



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 814 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS RETAIL OSLO5 AS
Forretningsadresse: Solfjellveien 75
1389 HEGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Aage Holter-Schøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	15 070 080	11 392 287
Sum inntekter		15 070 080	11 392 287
Kostnader			
Varekostnad		7 977 629	6 400 893
Lønnskostnad	2	2 399 499	2 407 638
Avskrivning på driftsmidler	3	349 617	380 356
Annen driftskostnad	2, 7	3 233 075	2 046 330
Sum kostnader		13 959 820	11 235 218
Driftsresultat		1 110 260	157 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 982	4 907
Sum finansinntekter		6 982	4 907
Annen rentekostnad		8 253	9 793
Annen finanskostnad		31 004	36 706
Sum finanskostnader		39 258	46 499
Netto finans		-32 276	-41 592
Ordinært resultat før skattekostnad		1 077 984	115 478
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 9	237 156	25 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		840 828	90 019
Årsresultat		840 828	90 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		840 828	90 019
Totalresultat		840 828	90 019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			183 363



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		840 828	
Overført fra annen egenkapital			-93 344
Sum overføringer og disponeringer		840 828	90 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 9	51 156	2 714
Sum immaterielle eiendeler		51 156	2 714
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	246 388	433 333
Sum varige driftsmidler		246 388	433 333
Sum anleggsmidler		297 544	436 047
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	1 983 127	1 886 665
Fordringer			
Kundefordringer		37 779	30 277
Andre kortsiktige fordringer	7	1 871 497	1 337 292
Sum fordringer		1 909 276	1 367 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 844	102 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 844	102 509
Sum omløpsmidler		3 979 247	3 356 742
SUM EIENDELER		4 276 791	3 792 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 644 869	804 041
Sum opptjent egenkapital		1 644 869	804 041
Sum egenkapital		1 844 869	1 004 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 9		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 283 128	1 940 532
Betalbar skatt	4, 9	285 599	1
Skyldig offentlige avgifter		160 518	129 641
Annen kortsiktig gjeld	7	702 677	718 574
Sum kortsiktig gjeld		2 431 922	2 788 748
Sum gjeld		2 431 922	2 788 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 276 791	3 792 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 855316

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 814 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS RETAIL OSLO5 AS
Forretningsadresse: Solfjellveien 75
1389 HEGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Aage Holter-Schøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 915 814 492
HS RETAIL OSLO5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	15 070 080	11 392 287
Sum inntekter		15 070 080	11 392 287
Kostnader			
Varekostnad		7 977 629	6 400 893
Lønnskostnad	2	2 399 499	2 407 638
Avskrivning på driftsmidler	3	349 617	380 356
Annen driftskostnad	2, 7	3 233 075	2 046 330
Sum kostnader		13 959 820	11 235 218
Driftsresultat		1 110 260	157 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 982	4 907
Sum finansinntekter		6 982	4 907
Annen rentekostnad		8 253	9 793
Annen finanskostnad		31 004	36 706
Sum finanskostnader		39 258	46 499
Netto finans		-32 276	-41 592
Ordinært resultat før skattekostnad		1 077 984	115 478
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 9	237 156	25 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		840 828	90 019
Årsresultat		840 828	90 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		840 828	90 019
Totalresultat		840 828	90 019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			183 363
Avsatt til annen egenkapital		840 828	
Overført fra annen egenkapital			-93 344
Sum overføringer og disponeringer		840 828	90 019



Organisasjonsnr: 915 814 492
HS RETAIL OSLO5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 9	51 156	2 714
Sum immaterielle eiendeler		51 156	2 714
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 8	246 388	433 333
Sum varige driftsmidler		246 388	433 333
Sum anleggsmidler		297 544	436 047
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	1 983 127	1 886 665
Fordringer			
Kundefordringer		37 779	30 277
Andre kortsiktige fordringer	7	1 871 497	1 337 292
Sum fordringer		1 909 276	1 367 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 844	102 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 844	102 509
Sum omløpsmidler		3 979 247	3 356 742
SUM EIENDELER		4 276 791	3 792 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 644 869	804 041
Sum opptjent egenkapital		1 644 869	804 041



Sum egenkapital		1 844 869	1 004 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 9		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 283 128	1 940 532
Betalbar skatt	4, 9	285 599	1
Skyldig offentlige avgifter		160 518	129 641
Annen kortsiktig gjeld	7	702 677	718 574
Sum kortsiktig gjeld		2 431 922	2 788 748
Sum gjeld		2 431 922	2 788 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 276 791	3 792 789



Organisasjonsnr: 915 814 492
HS RETAIL OSLO5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

**HS Retail Oslo5 AS**

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt	1	15 070 080	11 392 287
Sum driftsinntekter		15 070 080	11 392 287
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		7 977 629	6 400 893
Lønnskostnad	2	2 399 499	2 407 638
Avskrivning på driftsmidler	3	349 617	380 356
Annen driftskostnad	2, 7	3 233 075	2 046 330
Sum driftskostnader		13 959 820	11 235 218
DRIFTSRESULTAT		1 110 260	157 070
FINANSIELLE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 982	4 907
Annen rentekostnad		8 253	9 793
Annen finanskostnad		31 004	36 706
Resultat av finansposter		-32 276	-41 592
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 077 984	115 478
Skattekostnad på ordinært resultat	4	237 156	25 459
ORDINÆRT RESULTAT		840 828	90 019
ÅRSRESULTAT		840 828	90 019
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	183 363
Avsatt til annen egenkapital		840 828	0
Overført fra annen egenkapital		0	93 344
Sum overføringer		840 828	90 019



