



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 952 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LÅVEN KONTORBYGG AS  
Forretningsadresse: Åsvegen 309  
2033 ÅSGREINA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Kristoffer Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		421 178	333 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>421 178</b>	<b>333 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	527 410	334 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>527 410</b>	<b>334 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 232</b>	<b>-1 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>70</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 162</b>	<b>-1 392</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-23 356	-306
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 806</b>	<b>-1 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 806</b>	<b>-1 086</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-82 806</b>	<b>-1 086</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-82 806</b>	<b>-1 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-82 806	-1 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 806</b>	<b>-1 086</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	23 662	306
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 662</b>	<b>306</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 514 631	6 070 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 514 631</b>	<b>6 070 863</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 538 293</b>	<b>6 071 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3
Andre kortsiktige fordringer		1 198 982	1 394 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 198 982</b>	<b>1 394 230</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		787 488	257 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>787 488</b>	<b>257 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 986 470</b>	<b>1 651 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 524 763</b>	<b>7 722 648</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		83 892	1 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-83 892</b>	<b>-1 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-53 892</b>	<b>28 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	26 045 625	6 120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 045 625</b>	<b>6 120 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 045 625</b>	<b>6 120 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 533 030	1 573 734
Betalbar skatt	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 533 030</b>	<b>1 573 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 578 655</b>	<b>7 693 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 524 763</b>	<b>7 722 648</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 846041

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 952 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LÅVEN KONTORBYGG AS  
Forretningsadresse: Åsvegen 309  
2033 ÅSGREINA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Kristoffer Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 824 952 922  
LÅVEN KONTORBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		421 178	333 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>421 178</b>	<b>333 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	527 410	334 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>527 410</b>	<b>334 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 232</b>	<b>-1 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>70</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-23 356	-306
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 806</b>	<b>-1 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 806</b>	<b>-1 086</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-82 806</b>	<b>-1 086</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-82 806</b>	<b>-1 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-82 806	-1 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 806</b>	<b>-1 086</b>



Organisasjonsnr: 824 952 922  
LÅVEN KONTORBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	23 662	306
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 662</b>	<b>306</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 514 631	6 070 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 514 631</b>	<b>6 070 863</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 538 293</b>	<b>6 071 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3
Andre kortsiktige fordringer		1 198 982	1 394 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 198 982</b>	<b>1 394 230</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		787 488	257 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>787 488</b>	<b>257 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 986 470</b>	<b>1 651 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 524 763</b>	<b>7 722 648</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		83 892	1 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-83 892</b>	<b>-1 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-53 892</b>	<b>28 914</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	26 045 625	6 120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 045 625</b>	<b>6 120 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 045 625</b>	<b>6 120 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 533 030	1 573 734
Betalbar skatt	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 533 030</b>	<b>1 573 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 578 655</b>	<b>7 693 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 524 763</b>	<b>7 722 648</b>



Organisasjonsnr: 824 952 922  
LÅVEN KONTORBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Låven Kontorbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 824 952 922



## Resultatregnskap

### Låven Kontorbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		421 178	333 436
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>421 178</b>	<b>333 436</b>
Annen driftskostnad	2	527 410	334 828
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>527 410</b>	<b>334 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 232</b>	<b>-1 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>70</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 162</b>	<b>-1 392</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-23 356	-306
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 806</b>	<b>-1 086</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		82 806	1 086
<b>Sum overføringer</b>		<b>-82 806</b>	<b>-1 086</b>



**Balanse**  
Låven Kontorbygg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1	23 662	306
Sum immaterielle eiendeler		<u>23 662</u>	<u>306</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 514 631	6 070 863
Sum varige driftsmidler		<u>26 514 631</u>	<u>6 070 863</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 538 293</u>	<u>6 071 169</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	3
Andre kortsiktige fordringer		1 198 982	1 394 227
Sum fordringer		<u>1 198 982</u>	<u>1 394 230</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		787 488	257 249
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>787 488</u>	<u>257 249</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 986 470</u>	<u>1 651 479</u>
Sum eiendeler		<u>28 524 763</u>	<u>7 722 648</u>



## Balanse

### Låven Kontorbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-83 892	-1 086
Sum opptjent egenkapital		<u>-83 892</u>	<u>-1 086</u>
Sum egenkapital		<u>-53 892</u>	<u>28 914</u>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	26 045 625	6 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 045 625</u>	<u>6 120 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	2 533 030	1 573 734
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 533 030</u>	<u>1 573 734</u>
Sum gjeld		<u>28 578 655</u>	<u>7 693 734</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 524 763</u>	<u>7 722 648</u>

Åsgreina 29/06 - 2022  
Styret i Låven Kontorbygg AS

  
Karl Kristoffer Nordby  
styreleder

  
Grethe Nordby  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsfall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Note 1 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-23 356	-306
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-23 356</b>	<b>-306</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-106 162	-1 392
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-106 162</b>	<b>-1 392</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-107 555	-1 392	106 163
Grunnlag for utsatt skattefordel	-107 555	-1 392	106 163
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-23 662</b>	<b>-306</b>	<b>23 356</b>

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Varige driftsmidler

	<u>Tomter, bygninger o.a fast eiendom</u>	<u>Driftsløsøre, inventar o.a utstyr</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost 01.01	8 730 211	0	8 730 211
Tilgang	16 251 763	1 532 657	17 784 420
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>24 981 974</b>	<b>1 532 657</b>	<b>26 514 631</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>24 981 974</b>	<b>1 532 657</b>	<b>26 514 631</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningssats	0 %	0 %	



Avskrivningsplan	Lineær	Lineær/Saldo
Økonomisk levetid	0 år	0 år
Endring i avskrivningsplan		

Bygget er under oppføring og det er derav ikke foretatt noen avskrivninger i 2021.

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Låven Kontorbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Varg AS	30	100,0	100,0

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld Nordby Maskin AS	2 533 030	1 573 734
Mellomværende Varg AS	26 045 625	6 120 000
Sum gjeld	28 578 655	7 693 734



Furusethgata 10  
2050 Jessheim  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Låven Kontorbygg AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Låven Kontorbygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Kristen Elstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8FGF7-08M00-PXXUC-N2DWA-WT2MT-0NWFJ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-29 10:14:48 UTC



Penneo DokumentID: 8FGF7-08MCO-PXXUC-N2DWA-WT2MT-0NWFJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>