



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 143 271
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPACE INVEST AS
Forretningsadresse:	Pilestredet 27 0164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ecit Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	243 425	4 346
<b>Sum inntekter</b>		<b>243 425</b>	<b>4 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		94 864	35 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 864</b>	<b>35 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 561</b>	<b>-31 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142 492	49 069
Annen finansinntekt	3	2 727 700	7 022 111
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 870 192</b>	<b>7 071 180</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	110 343	240 289
Annen finanskostnad		224 093	804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334 436</b>	<b>241 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 535 756</b>	<b>6 830 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 684 317</b>	<b>6 798 482</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 393	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 682 924</b>	<b>6 798 482</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 682 924</b>	<b>6 798 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 682 924</b>	<b>6 798 482</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 682 924</b>	<b>6 798 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 682 924	6 798 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>2 682 924</b>	<b>6 798 482</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		256 500
Kunst	6	381 500	381 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>381 500</b>	<b>638 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	90 000	90 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	96 819	96 819
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 652 500	1 008 925
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 839 320</b>	<b>1 195 744</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 220 820</b>	<b>1 833 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	6 542 858	5 159 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 542 858</b>	<b>5 159 281</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	3	6 666 273	1 736 168
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 666 273</b>	<b>1 736 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 195 502	7 027 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 195 502</b>	<b>7 027 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 404 633</b>	<b>13 922 745</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 625 453</b>	<b>15 756 490</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	259 200	259 200
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 600</b>	<b>260 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 169 225	14 486 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 169 225</b>	<b>14 486 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>17 429 825</b>	<b>14 746 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 031	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		194 596	1 009 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 627</b>	<b>1 009 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>195 627</b>	<b>1 009 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 625 453</b>	<b>15 756 490</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512740

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 143 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPACE INVEST AS  
Forretningsadresse: Pilestredet 27  
0164 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Services AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 143 271  
SPACE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	243 425	4 346
<b>Sum inntekter</b>		<b>243 425</b>	<b>4 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	94 864	35 950
Annen driftskostnad			
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 864</b>	<b>35 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 561</b>	<b>-31 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142 492	49 069
Annen finansinntekt	3	2 727 700	7 022 111
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 870 192</b>	<b>7 071 180</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	110 343	240 289
Annen finanskostnad		224 093	804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334 436</b>	<b>241 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 535 756</b>	<b>6 830 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 393	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 682 924</b>	<b>6 798 482</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 682 924</b>	<b>6 798 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 682 924</b>	<b>6 798 482</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 682 924</b>	<b>6 798 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 682 924	6 798 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 682 924</b>	<b>6 798 482</b>





Organisasjonsnr: 989 143 271  
SPACE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		256 500
Kunst	6	381 500	381 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>381 500</b>	<b>638 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	90 000	90 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	96 819	96 819
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 652 500	1 008 925
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 839 320</b>	<b>1 195 744</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 220 820</b>	<b>1 833 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	6 542 858	5 159 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 542 858</b>	<b>5 159 281</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	3	6 666 273	1 736 168
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 666 273</b>	<b>1 736 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 195 502	7 027 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 195 502</b>	<b>7 027 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 404 633</b>	<b>13 922 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 625 453</b>	<b>15 756 490</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 9 259 200 259 200

Beholdning av egne aksjer 9

Overkurs 1 400 1 400

**Sum innskutt egenkapital 260 600 260 600**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 17 169 225 14 486 301

**Sum opptjent egenkapital 17 169 225 14 486 301**

**Sum egenkapital 5 17 429 825 14 746 901**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

#### Annen langsiktig gjeld

**Sum langsiktig gjeld 0 0**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 1 031

Betalbar skatt 4

Annen kortsiktig gjeld 194 596 1 009 588

**Sum kortsiktig gjeld 195 627 1 009 588**

**Sum gjeld 195 627 1 009 588**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD 17 625 453 15 756 490**



Organisasjonsnr: 989 143 271  
SPACE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

