



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 009 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKBN 4-4 AS
Forretningsadresse: Nedre Eikervei 37B
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ambjørn Kjeldaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	87 753	
Sum kostnader		87 753	
Driftsresultat		-87 753	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 581	
Sum finanskostnader		38 581	
Netto finans		-38 581	
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 334	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-30 516	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 818	0
Årsresultat		-95 818	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-95 818	
Sum overføringer og disponeringer		-95 818	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	7 952	
Sum immaterielle eiendeler		7 952	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 698 001	
Sum varige driftsmidler		3 698 001	
Sum anleggsmidler		3 705 953	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	162 230	
Sum fordringer		162 230	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	6 946	
Sum omløpsmidler		169 176	0
SUM EIENDELER		3 875 129	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	
Overkurs	7	142 455	
Annen innskutt egenkapital	7	80 000	
Sum innskutt egenkapital		252 455	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	148 394	
Sum opptjent egenkapital		148 394	
Sum egenkapital		400 849	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	3 474 280	
Sum kortsiktig gjeld		3 474 280	
Sum gjeld		3 474 280	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 875 129	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 769226

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 009 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKBN 4-4 AS
Forretningsadresse: Nedre Eikervei 37B
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ambjørn Kjeldaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 009 458
HKBN 4-4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	87 753	
Sum kostnader		87 753	
Driftsresultat		-87 753	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 581	
Sum finanskostnader		38 581	
Netto finans		-38 581	
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 334	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-30 516	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 818	0
Årsresultat		-95 818	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-95 818	
Sum overføringer og disponeringer		-95 818	



Organisasjonsnr: 925 009 458
HKBN 4-4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 7 952

Sum immaterielle eiendeler 7 952

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 3 698 001

Sum varige driftsmidler 3 698 001

Sum anleggsmidler 3 705 953 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 5 162 230

Sum fordringer 162 230

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 6 946

Sum omløpsmidler 169 176 0

SUM EIENDELER 3 875 129 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 30 000

Overkurs 7 142 455

Annen innskutt egenkapital 7 80 000

Sum innskutt egenkapital 252 455

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 148 394

Sum opptjent egenkapital 148 394

Sum egenkapital 400 849 0

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	5	3 474 280	
Sum kortsiktig gjeld		3 474 280	
Sum gjeld		3 474 280	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 875 129	0



Organisasjonsnr: 925 009 458
HKBN 4-4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjeldaas AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



HKBN 4-4 AS
Org.nr: 925 009 458

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 3A602-Z008G-TCH36-NI25N-YFVEM-UBZKO



HKBN 4-4 AS
Org.nr: 925 009 458

Resultatregnskap

	Note	2020
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	3	<u>87 753</u>
Driftsresultat		<u>-87 753</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>38 581</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-126 334</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-30 516</u>
Årsresultat		<u>-95 818</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-95 818</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3A602-Z008G-TCH36-NI25N-YFVEM-UBZKO



HKBN 4-4 AS

Org.nr: 925 009 458

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	6	<u>7 952</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>7 952</u>
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>3 698 001</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 698 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 705 953</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	5	<u>162 230</u>
Sum fordringer		<u>162 230</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>6 946</u>
Sum omløpsmidler		<u>169 176</u>
Sum eiendeler		<u>3 875 129</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3A602-Z008G-TCH36-NI25N-YFVEM-UBZKO



HKBN 4-4 AS
Org.nr: 925 009 458

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	7, 8	30 000
Overkurs	7	142 455
Annen innskutt egenkapital	7	80 000
Sum innskutt egenkapital		<u>252 455</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	7	148 394
Sum opptjent egenkapital		<u>148 394</u>
Sum egenkapital		<u>400 849</u>
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	5	3 474 280
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 474 280</u>
Sum gjeld		<u>3 474 280</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 875 129</u>

31. desember 2020
Sande, 28. mai 2021

Thor Ambjørn Kjeldaas
Styrets leder / Daglig leder

Håkon Johannes Beheim
Styremedlen

Penneo Dokumentnøkkel: 3A602-Z008G-TCH36-NI25N-YFVEM-UBZKO



HKBN 4-4 AS

Org.nr: 925 009 458

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



HKBN 4-4 AS
Org.nr: 925 009 458

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.20.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt
Tilgang ved fisjon	1 821 205
Tilgang i 2020	1 876 796
Anskaffelseskost 31.12.	3 698 001
Balanseført pr. 31.12.	3 698 001

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020
Mellomværende med Kjeldaas AS	143 667
<i>Gjeld</i>	2020
Gjeld til HKBN 4-1 AS	1 676 561

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020
Endring utsatt skatt	-30 516
Årets totale skattekostnad	-30 516
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-126 334
Permanente forskjeller	-5 570
Mottatt konsernbidrag	102 564
Årets skattegrunnlag	-29 340

Penneo Dokumentnøkkel: 3A602-Z008G-TCH36-NI25N-YFVEM-UBZKO



HKBN 4-4 AS

Org.nr: 925 009 458

Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 146
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-36 146
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-7 952

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	-27 793
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	-1 497
Permanente forskjeller (22%)	-1 225
Beregnet skattekostnad	-30 515

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Tingsinnskudd ved fisjon*	30 000	142 455	0	249 781	422 236
Stiftelsesutgifter	0	0	-5 570	0	-5 570
Mottatt konsernbidrag	0	0	80 000	0	80 000
Årsresultat	0	0	5 570	-101 387	-95 817
Egenkapital 31.12.20	30 000	142 455	80 000	148 394	400 849

*) Selskapet ble tilført et tomteområde i Hanekleiva Næringsområde etter fisjon av HKBN 4-1 AS, hvor HKBN 4-1 AS var overdragende selskap og HKBN 4-4 AS var et av flere overtagende selskaper. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kjeldaas AS	100	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 3A602-Z008G-TCH36-NI25N-YFVEM-UBZKO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Johannes Beheim

Styremedlem

På vegne av: HKBN 4-1 AS

Serienummer: 9578-5993-4-3542201

IP: 88.90.xxx.xxx

2021-05-28 06:53:33Z



Thor Ambjørn Kjeldaas

Styreleder

På vegne av: HKBN 4-1 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1812260

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-05-31 13:04:57Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 3A602-Z008G-TCH36-NI25N-YFVEM-UBZKO