HS Retail Oslo5 AS

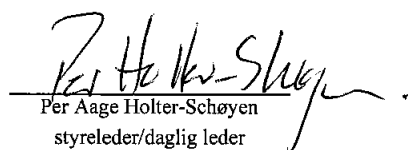
BALANSE	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	51 156	2 714
Sum immaterielle eiendeler		51 156	2 714
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	246 388	433 333
Sum varige driftsmidler		246 388	433 333
Sum anleggsmidler		297 544	436 047
OMLØPSMIDLER			
Varelager	8	1 983 127	1 886 665
Fordringer			
Kundefordringer		37 779	30 277
Andre kortsiktige fordringer	7	1 871 497	1 337 292
Sum fordringer		1 909 276	1 367 568
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 844	102 509
Sum omløpsmidler		3 979 247	3 356 742
SUM EIENDELER		4 276 791	3 792 789

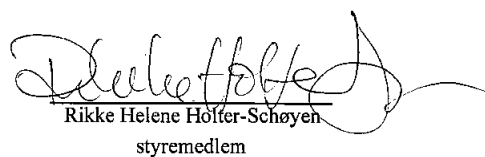


HS Retail Oslo5 AS

BALANSE	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>1 644 869</u>	<u>804 041</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 644 869</u>	<u>804 041</u>
Sum egenkapital		<u>1 844 869</u>	<u>1 004 041</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 283 128	1 940 532
Betalbar skatt	4	285 599	1
Skyldig offentlige avgifter		160 518	129 641
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>702 677</u>	<u>718 574</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 431 922</u>	<u>2 788 748</u>
Sum gjeld		<u>2 431 922</u>	<u>2 788 748</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 276 791</u>	<u>3 792 789</u>

Røyken, 05.03.2021
Styret i HS Retail Oslo5 AS


Per Aage Holter-Schøyen
styreleder/daglig leder


Rikke Helene Hølfer-Schøyen
styremedlem



HS Retail Oslo5 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper m.m.

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk (GRS) for små foretak. Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen bygge på forutsetninger og estimater som vil påvirke regnskapsført verdi av eiendeler, gjeld, inntekter og kostnader. De skjønsmessige vurderingene er gjort etter forventningsrette estimater på tidspunktet for regnskapsavleggelsen.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er samme regel lagt til grunn

Vurderingsregler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives sammen med driftsmidlet.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap.

Inntekstføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet, forutsatt at kunden har overtatt risiko og enedomsrett for produktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, utlignes.

Selskapets leieavtaler (leasing) blir ikke balanseført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, pensjon og pensionsforpliktelse.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 076 024	2 097 888
Arbeidsgiveravgift	298 836	254 340
Pensjonskostnader	12 546	19 701
Andre ytelser/personalkostnader	12 093	35 710
Sum	<u>2 399 499</u>	<u>2 407 639</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 4 4

Daglig leder

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder er belastet morselskapet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 28 000 ekskl. merverdiavgift, hvorav annen bistand utgjør kr 10 000.

**HS Retail Oslo5 AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020****Pensjon**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er inngått avtale om tjenstepensjon som tilfredsstiller lovens krav.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor- maskiner
Anskaffelseskost 01.01	2 016 772
Tilgang i året	162 672
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 179 444
Akk. Avskrivninger 31.12	1 933 056
Balanseført verdi 31.12.	246 388
Årets av- og nedskrivninger	380 356
Økonomisk levetid	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	285 598	25 459
Netto endring utsatt skatt	-48 442	-
Årets totale skattekostnad	237 156	25 459

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 077 984	115 478
Permanente forskjeller	0	243
Endring midlertidige forskjeller	220 188	-
Grunnlag betalbar skatt	1 298 172	115 721
Betalbar skatt, 22%	285 598	25 459
Betalbar skatt på årets resultat	285 598	25 459

Beregning av utsatt skatt	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	-232 526	-12 337	220 189
Sum netto midlertidige forskjeller	-232 526	-12 337	220 189
Utsatt skatt, 22%	-51 156	-2 714	-48 442



HS Retail Oslo5 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 2 000 aksjer à kr 100.

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr 31.12 var:	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Stemmeandel %</u>
HS Retail AS	2 000	100	100
	<u>2 000</u>	<u>100</u>	<u>100</u>

Note 6 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 11.08	200 000	804 042	1 004 042
Årets resultat	0	840 828	840 828
Egenkapital 31.12	<u>200 000</u>	<u>1 644 870</u>	<u>1 844 869</u>

Note 7 - Transaksjoner og mellomværende med konsernselskap

<u>Mellomværende</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Fordring på konsernselskap	1 702 022	1 162 936
Gjeld til konsernselskap	-235 081	-235 081
Leverandørgjeld til konsernselskap	-632 742	0
<u>Netto mellomværende</u>	<u>1 466 941</u>	<u>927 855</u>

Transaksjoner

Kjøp av adm.tjenester fra morselskap	554 861	389 660
--------------------------------------	---------	---------

Note 8 - Pantstillelser

Det er stillet sikkerhet for kassekreditt i morselskapet på totalt kr 7 000 000.

Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er	
Varelager	1 983 127
Driftsmidler	246 388



Til generalforsamlingen i
HS Retail Oslo5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HS Retail Oslo5 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 840 828. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Statsautoriserte
revisorer



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trollåsen, 5. mars 2021

Revisorgruppen Akershus AS

Jan Willem van Woensel Kooy
Statsautorisert revisor