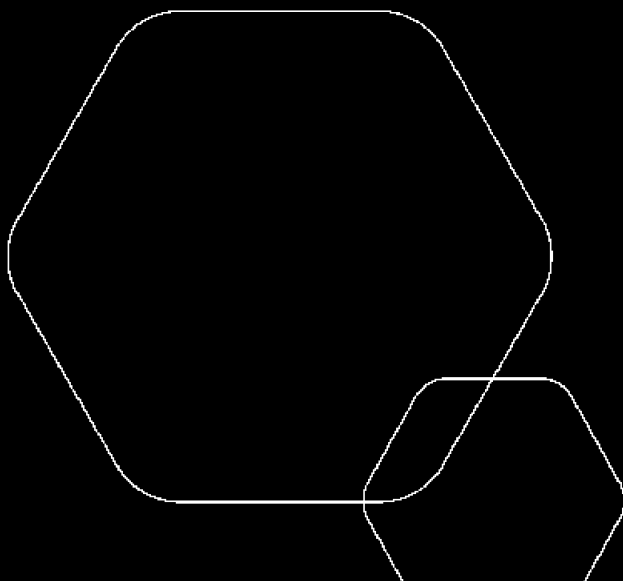
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Space Invest AS**



Org.nr.: 989 143 271

Document ID: 03b20562-5bd2-4476-9af3-606a3d73cc72



### RESULTATREGNSKAP

#### SPACE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	243 425	4 346
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>243 425</b>	<b>4 346</b>
Annen driftskostnad		94 864	35 950
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>94 864</b>	<b>35 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 561</b>	<b>-31 604</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		142 492	49 069
Annen finansinntekt	3	2 727 700	7 022 111
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	110 343	240 289
Annen finanskostnad		224 093	804
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 535 756</b>	<b>6 830 087</b>
Resultat før skattekostnad		2 684 317	6 798 482
Skattekostnad på resultat	4	1 393	0
<b>Resultat</b>		<b>2 682 924</b>	<b>6 798 482</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 682 924</b>	<b>6 798 482</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 682 924	6 798 482
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>2 682 924</b>	<b>6 798 482</b>

Document ID: 03620562-5bd2-4476-9af3-606a3d73cc72



### BALANSE

#### SPACE INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	0	256 500
Kunst	6	381 500	381 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>381 500</b>	<b>638 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	90 000	90 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	96 819	96 819
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 652 500	1 008 925
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 839 320</b>	<b>1 195 744</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 220 820</b>	<b>1 833 744</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	6 542 858	5 159 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 542 858</b>	<b>5 159 281</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	6 666 273	1 736 168
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 666 273</b>	<b>1 736 168</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 195 502	7 027 296
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 404 633</b>	<b>13 922 745</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 625 453</b>	<b>15 756 490</b>

Document ID: 03620562-5bd2-4476-9af3-606a3d73cc72



## BALANSE

### SPACE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 9	259 200	259 200
Overkurs		1 400	1 400
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>260 600</strong>	<strong>260 600</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		17 169 225	14 486 301
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>17 169 225</strong>	<strong>14 486 301</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>17 429 825</strong>	<strong>14 746 901</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 031	0
Annen kortsiktig gjeld		194 596	1 009 588
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>195 627</strong>	<strong>1 009 588</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>195 627</strong>	<strong>1 009 588</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>17 625 453</strong>	<strong>15 756 490</strong>

Oslo, 13.06.2024  
Styret i Space Invest AS

Nicolai Riise  
styreleder

Document ID: 03b20562-5bd2-4476-9af3-606a3d73cc72



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet.

## Note 2 Konserninterne transaksjoner

Space Invest AS har ikke solgt tjenester til konsernselskap med fortjeneste.

Det er ikke solgt driftsmidler mellom konsernselskapene.

Selskapets totale omsetning i 2023 var på kr 243 425, herav interne salg på kr 0, netto eksterne salg utgjør således kr 243 425.

Space Invest AS har ikke kjøpt varer eller tjenester av konsernselskap. Renteinntekt lån utgjør kr 0.



