



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 600 993  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STENBERGET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Andreas Nilsens vei 26E  
3040 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Jorid Bergrem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		336 000	275 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 000</b>	<b>275 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Vedlikehold Bygninger	1	38 699	48 081
Kommunale avgifter		132 249	110 107
Forsikringer		61 221	63 069
Div driftsutgifter	2	63 902	93 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 071</b>	<b>315 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 929</b>	<b>-39 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		205	86
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205</b>	<b>86</b>
Annen rentekostnad		21 555	4 662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 555</b>	<b>4 662</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 350</b>	<b>-4 576</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 579</b>	<b>-44 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 579</b>	<b>-44 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 579	-44 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 579</b>	<b>-44 009</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygningsmessig anlegg	1,3	322 000	322 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>322 000</b>	<b>322 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>322 000</b>	<b>322 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	39 887	34 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 887</b>	<b>34 864</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	4	370 149	72 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>370 149</b>	<b>72 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>410 036</b>	<b>107 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>732 036</b>	<b>429 055</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	6	600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	398 769	380 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>398 769</b>	<b>380 190</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>399 369</b>	<b>380 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	305 328	30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>305 328</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>305 328</b>	<b>30 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		27 339	18 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 339</b>	<b>18 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>332 667</b>	<b>48 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>732 036</b>	<b>429 054</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 600 993  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STENBERGET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Andreas Nilsens vei 26E  
3040 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Jorid Bergrem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026



Organisasjonsnr: 992 600 993  
STENBERGET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		336 000	275 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 000</b>	<b>275 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Vedlikehold Bygninger	1	38 699	48 081
Kommunale avgifter		132 249	110 107
Forsikringer		61 221	63 069
Div driftsutgifter	2	63 902	93 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 071</b>	<b>315 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 929</b>	<b>-39 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		205	86
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205</b>	<b>86</b>
Annen rentekostnad		21 555	4 662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 555</b>	<b>4 662</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 350</b>	<b>-4 576</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 579</b>	<b>-44 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 579</b>	<b>-44 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 579	-44 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 579</b>	<b>-44 009</b>



Organisasjonsnr: 992 600 993  
STENBERGET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygningsmessig anlegg	1, 3	322 000	322 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>322 000</b>	<b>322 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>322 000</b>	<b>322 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	39 887	34 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 887</b>	<b>34 864</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	4	370 149	72 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>370 149</b>	<b>72 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>410 036</b>	<b>107 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>732 036</b>	<b>429 055</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	6	600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	398 769	380 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>398 769</b>	<b>380 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>399 369</b>	<b>380 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	305 328	30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>305 328</b>	<b>30 000</b>



Sum langsiktig gjeld	305 328	30 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	27 339	18 264
Sum kortsiktig gjeld	27 339	18 264
Sum gjeld	332 667	48 264
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>732 036</b>	<b>429 054</b>



Organisasjonsnr: 992 600 993  
STENBERGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stenberget BRL

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenterer det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler.

### ENDRING I DISPONIBLE MIDLER

	<b>Sum</b>
Disponible midler fra 31.12.2024	88 790
Årets resultat	18 579
Opptak av lån	321 000
Avdrag på lån	-45 673
Disponible midler per 31.12.2025	382 696
<hr/>	
Omløpsmidler	410 036
Kortsiktig gjeld	-27 339
Disponible midler per 31.12.2025	382 696

Penneo Dokumentnøkkel: X4XES-C369X-JLPW4-DF3A2-7JFTT-JLZL1



## Stenberget BRL

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2025	2024
<i>Inntekter</i>			
Innkrevde felleskostnader		336 000	275 700
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>336 000</u>	<u>275 700</u>
<i>Felleskostnader</i>			
Vedlikehold bygninger	1	38 699	48 081
Kommunale avgifter		132 249	110 107
Forsikringer		61 221	63 069
Div. driftsutgifter	2	63 902	93 876
<i>Sum felleskostnader</i>		<u>296 071</u>	<u>315 133</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 929</b>	<b>-39 433</b>
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Renteinntekter		205	86
Rentekostnader		21 555	4 662
<i>Netto finansposter</i>		-21 350	-4 576
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>18 579</b>	<b>-44 009</b>
<i>Overføringer</i>			
Overføring til/fra annen egenkapital		18 579	-44 009
<i>Sum overføringer</i>		<u>18 579</u>	<u>-44 009</u>

