



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 547 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDSHAGEN PARKERING AS
Forretningsadresse: c/o Sandnes Kommune
Jærveien 33
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	128 938	193 094
Offentlig tilskudd			338 849
Sum inntekter		128 938	531 943
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		348 936	348 936
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 000 000	
Annen driftskostnad	2	36 830	110 302
Sum kostnader		6 385 766	459 238
Driftsresultat		-6 256 828	72 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		281	200
Sum finansinntekter		281	200
Annen rentekostnad		680	600
Sum finanskostnader		680	600
Netto finans		-399	-400
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 257 227	72 304
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 257 227	72 304
Årsresultat		-6 257 227	72 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 257 227	72 304
Totalresultat		-6 257 227	72 304
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 257 227	
Avsatt til annen egenkapital			72 304



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-6 257 227	72 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	9 353 284	15 702 220
Tomt	7	2 532 275	2 532 275
Sum varige driftsmidler		11 885 559	18 234 495
Sum anleggsmidler		11 885 559	18 234 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	388 142	388 124
Sum fordringer		388 142	388 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	644 584	483 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 584	483 778
Sum omløpsmidler		1 032 726	871 902
SUM EIENDELER		12 918 285	19 106 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	5 203	5 203
Sum innskutt egenkapital		2 505 203	2 505 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 049 371	792 144
Sum opptjent egenkapital		-7 049 371	-792 144
Sum egenkapital		-4 544 168	1 713 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	17 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		17 000 000	17 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter	9	9 158	3 853
Annen kortsiktig gjeld	9	453 295	389 484
Sum kortsiktig gjeld		462 453	393 338
Sum gjeld		17 462 453	17 393 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 918 285	19 106 397



ÅRSREGNSKAP

2019

Nygaardshagen Parkering AS

Org.nr. 911 547 635



Nygaardshagen Parkering AS
RESULTATREGNSKAP

RESULTATREGNSKAP

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter parkering	3	128 938	193 094
Offentlige tilskudd			338 849
Sum Driftsinntekter		128 938	531 943
Avskrivninger driftsmidler		348 936	348 936
Annen driftskostnad	2	36 830	110 302
Nedskrivning anleggsmidler	7	6 000 000	
Sum Driftskostnader		6 385 766	459 238
Driftsresultat		-6 256 828	72 704
Finansinntekter og kostnader			
Annen renteinntekt		281	200
Annen rentekostnad		680	600
Resultat av finansposter		-399	-400
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 257 227	72 304
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-	-
Årsresultat		-6 257 227	72 304
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital			72 304
Overført til udekket tap		-6 257 227	
Sum overføringer		-6 257 227	72 304

FP
LAE
S



Nygaardshagen Parkering AS

BALANSE

BALANSE

Eiendeler

	Note	2019	2018	2017
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Bygninger	7	15 353 284	15 702 220	16 051 156
Tomter	7	2 532 275	2 532 275	2 532 275
Nedskrivning anleggsmidler	7	-6 000 000		
Sum varige driftsmidler		11 885 559	18 234 495	18 583 431
Sum Anleggsmidler		11 885 559	18 234 495	18 583 431
Fordringer				
Kunderfordringer	10	388 142	388 124	52 626
Sum fordringer		388 142	388 124	52 626
Bankkonto	11	644 584	483 778	245 431
Sum Omløpsmidler		1 032 726	871 902	
Sum Eiendeler		12 918 285	19 106 397	18 881 488

RP
UM
SK



Nygaardshagen Parkering AS

BALANSE

Egenkapital

	Note	2019	2018	2017
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	4, 6	2 500 000	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	5 203	5 203	5 203
Sum innskutt egenkapital		2 505 203	2 505 203	2 505 203
Opptjent egenkapital				
Udekket tap		-7 049 371	-792 144	-864 449
Sum opptjent egenkapital		-7 049 371	-792 144	-864 449
Sum Egenkapital		-4 544 168	1 713 059	1 640 754
Annen langsiktig gjeld				
Annen langsiktig gjeld	8	17 000 000	17 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	17 000 000	17 000 000
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld				
Betalbar skatt				
Skyldige off. avgifter	9	9 158	3 853	12 400
Annen kortsiktig gjeld	9	453 296	389 484	228 333
Sum kortsiktig gjeld		462 454	393 338	240 733
Sum Gjeld		17 462 454	17 393 338	17 240 733
Sum Gjeld og Egenkapital		12 918 285	19 106 398	18 881 488

Sandnes 28/8-2020

Styret Nygaardshagen Parkering AS

Leif Arthun Ims
styreleder
Torbjørn Sterri
nestleder
Sidsel Haugen
styremedlem
Ronny Pettersen
møtende varamedlem



Nygaardshagen Parkering AS
Noter til årsregnskapet for 2019

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring/beholdningsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende og kostnader vedrørende drift sammenstilles og kostnadsføres i takt med inntektene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksistere mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skatte reduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om offentlig tjenestepensjon.



Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 17.025 ekskl. mva.

FDV kostnader

Seksjonens andel av vedlikehold og service er kostnadsført FDV-vedlikehold med kr 19.805 eks. mva.

