



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 434 165
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RØLDALSVEGEN 54
Forretningsadresse: c/o Brita Rosten Leilighet 20
Røldalsvegen 54
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FREKHAUG REGNSKAP Øyvind Vaksvik

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 956434165

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 108 200	1 193 202
Annen driftsinntekt		14 000	10 500
Sum inntekter		1 122 200	1 203 702
Kostnader			
Lønnskostnad		78 727	39 816
Revisjonshonorar		18 309	16 250
Forretningsførerhonorar		40 006	30 000
Vedlikehold		15 842	36 169
Kabel-tv		166 861	148 702
Forsikring		86 866	79 874
Kommunale avgifter		419 227	457 696
Energi og strøm		17 552	17 402
Annen driftskostnad		9 965	13 179
Sum kostnader		853 355	839 088
Driftsresultat		268 845	364 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 570	8 175
Sum finansinntekter		8 570	8 175
Annen rentekostnad		190 667	128 798
Sum finanskostnader		190 667	128 798
Netto finans		-182 097	-120 623
Resultat før skattekostnad		86 749	243 991
Årsresultat		86 749	243 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 749	243 991
Totalresultat		86 749	243 991



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		86 749	243 991
Sum overføringer og disponeringer		86 749	243 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter		100 000	100 000
Bygninger		2 231 748	2 231 748
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		38 620	38 620
Sum varige driftsmidler		2 370 368	2 370 368
Sum anleggsmidler		2 370 368	2 370 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 920	15 200
Andre kortsiktige fordringer		90 719	90 122
Sum fordringer		120 639	105 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 490	209 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 490	209 377
Sum omløpsmidler		266 129	314 699
SUM EIENDELER		2 636 497	2 685 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 199 468	-3 286 216
Sum opptjent egenkapital		-3 199 468	-3 286 216
Sum egenkapital		-3 197 068	-3 283 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 963 813	4 115 806
Langsiktig konserngjeld		1 800 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 763 813	5 915 806
Sum langsiktig gjeld		5 763 813	5 915 806
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		19 300	11 700
Leverandørgjeld		773	5 454
Skyldig offentlige avgifter		467	
Annen kortsiktig gjeld		49 212	35 923
Sum kortsiktig gjeld		69 751	53 077
Sum gjeld		5 833 564	5 968 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 636 497	2 685 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494831

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 434 165
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RØLDALSVEGEN 54
Forretningsadresse: c/o Brita Rosten Leilighet 20
Røldalsvegen 54
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FREKHAUG REGNSKAP Øyvind Vaksvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 956 434 165
BORETTSLAGET RØLDALSVEGEN 54

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 108 200	1 193 202
Annen driftsinntekt		14 000	10 500
Sum inntekter		1 122 200	1 203 702
Kostnader			
Lønnskostnad		78 727	39 816
Revisjonshonorar		18 309	16 250
Forretningsførerhonorar		40 006	30 000
Vedlikehold		15 842	36 169
Kabel-tv		166 861	148 702
Forsikring		86 866	79 874
Kommunale avgifter		419 227	457 696
Energi og strøm		17 552	17 402
Annen driftskostnad		9 965	13 179
Sum kostnader		853 355	839 088
Driftsresultat		268 845	364 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 570	8 175
Sum finansinntekter		8 570	8 175
Annen rentekostnad		190 667	128 798
Sum finanskostnader		190 667	128 798
Netto finans		-182 097	-120 623
Resultat før skattekostnad		86 749	243 991
Årsresultat		86 749	243 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 749	243 991
Totalresultat		86 749	243 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		86 749	243 991
Sum overføringer og disponeringer		86 749	243 991



Organisasjonsnr: 956 434 165
BORETTSLAGET RØLDALSVEGEN 54

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter		100 000	100 000
Bygninger		2 231 748	2 231 748
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		38 620	38 620
Sum varige driftsmidler		2 370 368	2 370 368
Sum anleggsmidler		2 370 368	2 370 368

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		29 920	15 200
Andre kortsiktige fordringer		90 719	90 122
Sum fordringer		120 639	105 322

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		145 490	209 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 490	209 377
Sum omløpsmidler		266 129	314 699