Penneo Dokumentnøkkel: X4XES-C369X-JLPM4-DF3A2-7JFTT-JLZL1



## Stenberget BRL

### BALANSE PR. 31.12

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygningsmessige anlegg	1,3	322 000	322 000
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>322 000</u>	<u>322 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		322 000	322 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd og kontanter</i>			
Bankinnskudd og kontanter	4	370 149	72 191
<i>Sum bankinnskudd og kontanter</i>		<u>370 149</u>	<u>72 191</u>
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	5	39 887	34 864
<i>Sum fordringer</i>		<u>39 887</u>	<u>34 864</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>410 036</u>	<u>107 055</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>732 036</u>	<u>429 055</u>

Penneo Dokumentnrøkke: X4XES-C369X-JL PW4-DF3A2-7JFTT-JLZL1



## Stenberget BRL

### BALANSE PR. 31.12

	Note	2025	2024
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Innskutt egenkapital	6	600	600
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		600	600
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	398 769	380 190
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		398 769	380 190
<b>Sum egenkapital</b>		399 369	380 790
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Annen bankgjeld	7	305 328	30 000
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		305 328	30 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 339	18 264
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		27 339	18 264
<b>Sum gjeld</b>		332 667	48 264
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		732 036	429 055

I styret for Stenberget Borettslag

Abdul Satar Mirlashari  
Styrets leder

Mateusz Molenda  
Styrets leder

Anette Hoem  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: X4XES-C369X-JLPM4-DF3A2-7JFTT-JLZL1



Stenberget BRL

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

### NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader kreves inn fra sameierne iht eierbrøk og faktureres kvartalsvis.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### NOTE 1 VEDLIKEHOLD

Styret mener at gjennomført løpende vedlikehold og avsetning for vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### NOTE 2 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.

#### Lønn og styrehonorar

Borettslaget har ingen ansatte.  
Honoraret til styret er på kr 0.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar er i 2025 kr 24 708 inkl. mva

### NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

		Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr	01.01.2025	322 000	322 000
Bokført verdi pr.	31.12.2025	322 000	322 000

Borettslagets bygninger er ikke avskrevet.

Kostpris regnes opprettholdt gjennom kontinuerlig vedlikehold.

Penneo Dokumentnøkkel: X4XES-C369X-JLPW4-DF3A2-7JFTT-JLZL1



Stenberget BRL

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

### NOTE 4 BETALINGSMIDLER

Av totale bankinnskudd er kr 0 bundet til vedlikeholdsfond.

### NOTE 5 KUNDEFORDRINGER, ANDRE FORDRINGER

	2025	2024
Forskuddsbetalte kostnader	38 987	24 964
Restanser felleskostnader	900	9 900
Sum fordringer	39 887	34 864

### NOTE 6 EGENKAPITAL

	Andels kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	600	380 190	380 790
Årets resultat		18 579	18 579
Egenkapital pr 31.12	600	398 769	399 369

### NOTE 7 GJELD

#### Langsiktig gjeld

Renten er uavhengig av saldstørrelse og antall uttak. Justeringer foretas ved større endringer i pengemarkedsrenten.

Långiver	År	Oppr. gjeld	Rentesats	Løpetid	Gjeld 01.01	Låne opptak	Årets avdrag	Gjeld 31.12
Nordea	2015	360 000	7,80 %	10	30 000	0	30 000	0
Nordea	2025	321 000	8,85 %	10	0	321 000	15 672	305 328
Sum					30 000	0	45 672	305 328

  

	Antall andeler	Andel fellesgjeld	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel av fellesgjeld og sum av fellesgjeld	6	50 888	305 328

Langsiktig gjeld er sikret med pant i bygning.

Penneo Dokumentnøkkel: X4XES-C369X-JLPW4-DF3A2-7JFTT-JLZL1



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Annette Hoem

#### Styremedlem

På vegne av: Stenberget Brl

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-995963

IP: 84.208.xxx.xxx

2026-01-21 15:05:51 UTC



QES



### Abdul Satar Mirlashari

#### Styreleder

På vegne av: Stenberget Borettslag

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-2209586

IP: 84.208.xxx.xxx

2026-01-23 19:29:06 UTC



QES



### Mateusz Molenda

#### Styremedlem

På vegne av: Stenberget Brl

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-4224579

IP: 109.169.xxx.xxx

2026-01-26 19:28:10 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkke: X4XES-C369X-JLPW4-DF5A2-7JFTT-JLZL I

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Tassebekkveien 354  
3160 Stokke

Til generalforsamlingen i Stenberget Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stenberget Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



**BDO**

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AXUVN-JBBO4-34MHP-SCY19-R296C-UFM3Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Jarle Haukvik

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-01-27 14:50:12 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: AXUVN-JB804-34MHP-SCY19-R296C-UFM3Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.