



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 726 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGNEFESTVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: 4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		500 190	475 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 190</b>	<b>475 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	328 000	328 000
Andre driftskostnader	2	70 220	116 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 220</b>	<b>444 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 969</b>	<b>30 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 904	15 582
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 904</b>	<b>15 582</b>
Annen rentekostnad		397 406	366 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 406</b>	<b>366 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-379 502</b>	<b>-351 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-277 533</b>	<b>-320 487</b>
Skattekostnad	3	-61 057	-70 507
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-216 476</b>	<b>-249 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-216 476</b>	<b>-249 980</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-216 476</b>	<b>-249 980</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-216 476</b>	<b>-249 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-216 476	-249 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-216 476</b>	<b>-249 980</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	835 540	774 483
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>835 540</b>	<b>774 483</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og Bygning	1, 7	4 974 000	5 302 000
Inventar og innredning	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 974 000</b>	<b>5 302 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 809 540</b>	<b>6 076 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			37 132
<b>Sum fordringer</b>			<b>37 132</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		9 513	276 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 513</b>	<b>276 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 513</b>	<b>313 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 819 053</b>	<b>6 390 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 100)	4	330 000	330 000
Overkurs		2 295 000	2 295 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 625 000</b>	<b>2 625 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 956 370	2 739 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 956 370</b>	<b>-2 739 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-331 370</b>	<b>-114 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 202 278	5 434 931
Ansvarlig lånekapital	6	945 000	945 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 147 278</b>	<b>6 379 931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 147 278</b>	<b>6 379 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		1 098	
Annen kortsiktig gjeld		2 047	125 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 145</b>	<b>125 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 150 423</b>	<b>6 504 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 819 053</b>	<b>6 390 103</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 310667

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 726 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGNEFESTVEIEN 1 AS  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Organisasjonsnr: 995 726 491  
AGNEFESTVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		500 190	475 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 190</b>	<b>475 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	328 000	328 000
Andre driftskostnader	2	70 220	116 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 220</b>	<b>444 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 969</b>	<b>30 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 904	15 582
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 904</b>	<b>15 582</b>
Annen rentekostnad		397 406	366 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 406</b>	<b>366 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-379 502</b>	<b>-351 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-277 533	-320 487
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 057</b>	<b>-70 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-216 476</b>	<b>-249 980</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-216 476</b>	<b>-249 980</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-216 476</b>	<b>-249 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-216 476	-249 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-216 476</b>	<b>-249 980</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 202 278	5 434 931
Ansvarlig lånekapital	6	945 000	945 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 147 278</b>	<b>6 379 931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 147 278</b>	<b>6 379 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige			
avgifter		1 098	
Annen kortsiktig gjeld		2 047	125 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 145</b>	<b>125 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 150 423</b>	<b>6 504 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 819 053</b>	<b>6 390 103</b>



Organisasjonsnr: 995 726 491  
AGNEFESTVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Agnefestveien 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Agnefestveien 1 AS som viser et underskudd på NOK 216 476. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: VHGT4-F0JQM-EBJÜ6-V4I47-F82GE-MA08F





Revisors beretning 2024 for Agnefestveien 1 AS

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 14. februar 2025  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VHGT4-F0JQM-EBJU6-V4I47-F82GE-MA08F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sådland, Tor Egil

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-02-15 08:27:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VHGT4-F0JQM-EBJU6-V4I47-F82GE-MA08F

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap

2024

for

**Agnestveien 1 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: ZDHT6-WYK2-10XM5-K40L5-655L6-QW5C3



## Agnestveien 1 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		500 190	475 648
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>500 190</b>	<b>475 648</b>
Ordinære avskrivninger	1	328 000	328 000
Andre driftskostnader	2	70 220	116 797
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>398 220</b>	<b>444 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 969</b>	<b>30 851</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		17 904	15 582
Rentekostnader		397 406	366 920
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-379 502</b>	<b>-351 338</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-277 533</b>	<b>-320 487</b>
Skattekostnad	3	-61 057	-70 507
<b>Årets resultat</b>		<b>-216 476</b>	<b>-249 980</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		216 476	249 980
<b>Sum overføringer</b>		<b>-216 476</b>	<b>-249 980</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZDHT6-WYIK2-1 0XMM5-K40L5-655L6-QW5C3