SUM EIENDELER		2 636 497	2 685 067
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 199 468	-3 286 216
Sum opptjent egenkapital		-3 199 468	-3 286 216

Sum egenkapital		-3 197 068	-3 283 816
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 963 813	4 115 806
Langsiktig konserngjeld	1 800 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 763 813	5 915 806
Sum langsiktig gjeld	5 763 813	5 915 806
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	19 300	11 700
Leverandørgjeld	773	5 454
Skyldig offentlige avgifter	467	
Annen kortsiktig gjeld	49 212	35 923
Sum kortsiktig gjeld	69 751	53 077
Sum gjeld	5 833 564	5 968 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 636 497	2 685 067



Organisasjonsnr: 956 434 165
BORETTSLAGET RØLDALSVEGEN 54

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BORETTSLAGSLAGET RØLDALSVEGEN 54

Innkalling til årsmøte

Styret i Borettslaget Røldalsvegen 54 innkaller til årsmøte

Dato: **27/05-2025 kl. 17:00**

Sted: Plenen foran blokken (ved regn blir det i kjelleren på blokka)

Dagsorden:

1. Valg av møteleder og referent
2. Årsregnskap 2024
3. Styrehonorar
4. Innkomne saker:
 - Orientering om forretnings- og regnskapsførsel
5. Valg

Med hilsen

Styret
(sign)





BORETTSLAGET RØLDALSVEGEN 54 org.nr. 956 434 165

ÅRSRAPPORT 2024

Styret i Borettslaget Røldalsvegen 54 inngir slik årsrapport for 2024:

Beliggenhet og virksomhet:

Borettslaget Røldalsvegen 54 ligger i Ullensvang kommune og virksomheten består i å leie ut boliger til andelseierne.

Styret:

Styret har bestått av Brita Rosten (styreleder), Jan Edgar Lervik og Liss Pernill Fjæra.

Det er avholdt to styremøter med forretningsfører.

Fortsatt drift:

Regnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift, og forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Styret mener at årsregnskapet gir et korrekt bilde av eiendeler og gjeld, samt drift.

Styret er klar over at borettslagets egenkapital er negativ med NOK 3 197 068,-. Dette skyldes oppgradering av bygningsmasse, hvor den totale investeringen er utgiftsført. Oppgraderingen er lånefinansiert fullt ut. I tillegg er er borettsinnskuddene klassifisert som langsiktig gjeld stor NOK 1 800 000,-.

Regnskapet for 2024 er behandlet og revidert av Ullensvang Revisjon AS, og anbefales godkjent av årsmøtet. Disponible midler pr. 31.12.2024 er NOK 196 378,-, en reduksjon på NOK 65 244,- fra året før. Det foreslås at samtlige disponible midler overføres til neste års drift.

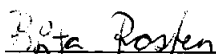
Vedlikehold:


Borettslaget foretar løpende vedlikehold, og styret mener at vedlikeholdet oppveier verdiforringelse av bygningene som følge av alder og slitasje.

Arbeidsmiljø, likestilling, ytre miljø:

Arbeidsmiljøet i borettslaget vurderes av styret å være tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2024. Av styremedlemmene er to kvinner og én mann, ingen fast ansatte. Styret kjenner ikke til at det forekommer forurensning av det ytre miljø.

Odda, 20.05.25


Brita Rosten


Jan Edgar Lervik


Liss Pernill Fjæra





ÅRSREGNSKAP

2024

BORETTSLAGET RØLDALSVEGEN 54

Innhold :