## SPACE INVEST AS

NOTER 2023

### Note 3 Finansielle anleggsmidler

	Antall	Kostpris	Bokført verdi
<b>Investeringer i aksjer</b>			
T27 Andeler AS	12 500	250 000	250 000
Urban Real Estate I AS	279	504 428	504 428
Rico Utvikling AS	1 800	180 000	180 000
Materia AS	1 196	199 857	199 857
lot2market AS	1 526	14 497	14 497
Starise AS	5 000	500 000	500 000
TMG 61 Holding AS	30	3 718	3 718
<b>Sum investeringer i aksjer</b>		<b>1 652 500</b>	<b>1 652 500</b>

Det er mottatt og inntektsført utbytte fra TMG 61 Holding AS kr 3 920 i 2023.

### Markedsbaserte verdipapirer

	Laveste av kost og markedsverdi	Anskaffelses kost	Markeds verdi
Aksjer	7 016 906	7 016 906	6 670 652
Verdijusteringer akkumulert	-350 632	0	
<b>Sum plasseringer i verdipapirer</b>	<b>6 666 273</b>	<b>7 016 906</b>	<b>6 670 652</b>

Årets verdiendring markedsbaserte verdipapirer er 110 343.

Document ID: 03b20562-5bd2-4476-9af3-606a3d73cc72

**SPACE INVEST AS****NOTER 2023****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 393	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 393</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 684 317	6 798 482
Permanente forskjeller	-2 273 354	-6 715 523
Endring i midlertidige forskjeller	-793 500	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-82 960
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-382 537</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	-793 500	-793 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-793 500</b>	<b>-793 500</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-644 362	-261 825	382 537
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	644 362	1 055 325	410 963
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-141 760</b>	<b>-232 171</b>	<b>-90 412</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	259 200	1 400	14 486 301	14 746 901
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>259 200</b>	<b>1 400</b>	<b>14 486 301</b>	<b>14 746 901</b>
Årets resultat			2 682 924	2 682 924
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>259 200</b>	<b>1 400</b>	<b>17 169 225</b>	<b>17 429 825</b>

Document ID: 03620562-5bd2-4476-9af3-606a3d73cc72

**SPACE INVEST AS****NOTER 2023****Note 6 Anleggsmidler**

<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Kunst</b>	<b>Leilighet i utland</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>
Pr. 01.01.2023	381 500	1 050 000	1 431 500
Tilganger	0	0	0
Avganger	0	-256 500	-256 500
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>381 500</b>	<b>793 500</b>	<b>1 175 000</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	0	-793 500	-793 500
Årets avskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>381 500</b>	<b>0</b>	<b>381 500</b>
Avskrivningssatser	0%	0 - 3 %	

**Note 7 Datterselskap, TS og FKV**

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>						
MAD AS	Oslo	21,4%	21,4%	81 819	2 888 297	324 642
RIWA AS	Oslo	50,0%	50,0%	15 000	-36 472	-35 765
Rocket AS	Oslo	100,0%	100,0%	90 000	1 784	-10 851
<b>Sum</b>				<b>186 819</b>	<b>2 853 609</b>	<b>278 027</b>

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern eller tilknyttet selskap**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktig fordring RIWA AS	2 325 000	2 075 000
Kortsiktig fordring Rocket AS	1 220 000	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>3 545 000</b>	<b>3 275 000</b>

Fordringene forfaller ved påkrav.

Document ID: 03b20562-5bd2-4476-9af3-606a3d73cc72



## SPACE INVEST AS

NOTER 2023

### Note 9 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SPACE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 920	10,0	259 200
<b>Sum</b>	<b>25 920</b>		<b>259 200</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nicolai Riise	25 920	100,0	100,0

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Nicolai Riise	styreleder	25 920
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>25 920</b>

Alle aksjer har like rettigheter.

### Note 10 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorarer.

#### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og følgelig heller ikke plikt til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke etablert en slik ordning.

### Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 2 682 924 etter skatt, mot kr. 6 798 482 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Document ID: 03b20562-5bd2-4476-9af3-606a3d73cc72



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 03b20562-5bd2-4476-9af3-606ea3d73cc72



2024-06-13 09:44:55 UTC+00:00

**Nicolai Riise**

 bankID

NO BankID - da2244d9-3053-4d3c-90db-023822d9b6b2

Document ID: 03b20562-5bd2-4476-9af3-606a3d73cc72