



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 158 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESI HOLDING AS
Forretningsadresse: Rustungvegen 62A
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i annet selskap		97 778	
Sum inntekter		97 778	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	39 911	24 793
Sum kostnader		39 911	24 793
Driftsresultat		57 867	-24 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 367	186 390
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			180 714
Sum finansinntekter		33 367	367 104
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		382 213	
Annen rentekostnad		36 264	
Annen finanskostnad		14 357	
Sum finanskostnader		432 833	
Netto finans		-399 466	367 104
Ordinært resultat før skattekostnad		-341 600	342 311
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-341 600	342 311
Årsresultat		-341 600	342 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-341 600	342 311
Totalresultat		-341 600	342 311
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		485 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital			42 311



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-826 600	
Sum overføringer og disponeringer		-341 600	342 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	93 600	93 600
Investeringer i andre aksjer og andeler	3	1 341 470	86 885
Sum finansielle anleggsmidler		1 435 070	180 485
Sum anleggsmidler		1 435 070	180 485
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapir m.v.	4	3 055 009	3 597 944
Sum investeringer		3 055 009	3 597 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 083	88 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 083	88 069
Sum omløpsmidler		3 336 092	3 686 012
SUM EIENDELER		4 771 162	3 866 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	171 000	171 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		720	720
Sum innskutt egenkapital		171 720	171 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 868 178	3 694 778
Sum opptjent egenkapital		2 868 178	3 694 778
Sum egenkapital	6	3 039 898	3 866 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 000	
Sum langsiktig gjeld		1 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		31 264	
Sum kortsiktig gjeld		31 264	
Sum gjeld		1 731 264	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 771 162	3 866 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464945

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 158 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESI HOLDING AS
Forretningsadresse: Rustungvegen 62A
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 989 158 988
RESI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i annet selskap		97 778	
Sum inntekter		97 778	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	39 911	24 793
Sum kostnader		39 911	24 793
Driftsresultat		57 867	-24 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 367	186 390
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			180 714
Sum finansinntekter		33 367	367 104
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		382 213	
Annen rentekostnad		36 264	
Annen finanskostnad		14 357	
Sum finanskostnader		432 833	
Netto finans		-399 466	367 104
Ordinært resultat før skattekostnad		-341 600	342 311
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-341 600	342 311
Årsresultat		-341 600	342 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-341 600	342 311
Totalresultat		-341 600	342 311
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		485 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital			42 311
Overført fra annen egenkapital		-826 600	
Sum overføringer og disponeringer		-341 600	342 311





Organisasjonsnr: 989 158 988
RESI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	93 600	93 600
Investeringer i andre aksjer og andeler	3	1 341 470	86 885
Sum finansielle anleggsmidler		1 435 070	180 485
Sum anleggsmidler		1 435 070	180 485
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapir m.v.	4	3 055 009	3 597 944
Sum investeringer		3 055 009	3 597 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		281 083	88 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 083	88 069
Sum omløpsmidler		3 336 092	3 686 012
SUM EIENDELER		4 771 162	3 866 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	171 000	171 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		720	720
Sum innskutt egenkapital		171 720	171 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 868 178	3 694 778
Sum opptjent egenkapital		2 868 178	3 694 778



Sum egenkapital	6	3 039 898	3 866 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 000	
Sum langsiktig gjeld		1 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		31 264	
Sum kortsiktig gjeld		31 264	
Sum gjeld		1 731 264	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 771 162	3 866 498



Organisasjonsnr: 989 158 988
RESI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Resi Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: MFLNC-G31XE-550YX-4GCE0-1QZLK-DF0PH

Org.nr.: 989 158 988



Resi Holding AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2022	2021
Inntekt på investering i annet selskap		97 778	0
Sum driftsinntekter		97 778	0
Annen driftskostnad	1	39 911	24 793
Sum driftskostnader		39 911	24 793
Driftsresultat		57 867	-24 793
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		33 367	186 390
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	180 714
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		382 213	0
Rentekostnad		36 264	0
Annen finanskostnad		14 357	0
Resultat av finansposter		-399 466	367 104
Resultat før skattekostnad		-341 600	342 311
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-341 600	342 311
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	42 311
Overført fra annen egenkapital		826 600	0
Tilleggsutbytte		485 000	300 000
Sum overføringer		-341 600	342 311