Note 3 – Driftsinntekter

Fra og med reseksjonering og aksjesalget 01.11.2017 fakturerer leietaker månedlig faktiske leieinntekter fra avgiftsparkeringen. Det er regnskapsført opparbeidede leieinntekter med kr 128.938,20

Note 4 – Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nygaardshagen Parkering AS pr 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 500,00	2 500 000

Eierstruktur

Aksjonærene pr 31.12.2019:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandnes kommune	1 000	100,0	100,0

I kjøpsavtale med virkning fra 01.11.2017 solgt VeiTre AS hele sin aksjepost på 47% til Sandnes kommune som etter dette eier 100% av aksjene.

Note 5 – Skatt

<i>Årets skattekostnad</i>	2019	2018
<i>Resultatført skatt på ordinært resultat:</i>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-6 257 227	+ 72 304
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 779 907	-243 803
Skattepliktig inntekt	- 477 320	-171 499

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
----------------------------------	---	---

Sum betalbar skatt i balansen **0** **0**



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler:	-4 303 415	1 476 492	5 779 907
Sum	-4 303 415	1 476 492	5 779 907
Akkumulert fremførbart underskudd:	-2 752 753	-2 275 433	477 320
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 056 168	798 941	-6 257 227
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0

Utsatt skattefordel (22%) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 – Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Udekket/ overskudd	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2018	2 500 000		-792 144	1 707 856
Innbetalt ved stiftelse		5 203		5 203
Årets resultat			-6 257 227	-6 257 227
Egenkapital pr 31.12.2019	2 500 000	5 203	-7 049 371	-4 455 168

Note 7 – Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	2 532 275	15 702 220	18 234 495
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	2 532 275	5 203	18 932 367
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2019		2 093 619	2 093 619
Årets nedskrivning		-6 000 000	
Balanseført verdi pr 31.12.2019	2 532 275	9 353 284	11 885 559
Årets avskrivninger, 2% lineært		348 936	348 936

I forbindelse med salget av VeiTre AS sine aksjer i Sandnes kommune ble det gjennomført en reseksjonsering. Selskapet er eier av seksjon nr 53 i Sameiet Nygaardshagen.

Med grunnlag i påregnelig kontantstrøm, normalavkastningskrav og fremtidsutsikter for parkeringsvirksomhet i Sandnes sentrum anser styret det i et forsiktighetshensyn fornuftig å foretar nedskrivning av anleggsmidlene på kr 6 millioner for 2019. Styrets vurdering er at grunnlaget for forsvarlig drift ikke er til stede og tilrår generalforsamlingen om å gjennomføre en styrt avvikling innen



utløpet av november 2020.

Note 8 – Langsiktig gjeld

Langsiktig lån er et likviditetslån fra aksjonæren:

NOK 17 000 000 fra Sandnes kommune pr 31.12.2019.

Lånet løper avdragsfritt de første 5 år og renteberegnes ikke. Lånet forfaller til betaling innen 18. juni 2033.

Frem til 31.10.2017 var lånet fordelt mellom de opprinnelige aksjonærer slik:

NOK 10 000 000 fra Sandnes kommune

NOK 7 000 000 fra VeiTre AS

VeiTre AS har solgt alle sine aksjer og fordringen til Sandnes kommune.

Kjøpsavtalens endringstidspunkt var fra og med den 01.11.2017.

Note 9 – Kortsiktig gjeld

Det er opparbeidet skyldige offentlige avgifter til og med 31.12.2019 på kr 9 158 som gjelder mva på fakturerte driftsinntekter fra leietaker.

Annen kortsiktig gjeld pålydende kr 228.333 er gjenstående konserninternt lån fra VeiTre. Endelig oppgjør inkl. tapsvurdering gjøres i avviklingsarbeidet.

Betaling av utgifter ført over konsernkonto Sandnes kommune, motpost refusjon er inntektsført selskaps bankkonto. Sum mellomværende kortsiktige gjeld til Sandnes kommune er kr 224.962.

Note 10 – Fordringer

Fordring på leietaker med akontoføringer hhv. for juni 2017 og faktiske inntekter for november og desember 2019 utgjør kr 49.293 inkl. mva. Fordring på Sandnes kommune for overføring av driftstilskudd, etter fradrag av kostnader og utestående refusjonsinntekt fra selskapet på kr 338.849.

Note 11 – Bankkonto

Selskapets bankkonto er pr 31.12.2018 pålydende kr 644.584 inkl. renteinntekt kr 281. Etter oppgjør av kortsiktig gjeld er saldo kr 191.290.

Note 12 – Fortsatt drift

Med grunnlag i manglende resultatoppnåelse over tid av iverksatte tiltak finner ikke styret at grunnlaget for fortsatt drift er til sted. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av at driften styres mot avvikling kommende år.

Styret tilrår generalforsamlingen om å godkjenne iverksettelse av styrt avvikling.



Note 13 – Hendelser etter balansedagen

I mars 2020 ble aktivitet i landet stengt ned av myndighetene som direkte konsekvens av Covid-19 pandemien. Stengingen vil, naturlig nok, føre til reduserte inntekter, noe som også kan forverre likviditetssituasjonen og påføre selskapet ytterligere redusert omsetning.



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nygaardshagen Parkering AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nygaardshagen Parkering AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, den 31.08.2020

BDO AS

Frank Tveita
registrert revisor