



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 686 592  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LØKENHAGEN I  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggerlaget Usbl  
avd. Romerike og Hadeland  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gaute Sirevåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 406 022	2 131 783
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 406 022</b>	<b>2 131 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	137 625	142 625
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	1 805 953	1 844 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 943 577</b>	<b>1 986 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>462 445</b>	<b>144 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 067	2 536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 067</b>	<b>2 536</b>
Annen rentekostnad		15 510	19 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 510</b>	<b>19 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 443</b>	<b>17 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>448 001</b>	<b>127 529</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>448 001</b>	<b>127 529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>448 003</b>	<b>127 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		448 003	127 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>448 003</b>	<b>127 527</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 074	52 830
Andre fordringer	13	196 382	172 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>224 456</b>	<b>225 080</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		955 238	434 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>955 238</b>	<b>434 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 179 693</b>	<b>659 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 179 693</b>	<b>659 619</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		459 673	11 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>459 673</b>	<b>11 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>459 673</b>	<b>11 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	336 332	431 474
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>336 332</b>	<b>431 474</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>336 332</b>	<b>431 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		211 741	199 061
Annen kortsiktig gjeld	15	171 947	17 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>383 688</b>	<b>216 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>720 020</b>	<b>647 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 179 693</b>	<b>659 619</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293010

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 686 592  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LØKENHAGEN I  
Forretningsadresse: Boligbyggerlaget Usbl, avd Romerike  
Astrids vei 1  
1473 LØRENSKOG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gaute Sirevåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 918 686 592  
SAMEIET LØKENHAGEN I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 406 022	2 131 783
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 406 022</b>	<b>2 131 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	137 625	142 625
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 805 953	1 844 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 943 577</b>	<b>1 986 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>462 445</b>	<b>144 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 067	2 536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 067</b>	<b>2 536</b>
Annen rentekostnad		15 510	19 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 510</b>	<b>19 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 443</b>	<b>17 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>448 001</b>	<b>127 529</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>448 001</b>	<b>127 529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>448 003</b>	<b>127 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		448 003	127 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>448 003</b>	<b>127 527</b>



Organisasjonsnr: 918 686 592  
SAMEIET LØKENHAGEN I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		28 074	52 830
Andre fordringer	13	196 382	172 250
Sum fordringer		224 456	225 080

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		955 238	434 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		955 238	434 539

Sum omløpsmidler		1 179 693	659 619
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 179 693	659 619
---------------	--	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		459 673	11 671
Sum opptjent egenkapital		459 673	11 671

Sum egenkapital	16	459 673	11 671
-----------------	----	---------	--------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	336 332	431 474
Sum annen langsiktig gjeld		336 332	431 474

Sum langsiktig gjeld		336 332	431 474
----------------------	--	---------	---------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		211 741	199 061
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	15	171 947	17 413
Sum kortsiktig gjeld		383 688	216 474
Sum gjeld		720 020	647 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 179 693	659 619



Organisasjonsnr: 918 686 592  
SAMEIET LØKENHAGEN I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	137625.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Sameiet Løkenhagen I

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>443 145</b>	<b>-115 857</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	448 003	127 527
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-95 142	431 474
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>352 861</b>	<b>559 001</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>796 005</b>	<b>443 145</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	1 179 693	659 619
Kortsiktig gjeld	-383 688	-216 474
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>796 005</b>	<b>443 145</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Sameiet Løkenhagen I

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 381 022	2 118 298	2 381 645	2 379 616
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>2 381 022</b>	<b>2 118 298</b>	<b>2 381 645</b>	<b>2 379 616</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	25 000	13 485	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>25 000</b>	<b>13 485</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 406 022</b>	<b>2 131 783</b>	<b>2 381 645</b>	<b>2 379 616</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	12 625	17 625	18 000	17 625
Styrehonorar	3	125 000	125 000	125 000	125 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	329 967	580 440	625 000	481 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	129 312	115 342	111 500	119 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	596 021	579 153	631 000	670 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	0	5 800	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	631	5 625	5 000	0
Reparasjon og vedlikehold	9	302 971	134 887	228 000	270 000
Revisjonshonorar	10	5 726	5 629	5 800	6 000
Forretningsførerhonorar		95 058	92 292	95 100	97 400
Andre honorar	11	11 408	13 357	12 750	11 000
TV/bredbånd		222 645	217 144	226 000	230 345
Forsikringer		105 027	93 770	105 024	117 631
Andre kostnader	12	1 562	6 725	15 500	8 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 943 577</b>	<b>1 986 990</b>	<b>2 209 474</b>	<b>2 159 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>462 445</b>	<b>144 793</b>	<b>172 171</b>	<b>220 115</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 067	2 536	0	0
Rentekostnad		15 510	19 801	16 842	10 172
<b>Netto finansposter</b>		<b>14 443</b>	<b>17 266</b>	<b>16 842</b>	<b>10 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>448 003</b>	<b>127 527</b>	<b>155 329</b>	<b>209 943</b>
Overført sameiekapital		448 003	127 527	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>448 003</b>	<b>127 527</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Sameiet Løkenhagen I

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 232	10 464
Kundefordringer		25 842	42 366
Fordringer skader		0	8 366
Andre kortsiktige fordringer	13	12 566	3 428
Forskuddsbetalte kostnader		183 816	160 456
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		955 238	434 539
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 179 693</b>	<b>659 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 179 693</b>	<b>659 619</b>