Penneo Dokumentnøkkel: MFLNC-G31XF-550YX-4GCE0-1QZLK-DF0PH

Organisasjonsnummer 989 158 988



Resi Holding AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	93 600	93 600
Investeringer i andre aksjer og andeler	3	1 341 470	86 885
Sum finansielle anleggsmidler		1 435 070	180 485
Sum anleggsmidler		1 435 070	180 485
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapir m.v.	4	3 055 009	3 597 944
Sum investeringer		3 055 009	3 597 944
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 083	88 069
Sum omløpsmidler		3 336 092	3 686 012
SUM EIENDELER		4 771 162	3 866 498

Penneo Dokumentnøkkel: MFJLNC-G31XE-550YX-4GCE0-1QZLK-DF0PH

Organisasjonsnummer 989 158 988



Resi Holding AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	171 000	171 000
Overkurs		720	720
Sum innskutt egenkapital		171 720	171 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 868 178	3 694 778
Sum opptjent egenkapital		2 868 178	3 694 778
Sum egenkapital	6	3 039 898	3 866 498
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		31 264	0
Sum kortsiktig gjeld		31 264	0
Sum gjeld		1 731 264	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 771 162	3 866 498

Reidar Hystad
styrets leder / daglig leder

Organisasjonsnummer 989 158 988

Penneo Dokumentnøkkel: MF.LNC-G31XF-550YX-4GCED-1QZLK-DF0PH



Resi Holding AS

Noter til årsregnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter regnskapsføres den periode inntektene opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i aksjer

Aksjene anses som langsiktige investeringer og vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 989 158 988

Penneo Dokumentnøkkel: MFLNC-G31XE-550YX-4GCE0-1QZLK-DF0PH



Resi Holding AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 1 Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-341 600	342 311
Permanente forskjeller	307 692	-259 251
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-83 060
Skattepliktig inntekt	-33 908	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-43 567	-9 659	33 908
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	43 567	9 659	-33 908
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 585	-2 125	7 460

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Investeringer i tilknyttet selskap og annet selskap

Selskap	Eierandel
Ringvegen 30 AS	30%
PM Vest Utvikling AS	8%

Balanseført verdi av aksjene tilsvarer kostpris

Organisasjonsnummer 989 158 988

Penneo Dokumentnøkkel: MFJLNC-G31XF-550YX-4GCE0-1QZLK-DF0PH



Resi Holding AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 4 Markedsbaserte investeringer

Bokført verdi	3 055 009
Kostpris	3 120 508
Akkumulert urealisert verdiendring	-65 499

Markedsbaserte verdipapirer vurderes til markedsverdi.
Netto resultatført verdiendring i 2022 utgjør kr 382 213.

Note 5 Aksjer og eierforhold

Aksjekapitalen er fordelt på 45 aksjer pålydende kr 3 800.
Samtlige aksjer eies av styrets leder Reidar Hystad.

Note 6 Egenkapitalendringer

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2022	171 000	720	3 694 778	3 866 498
Årets resultat			-341 600	-341 600
Tilleggsutbytte			-485 000	-485 000
Pr. 31.12.2022	171 000	720	2 868 178	3 039 898

Note 7 Langsiktig gjeld / pantstillelser

Etter forliggende nedbetalingsplan er gjelden nedbetalt innen fem år etter regnskapsårets utgang.
Sikkerhet er avgitt i selskapets aksjer i PM Vest Utvikling AS, med bokført verdi på kr 1 341 470.

Organisasjonsnummer 989 158 988

Penneo Dokumentnøkkel: MFLNC-G31XF-550YX-4GC10-1QZLK-DF0PH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reidar Hystad

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1748703

IP: 85.19.xxx.xxx

2023-06-02 07:28:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MF1NC-G31XE-5S0YX-4GCE0-1QZLK-DF0PH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Resi Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert Resi Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 341 600,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 2. juni 2023
BJØRGVIN REVISJON AS

Tom Dahlstrøm
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening