



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 178 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFFINVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ludvig Musts veg 11  
7052 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.06.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	25 976	
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 976</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 976</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 800 000	
Annen finansinntekt		28 690	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 828 690</b>	
Annen finanskostnad		173	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 828 517</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 802 541</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 926	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 797 615</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 797 615</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fondsemisjon	4	5 570	
Overføringer annen egenkapital	4	1 792 045	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 797 615</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	318 480	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>318 480</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>318 480</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6, 6	1 534 655	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 534 655</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>821 063</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 355 718</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 674 198</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 197 896	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 197 896</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 227 896</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	4 926	
Annen kortsiktig gjeld	6	441 376	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>446 302</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>446 302</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 674 198</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536567

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 178 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFFINVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ludvig Musts veg 11  
7052 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.06.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 932 178 222  
HOFFINVEST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	25 976	
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 976</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 976</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 800 000	
Annen finansinntekt		28 690	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 828 690</b>	
Annen finanskostnad		173	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 828 517</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 802 541</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 926	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 797 615</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 797 615</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fondsemissjon	4	5 570	
Overføringer annen egenkapital	4	1 792 045	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 797 615</b>	



Organisasjonsnr: 932 178 222  
HOFFINVEST HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5		318 480	
Sum finansielle anleggsmidler		318 480	

Sum anleggsmidler		318 480	0
-------------------	--	---------	---

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	6, 6	1 534 655	
Sum fordringer		1 534 655	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		821 063	
--	--	---------	--

Sum omløpsmidler		2 355 718	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		2 674 198	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 197 896	
Sum opptjent egenkapital		2 197 896	

Sum egenkapital		2 227 896	0
-----------------	--	-----------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	4 926	
Annen kortsiktig gjeld	6	441 376	
Sum kortsiktig gjeld		446 302	



Sum gjeld	446 302	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 674 198	0



Organisasjonsnr: 932 178 222  
HOFFINVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20.00	1500.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Døsen Hoff	20.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Det foreligger således ikke lønnskostnader og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjeneste pensjon.

Selskapet benytter seg av unntaksregelen og har fravalgt revisor.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
5

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hoffinvest AS	2.00%	51.00%	20903943.00	7537107.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Hoffinvest Holding AS	Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Hoffinvest Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 23.06.2023 i forbindelse med fisjon av Hoffinvest Holding AS (samme navn som nytt selskap).

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Det foreligger således ikke lønnskostnader og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjeneste pensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet benytter seg av unntaksregelen og har fravalgt revisor.

---



## Hoffinvest Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	4 926
Årets totale skattekostnad	<u>4 926</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 802 541
Permanente forskjeller	-5 570
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	54 000
Overskuddsandel av investering i aksjer	-1 800 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	<u>-28 580</u>
Årets skattegrunnlag	22 391
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	4 926

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse av selskap	30 000	0	405 850	435 850
Stiftelseskostnad	0	-5 570	0	-5 570
Årsresultat	0	5 570	1 792 046	1 797 616
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>2 197 896</u>	<u>2 227 896</u>

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Anskaffelses-		Eier-	Stemme-	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
Hoffinvest Holding AS	år	Kontor	andel	andel	2023	pr. 31.12	pr. 31.12
	2023	Trondheim	2 %	51 %	7 537 107	20 903 943	318 480

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>
Andre fordringer	1 534 655



## Hoffinvest Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen langsiktige fordringer (over 1 år) eller langsiktig gjeld (over 5 år) pr. 31.12.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	20	1 500	30 000

Det er kun en aksjeklasse i selskapet, og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet har ikke egne aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hans Døsen Hoff	20	100 %	100 %