## Balanse 2020 Sameiet Løkenhagen I

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		459 673	11 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>459 673</b>	<b>11 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>459 673</b>	<b>11 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	336 332	431 474
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>336 332</b>	<b>431 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 819	2 135
Leverandørgjeld		211 741	199 061
Påløpne renter		62	107
Annen kortsiktig gjeld	15	164 066	15 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>383 688</b>	<b>216 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>720 020</b>	<b>647 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 179 693</b>	<b>659 619</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Gaute Sirevåg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jonny Granøe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vigdis Sønsteby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Vines  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Sameiet Løkenhagen I**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Løkenhagen I

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 044 140	1 891 304
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	111 162	1 274
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	225 720	225 720
<b>Sum</b>	<b>2 381 022</b>	<b>2 118 298</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	25 000	13 485
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>13 485</b>

Vike Fylkeskommune kr 10.000 for avståelse av grunn til oppgradering bussholdeplass.  
SPG Bakke Bolig Skårer AS kr 15.000 for adkomst til visningslokale.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	12 625	17 625
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	125 000	125 000
<b>Sum</b>	<b>137 625</b>	<b>142 625</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	18 434	29 750
6260 Fjernvarme	311 534	550 691
<b>Sum</b>	<b>329 967</b>	<b>580 440</b>



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Løkenhagen I

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	55 512	0
6311 Vaktmester Usbl	0	53 898
6340 Heisalarm	910	858
6341 Brannalarm	8 563	4 436
6361 Fast renhold	43 925	35 723
6364 Matteleie	17 276	17 827
6391 Snømåking/strøing/feing	3 126	2 601
<b>Sum</b>	<b>129 312</b>	<b>115 342</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	596 021	579 153
<b>Sum</b>	<b>596 021</b>	<b>579 153</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	0
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	301	0
6552 Driftsmateriell	330	0
6583 IT-lisensavgift	0	5 625
<b>Sum</b>	<b>631</b>	<b>5 625</b>



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Løkenhagen I

### Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	3 040
6602 Vedlikehold VVS	34 375	0
6603 Vedlikehold elektro	0	25 550
6611 Vedlikehold heiser	39 531	41 844
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	15 341	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	16 875
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	195 149	0
6643 Glassarbeid/Vindu	6 225	0
6648 Vedlikehold dører og porter	12 349	12 018
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	35 560
<b>Sum</b>	<b>302 971</b>	<b>134 887</b>

Vedlikehold grøntanlegg - planting av bøkehekk. Vedlikehold tekniske anlegg - filterbytte, 4-element vedlikeholdsanlegg med forbehandling.

### Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 726	5 629
<b>Sum</b>	<b>5 726</b>	<b>5 629</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 11 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 408	11 424
6750 Vakthold	0	1 933
<b>Sum</b>	<b>11 408</b>	<b>13 357</b>

Tilleggstjenester forretningsfører - nøkkelavtale, bruksoverlating, utsendelse av innkalling til årsmøte.

### Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Årsmøte	0	4 095
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	950
7770 Betalingskostnader	977	1 107
7773 Omkostninger innkreving	585	574
<b>Sum</b>	<b>1 562</b>	<b>6 725</b>



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Løkenhagen I

### Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	6 219	3 428
1570 Andre kortsiktige fordringer	6 347	0
<b>Sum</b>	<b>12 566</b>	<b>3 428</b>

Andre kortsiktige fordringer - Renter Klare Finans AS, fordringer på Løkenhagen II og IV vedrørende brannalarm.

### Note 14 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Likviditet
<b>Lånenummer:</b>	<b>93727003779</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.40 %
Beregnet innfridd:	30.03.2024
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	431 474
Avdrag i perioden:	95 142
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>336 332</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93727003779	1	8 935	8 935
	2	8 851	17 702
	5	8 345	41 725
	1	7 924	7 924
	8	7 839	62 712
	5	7 502	37 510
	2	6 912	13 824
	6	6 575	39 450
	2	6 491	12 982
	6	5 563	33 378
	4	3 793	15 172
	5	3 625	18 125
	6	3 540	21 240
	1	2 950	2 950
	1	2 697	2 697

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Løkenhagen I

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	2 816	3 851
2965 Andre påløpne kostnader	0	11 321
2980 Andre påløpte kostnader	161 250	0
<b>Sum</b>	<b>164 066</b>	<b>15 171</b>

Andre påløpne kostnader - 4-element vedlikeholdsanlegg med forbehandling. Faktura fra Østfold Rør As mottatt i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Løkenhagen I

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	11 671	448 002	459 673
<b>Sum opp tjent egenkapital</b>	<b>11 671</b>	<b>448 002</b>	<b>459 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 671</b>	<b>448 002</b>	<b>459 673</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Løkenhagen I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Løkenhagen I**

Styreleder	Jan Gaute Sirevåg (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Vigdis Sønsteby (sign.)	14.03.2021
Styremedlem	Jonny Granøe (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Morten Vines (sign.)	14.03.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Løkenhagen I

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Løkenhagen Is årsregnskap som viser et overskudd på kr 448 003. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Sameiet Løkenhagen I

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. mars 2021  
KPMG AS

Øyvind Skorgevik  
Statsautorisert revisor