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Revisors beretning

Organisasjonsnummer : 956 434 165



BORETTLAGET RØLDALSVEGEN 54

	Noter	2024	2023	Budsjett 2024	2025
RESULTATREGNSKAP					
DRIFTSINNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		-1 108 200	-1 193 202	-1 094 400	-1 236 000
Andre driftsinntekter		-14 000	-10 500	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		-1 122 200	-1 203 702	-1 094 400	-1 236 000
KOSTNADER					
Personalkostnader	3,4	78 727	39 816	39 816	80 000
Revisjonshonorar	6	18 309	16 250	10 000	20 000
Forretningsførerhonorarer		40 006	30 000	35 000	45 000
Regnskapsføring		0	0	0	25 000
Vedlikehold	7	15 842	36 169	40 000	0
Kabel - TV		166 861	148 702	152 000	185 000
Forsikringer		86 866	79 874	85 000	93 000
Kommunale avgifter	8	419 227	457 696	455 306	504 000
Energi og strøm		17 552	17 402	20 000	18 000
Andre driftskostnader	9	9 965	13 179	36 200	20 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		853 355	839 088	873 322	990 000
DRIFTSRESULTAT		-268 845	-364 614	-221 078	-246 000
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER:					
Renteinntekt		0	0		
Utbytt fra Gjensidige		-8 570	-8 175	-8 200	-8 500
Rentekostnad		190 667	128 798	120 000	191 000
RESULTAT AV FINANSPOSTER		182 097	120 623	111 800	182 500
ÅRSOVERSKUDD		-86 749	-243 991	-109 278	-63 500
OVERFØRINGER					
Overført annen egenkapital		86 749	243 991		
SUM OVERFØRINGER		86 749	243 991		



BORETTSLAGET RØLDALSVEGEN 54

BALANSE		Noter	2024	2023
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter	10		100 000	100 000
Bygninger	11		2 231 748	2 231 748
Andre driftsmidler	5		38 620	38 620
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER			2 370 368	2 370 368
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Øremerkede bankinnskudd			0	0
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			0	0
SUM ANLEGGSMIDLER			2 370 368	2 370 368
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Restanser felleskostnader			29 920	15 200
Andre fordringer	15		90 719	90 122
SUM FORDRINGER			120 639	105 322
BANKINNSKUDD, KONTANTER, OL.				
Innestående på driftskonto			145 490	209 377
Innestående på særvilkår			0	0
SUM BANKINNSKUDD			145 490	209 377
SUM OMLØPSMIDLER			266 129	314 699
SUM EIENDELER			2 636 497	2 685 067

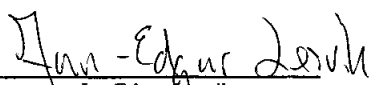


BORETTSLAGET RØLDALSVEGEN 54

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital (24 andeler á kr 100)		-2 400	-2 400
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		-2 400	-2 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		3 199 468	3 286 216
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		3 199 468	3 286 216
SUM EGENKAPITAL (NEGATIV)		3 197 068	3 283 816
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Vedlikeholdsavsetning		0	0
SUM AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER		0	0
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	12, 14	-3 963 813	-4 115 806
Borettsinnskudd	13, 14	-1 800 000	-1 800 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		-5 763 813	-5 915 806
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		-19 300	-11 700
Leverandørgjeld		-773	-5 454
Skyldige offentlige myndigheter		-467	0
Annen kortsiktig gjeld	16	-49 212	-35 923
SUM KORTSIKTIG GJELD		-69 751	-53 077
SUM GJELD		-5 833 564	-5 968 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-2 636 497	-2 685 067
PANTESTILLELSER		0	0

Odda 14. mai 2025


Brita Rosten
Styrets leder


Jan Edgar Lervik
Styremedlem


Liss Pernill Fjæra
Styremedlem



Noter 2024 Borettslaget Røldalsvegen 54

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt op i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note 2: Disponible midler

Disponible midler	Noter	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A: Disponible midler pr. 01.01		261 622	189 388	261 622	196 378
Endring i disponible midler :					
Årets resultat (se resultatregnskap)		86 749	243 991	109 278	63 500
Tilbakeføring av avskrivninger					
Fradrag for gjennomført påkostning					
Salgssum ved salg av anleggsmidler					
Opptak langsiktig lån					
Opptak byggelån (bevilget kreditt kr 5.600.000)					
Avdrag på langsiktig lån		-151 993	-171 757	-170 000	-158 000
Innbetalt annen langsiktig gjeld					
Tilleggsinnbetaling borettsinnskudd					
Kjøp av aksjer / andeler					
B: Årets endring disponible midler		-65 244	72 234	-60 722	-94 500
C: Disponible midler 31.12		196 378	261 622	200 900	101 878

	2024	2023
Omløpsmidler :	266 129	314 699
Kortsiktig gjeld :	-69 751	-53 077
Disponible midler	196 377	261 622

Note 3: Personalkostnader

	2024	2023
Lønnskostnader	35 182	0
Styrehonorar	36 000	36 000
Arbeidsgiveravgift	7 545	3 816
Sum personalkostnader	78 727	39 816

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i år.