## Agnestveien 1 AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	835 540	774 483
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>835 540</b>	<b>774 483</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og Bygning	1, 7	4 974 000	5 302 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 974 000</b>	<b>5 302 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 809 540</b>	<b>6 076 483</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	37 132
<b>Bankinnskudd mv.</b>			
Bankinnskudd		9 513	276 488
<b>Sum bankinnskudd mv.</b>		<b>9 513</b>	<b>276 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 513</b>	<b>313 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 819 053</b>	<b>6 390 103</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZDHT6-WYIK2-1 0XMS-K40L5-655L6-QW5C3



## Agnestveien 1 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 100)	4	330 000	330 000
Overkurs		2 295 000	2 295 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 625 000</b>	<b>2 625 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 956 370	-2 739 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 956 370</b>	<b>-2 739 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-331 370</b>	<b>-114 895</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	6	945 000	945 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 202 278	5 434 931
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 147 278</b>	<b>6 379 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		1 098	0
Annen kortsiktig gjeld		2 047	125 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 145</b>	<b>125 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 150 423</b>	<b>6 504 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 819 053</b>	<b>6 390 103</b>

Lyngdal, 14.02.2025  
Styret i Agnestveien 1 AS

Terje Rom  
Styrets leder

Arvid Ubostad  
Styremedlem

Ruben Lie Reme  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZDHT6-WYK2-1 0XMS-K40L5-655L6-QW5C3



## Agnefestveien 1 AS

## Noter til årsregnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Driftsinntekter*

Løeinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	8 117 703	1 500 000	9 617 703
Tilgang til anskaffelseskost	-	-	-
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	8 117 703	1 500 000	9 617 703
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-4 643 703	-	-4 643 703
Balanseført verdi pr. 31.12	3 474 000	1 500 000	4 974 000
Årets avskrivninger	328 000	-	328 000
Avskrivningsplan	25 år	25 år	

### Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.



## Agnefestveien 1 AS

## Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-277 533	-320 487
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	277 533	320 487
Årets skattegrunnlag	-	-
<b>Betalbar skatt, 22%</b>	-	-

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skattefordel	-61 057	-70 507
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-61 057</b>	<b>-70 507</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	-2 460 147	-2 260 203	199 944
Andre forskjeller	-1 337 763	-1 260 175	77 588
Netto midlertidige forskjeller	-3 797 910	-3 520 378	277 533
<b>Utsatt skattefordel, 22%</b>	<b>-835 540</b>	<b>-774 483</b>	<b>-61 057</b>

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 100	330 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
LTL Eiendom AS - Styreleder Terje Rom	100	33,3 %
Brg Eiendom AS - Styremedlem Ruben Lie Reme	100	33,3 %
Verket Invest AS - Styremedlem Arvid Ubostad	100	33,3 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0 %</b>



## Agnefestveien 1 AS

## Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	330 000	2 295 000	-2 739 895	-114 895
Årets resultat	-	-	-216 476	-216 476
Egenkapital pr 31.12	330 000	2 295 000	-2 956 370	-331 370

### Note 6 Ansvarlig lån

Selskapets aksjonærer har ytt et ansvarlig lån på samlet kr 945.000,-.  
I henhold til avtale er lånet rentefritt.

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Gjeld til kreditinstitusjoner	3 104 778	3 337 431
	<u>3 104 778</u>	<u>3 337 431</u>
Pantsikret gjeld	5 202 278	5 434 931
	<u>5 202 278</u>	<u>5 434 931</u>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Tomter, bygninger	4 974 000	5 302 000
	<u>4 974 000</u>	<u>5 302 000</u>

Selskapets aksjonærer har i tillegg kausjonert for deler av selskapets lån.

### Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Eierne har ytt ansvarlige lån på kr 945 000 ref note 6.  
Selskapets eiere vil følge utviklingen videre om nødvendig tilføre ytterligere midler for  
å sikre fortsatt drift. Etter styrets mening er det videre merverdier i selskapets  
bygningssmasse, som sikrer at reell egenkapital er positiv. Basert på dette mener styret  
det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for årsregnskapet.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rom, Terje

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1493559

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-02-14 07:06:12 UTC



### Ubostad, Arvid

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-4542996

IP: 88.90.xxx.xxx

2025-02-14 07:32:00 UTC



### Reme, Ruben Lie

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-3205722

IP: 185.149.xxx.xxx

2025-02-15 08:02:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZDHT6-WYIK2-1 0XMM5-K40L5-655L6-QW5C3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.