



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 096 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINN LYSET AS  
Forretningsadresse: Øvre Ullern terrasse 3C  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Kvalheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter avg fri			
Leieinntekter avg fri		302 568	90 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>302 568</b>	<b>90 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnader	2	170 970	84 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 970</b>	<b>84 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 598</b>	<b>6 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 651	6 162
Annen finansinntekt			78
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 651</b>	<b>6 240</b>
Verdireduksjon finansielle omløpsmidler		111 976	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 976</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 325</b>	<b>6 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 273</b>	<b>12 300</b>
Skattekostnad	4	10 051	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 222</b>	<b>12 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 222</b>	<b>12 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		14 222	12 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 222</b>	<b>12 300</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	3	12 589 761	6 688 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 589 761</b>	<b>6 688 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 589 761</b>	<b>6 688 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	11 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>11 342</b>
<b>Investeringer</b>			
Finansielle omløpsmidler		1 888 024	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 888 024</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 144 978	9 902 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 144 978</b>	<b>9 902 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 033 002</b>	<b>9 914 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 622 763</b>	<b>16 602 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	237 000	237 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>237 000</b>	<b>237 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	6	16 364 892	16 350 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 364 892</b>	<b>16 350 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 601 892</b>	<b>16 587 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avsatt skatt		10 051	
Annen kortsiktig gjeld		10 820	14 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 871</b>	<b>14 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 871</b>	<b>14 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 622 763</b>	<b>16 602 270</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 482487

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 096 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINN LYSET AS  
Forretningsadresse: Øvre Ullern terrasse 3C  
0380 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Kvalheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2019

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2019

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 096 427  
FINN LYSET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter avg fri			
Leieinntekter avg fri		302 568	90 504
Sum inntekter		302 568	90 504
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnader	2	170 970	84 444
Sum kostnader		170 970	84 444
Driftsresultat		131 598	6 060
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 651	6 162
Annen finansinntekt			78
Sum finansinntekter		4 651	6 240
<b>Verdireduksjon</b>			
finanssielle omløpsmidler		111 976	0
Sum finanskostnader		111 976	0
Netto finans		-107 325	6 240
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	10 051	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 222	12 300
Årsresultat		14 222	12 300
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		14 222	12 300
Sum overføringer og disponeringer		14 222	12 300





Aveatt skatt	10 051	
Annen kortsiktig gjeld	10 820	14 600
Sum korttøiktig gjeld	20 871	14 600
Sum gjeld	20 871	14 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 622 763	16 602 270



Organisasjonnr: 989 096 427  
FINN LYSET AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Årsregnskapet er utarbeidet på grunnlag av fortsatt drift. Selskapet har god likviditet og en bokført egenkapital pr 31.12.18 på kr 16 601 892,-.

Note  
5

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	700.00	237.00	165900.00
B-aksjer	300.00	237.00	71100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Finn Kvalheim	700.00	70.00%	A-aksjer
Karianne K.S. Aune	150.00	15.00%	B-aksjer
Jonas Kvalheim	150.00	15.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note  
2

### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og derved ingen lønnskostnader

Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

### Ytelser til andre ledende personer



Det er ikke kostnadsført noe styrehonorar i 2018

Note  
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7453.00	7500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7453.00	7500.00

Godtgjørelse til revisor er for utført arbeide med revisjon 2017.  
Fra 2018 er revisjon valgt bort.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
4

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10051.00	0.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24273.00	12300.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1642.00	0.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	111976.00	-12300.00
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94093.00	



<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43798.00	0.00

## Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10051.00	0.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10051.00	0.00

Note  
3

## Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

Selskapet har investert i fast eiendom for utleie gjennom boliger for utleie. Det gjøres ingen avskrivninger på denne investeringen.

Note  
6

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	237000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	237000.00		

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	16350670.00		16587670.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	14222.00		14222.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
---------------------------	-----------------	--------------------	------------



16364892.00

16601892.00