Note 4: Styrehonorar

Det er utbetalt kr 36.000 i styrehonorar.
Se personalkostnader



Noter 2024 Borettslaget Røldalsvegen 54

Note 5: Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Vaskeautomat
Anskaffet år:	1998
Antatt levetid i år:	
Kostpris 01.01	38 620
+ Nyanskaffet i året:	
- Salg/utrangering til anskaffelseskost	
Kostpris 31.12	38 620
Samlede avskrivninger 01.01	
+ Avskrivninger i år	
- Avgang samlede avsk.på salg/utrangering	
Samlede avskrivninger pr 31.12	0
Bokført verdi pr 31.12	38 620

Note 6: Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 var kr. 18.309 inklusiv mva, av dette utgjør honorar annen bistand kr. 6.875.

Note 7: Vedlikehold

Tekst	Beløp
Reiseter Installasjon AS - lys i trappeoppgang	9 606
Maling, maleutstyr	962
Ettersyn heis 2024	5 275
Sum reparasjon og vedlikehold	15 842

Note 8: Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift.

Note 9: Andre driftskostnader

Tekst	Beløp
Hovedkretskort robotklipper	3 723
Knivsett automower	249
Bankgebyr	5 935
Diverse	58
Sum andre driftsutgifter	9 965



Noter 2024 Borettslaget Røldalsvegen 54

Note 10: Tomt

Tomten gnr. 60 bnr. 137 er kjøpt i for kr 100.000.
Fester gnr. 63 brn.49, se festeavgift i resultatregnskap.

Note 11: Bygninger

Anskaffet år :	Beløp
Kostpris	1 854 890
Heis under utførelse 2005	222 138
Heis under utførelse 2006	154 720
Bokført verdi 31.12	2 231 748

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 12: Pantegjeld

Långiver	Husbanken
Opprinnelig låneår	2011
Løpetid	18 år
Rente (nominell)	4,600 %
Opprinnelig	5 800 000
Nedbetalt tidligere	-1 684 194
Nedbetalt i år	-151 993
Sum pantegjeld	3 963 813

Renter på lånet er belastet regnskapet med kr 185.270.
Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen 3 094 795
Lånet er et annuitetslån.

Note 13: Borettsinnskudd

Opprinnelig 1990	1 800 000
Sum borettsinnskudd	1 800 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14: Pantestillelser

Eiendommen er pantsatt med to obligasjoner, en til Husbanken og en fellesobligasjon.
Av anleggets bokførte gjeld er kr 5.763.813 sikret ved pant.
Eiendommen er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.24 en bokført verdi på kr 2.331.748.
Driftsmidlenes bokførte verdi er lavere enn pantegjelden. Det skyldes at gjennomført vedlikehold som ikke blir aktivert men kostnadsført i det år det gjennomføres.
Videre har det vært en betydelig verdiøkning fra 1991 og frem til i dag som ikke kommer frem i de bokførte verdier.



Noter 2024 Borettslaget Røldalsvegen 54

Note 15: Andre fordringer

Tekst	Beløp
Forskuddsbetalt forsikring	7 288
Forskuddsbetalt kabel-tv	83 431
Sum andre fordringer	90 719

Note 16: Annen kortsiktig gjeld

Tekst	Beløp
Skyldig lønn	2 007
Skyldige feriepenger	4 402
Påløpt rentekostnad - Husbanken	41 050
Påløpt kostnad (strøm)	1 754
Sum annen kortsiktig gjeld	49 212



Til generalforsamlingen i Borettslaget Røldalsvegen 54

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Røldalsvegen 54 som viser et overskudd på NOK 86 749. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no,
www.ullensvangrevisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Odda, 20. mai 2025
Ullensvang Revisjon AS


Tordis Johanne Lund
Statsautorisert revisor

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING