 278</b>	<b>765 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 177 519</b>	<b>4 384 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 506 119</b>	<b>4 384 459</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 179	-8 179
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 821</b>	<b>91 821</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 177 033	3 229 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 177 033</b>	<b>3 229 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 268 854</b>	<b>3 321 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		601	
Betalbar skatt		3 664	
Annen kortsiktig gjeld		233 000	1 063 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 265</b>	<b>1 063 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>237 265</b>	<b>1 063 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 506 119</b>	<b>4 384 459</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416373

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 181 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Hortemo ringveg 52  
4645 NODELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Øvland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 181 952  
ØVLAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-46 198	89 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>-46 198</b>	<b>89 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 198</b>	<b>-89 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		163	127
Annen finansinntekt	1 250 291	1 250 291	1 200 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 655	2 504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 253 109</b>	<b>1 202 631</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		62 378	5 159
Annen finanskostnad		285 869	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>348 247</b>	<b>5 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>904 862</b>	<b>1 197 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>951 059</b>	<b>1 107 642</b>
Skattekostnad		3 664	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>947 396</b>	<b>1 107 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>947 395</b>	<b>1 107 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>947 395</b>	<b>1 107 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overført annen egenkapital		947 395	107 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>947 395</b>	<b>1 107 642</b>



Organisasjonsnr: 814 181 952  
ØVLAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		318 600	
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>328 600</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>328 600</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		68 944	
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 944</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		2 659 667	2 993 000
Markedsbaserte aksjer		1 089 630	626 450
<b>Sum investeringer</b>	<b>1</b>	<b>3 749 297</b>	<b>3 619 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 278	765 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>359 278</b>	<b>765 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 177 519</b>	<b>4 384 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 506 119</b>	<b>4 384 459</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 179	-8 179
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 821</b>	<b>91 821</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 177 033	3 229 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 177 033</b>	<b>3 229 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 268 854</b>	<b>3 321 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	601	
Betalbar skatt	3 664	
Annen kortsiktig gjeld	233 000	1 063 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>237 265</b>	<b>1 063 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>237 265</b>	<b>1 063 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 506 119</b>	<b>4 384 459</b>



Organisasjonsnr: 814 181 952  
ØVLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Øvland Invest AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvland Invest AS som viser et overskudd på NOK 947 395. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2022 for Øvland Invest AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 14. april 2023

Revisjon Sør AS

  
Rolf Einar Lunde  
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



## Noter 2022

Øvland Invest AS  
Organisasjonsnr. 814 181 952

### Note - Regnskapsprinsipper

Selskapet er et investeringselskap uten ansatte.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

#### Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler.

#### Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

### Note 1 - Investeringer

Selskap	Bokført verdi	Virkelig verdi
VPS konto	1 089 630	1 089 630
Sum	1 089 630	1 089 630

### Investering i datterselskap

Selskap	Bokført verdi	Eierandel	Egenkapital 31.12	Resultat etter skatt
Anleggsdata AS	2 629 667	71%	5 377 956	1 847 128
Møllebakken 2 AS	30 000	100%	477 807	66 533

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i henhold til regnskapsreglene for små foretak.