



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 872 638
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LØVE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Violgata 8 1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henrik Rød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	24 695 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>24 695 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		127 580	22 576 263
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 055	5 000
Annen driftskostnad		67 853	109 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 488</b>	<b>22 690 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200 488</b>	<b>2 005 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		485 150	0
Annen rentekostnad		6 647	11 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>491 797</b>	<b>11 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-491 722</b>	<b>-11 968</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-692 209</b>	<b>1 993 383</b>
Skattekostnad	2	4 498	374 391
<b>Årsresultat</b>		<b>-696 707</b>	<b>1 618 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	800 000
Udekket tap		-163 927	286 212
Annen egenkapital		-532 780	532 780
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-696 707</b>	<b>1 618 992</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	10 945	16 000
Sum varige driftsmidler		10 945	16 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	19 000	504 150
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	108 971	508 971
Andre langsiktige fordringer		0	279 470
Sum finansielle anleggsmidler		157 971	1 292 591
Sum anleggsmidler		168 916	1 308 591
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		500	5 000
Andre kortsiktige fordringer	3	1 950 303	326 951
Sum fordringer		1 950 803	331 951
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 660	506 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 660	506 779
Sum omløpsmidler		1 953 463	838 730
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 122 378</b>	<b>2 147 321</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	532 780
Udekket tap		163 927	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-163 927</b>	<b>532 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-103 927</b>	<b>592 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	695 775	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 195 775</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 195 775</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 000	375 000
Betalbar skatt	2	0	374 391
Utbytte		0	800 000
Annen kortsiktig gjeld		9 530	5 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 530</b>	<b>1 554 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 226 305</b>	<b>1 554 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 122 378</b>	<b>2 147 321</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596581

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 872 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Violgata 8  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Rød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 920 872 638  
LØVE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	24 695 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>24 695 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		127 580	22 576 263
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 055	5 000
Annen driftskostnad		67 853	109 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 488</b>	<b>22 690 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200 488</b>	<b>2 005 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>0</b>
<b>Nedskrivning av finansielle eiendeler</b>			
Annen rentekostnad		485 150	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>491 797</b>	<b>11 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-491 722</b>	<b>-11 968</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	-692 209	1 993 383
<b>Årsresultat</b>		<b>-696 707</b>	<b>1 618 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	800 000
Udekket tap		-163 927	286 212
Annen egenkapital		-532 780	532 780
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-696 707</b>	<b>1 618 992</b>



Organisasjonsnr: 920 872 638  
LØVE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	10 945	16 000
Sum varige driftsmidler		10 945	16 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	19 000	504 150
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	108 971	508 971
Andre langsiktige fordringer		0	279 470
Sum finansielle anleggsmidler		157 971	1 292 591
Sum anleggsmidler		168 916	1 308 591
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		500	5 000
Andre kortsiktige fordringer	3	1 950 303	326 951
Sum fordringer		1 950 803	331 951
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 660	506 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 660	506 779
Sum omløpsmidler		1 953 463	838 730
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 122 378</b>	<b>2 147 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	532 780
Udekket tap		163 927	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-163 927</b>	<b>532 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-103 927</b>	<b>592 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	695 775	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 195 775</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 195 775</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 000	375 000
Betalbar skatt	2	0	374 391
Utbytte		0	800 000
Annen kortsiktig gjeld		9 530	5 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 530</b>	<b>1 554 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 226 305</b>	<b>1 554 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 122 378</b>	<b>2 147 321</b>



Organisasjonsnr: 920 872 638  
LØVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
25275.00	25275.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
25275.00	25275.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
14330.00	14330.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
10945.00	10945.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
5055.00	5055.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90510.00	90510.00



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1968764.00	236441.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

4

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
108971.00

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld



Gjelden er sikret gjennom selvskyldnerkausjoner fra aksjonærene. Langsiktig, men forfaller innen 5 år.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**LØVE EIENDOM AS**  
920872638  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



LØVE EIENDOM AS  
920 872 638

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	24 695 984
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>24 695 984</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-127 580	-22 576 263
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-5 055	-5 000
Annen driftskostnad		-67 853	-109 370
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-200 488</b>	<b>-22 690 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200 488</b>	<b>2 005 350</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		75	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-485 150	0
Annen rentekostnad		-6 647	-11 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-491 797</b>	<b>-11 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-491 722</b>	<b>-11 968</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-692 209</b>	<b>1 993 383</b>
Skattekostnad	2	-4 498	-374 391
<b>Årsresultat</b>		<b>-696 707</b>	<b>1 618 992</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	800 000
Annen egenkapital		-532 780	532 780
Udekket tap		-163 927	286 212
<b>Sum overføringer</b>		<b>-696 707</b>	<b>1 618 992</b>



LØVE EIENDOM AS  
920 872 638

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	10 945	16 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 945</b>	<b>16 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	19 000	504 150
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	108 971	508 971
Andre langsiktige fordringer		0	279 470
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>157 971</b>	<b>1 292 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>168 916</b>	<b>1 308 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		500	5 000
Andre kortsiktige fordringer	3	1 950 303	326 951
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 950 803</b>	<b>331 951</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 660	506 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 660</b>	<b>506 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 953 463</b>	<b>838 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 122 378</b>	<b>2 147 321</b>



LØVE EIENDOM AS  
920 872 638

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	532 780
Udekket tap		-163 927	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-163 927</b>	<b>532 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-103 927</b>	<b>592 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	695 775	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 195 775</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 000	375 000
Betalbar skatt	2	0	374 391
Utbytte		0	800 000
Annen kortsiktig gjeld		9 530	5 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 530</b>	<b>1 554 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 226 305</b>	<b>1 554 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 122 378</b>	<b>2 147 321</b>

Halden, 27.06.2024

Henrik Rød  
styrets leder

Frode Spernes Svendsen  
styremedlem / daglig leder



LØVE EIENDOM AS  
920 872 638

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LØVE EIENDOM AS  
920 872 638

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	25 275
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>25 275</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-14 330
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>10 945</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 055

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 498	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>4 498</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-692 209	0
Permanente forskjeller	485 150	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 820	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-205 239</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	90 510	90 510
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 968 764	236 441

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	108 971
---	---------

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	6	10 000	60 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
BIMCO AS	3	50,00	Ordinære
MAXMILL GROUP HOLDING AS	3	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjelden er sikret gjennom selvskyldnerkausjoner fra aksjonærene. Langsiktig, men forfaller innen 5 år.



**LØVE EIENDOM AS**  
920 872 638

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr. 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

### Løve eiendom AS

Orgnr. 920872638

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løve eiendom AS som viser et **underskudd på kr. 696.707,-**, som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 27. juni 2024

**Center Revisjon AS**

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor