



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 142 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVET 5 AS  
Forretningsadresse: Torvet 5  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Egeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		535 104	604 007
<b>Sum inntekter</b>		<b>535 104</b>	<b>604 007</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	14 834	86 326
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 200	21 622
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		332 922	692 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 956</b>	<b>800 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 149</b>	<b>-196 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16</b>
<b>Netto finans</b>			<b>16</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>165 149</b>	<b>-196 639</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-6 330
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>165 149</b>	<b>-190 309</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>165 149</b>	<b>-190 309</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>165 149</b>	<b>-190 309</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>165 149</b>	<b>-190 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		165 149	
Overført fra annen egenkapital			-190 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>165 149</b>	<b>-190 309</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	704 146	726 346
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>704 146</b>	<b>726 346</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	177 365	819 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>177 365</b>	<b>819 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>881 511</b>	<b>1 546 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		75 575	7 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 575</b>	<b>7 800</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4		
Andre finansielle instrumenter	4	2 000	2 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 922	17 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 922</b>	<b>17 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 497</b>	<b>27 489</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>981 008</b>	<b>1 573 735</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		435 844	270 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>435 844</b>	<b>270 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>465 844</b>	<b>300 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	391 314	1 085 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>391 314</b>	<b>1 085 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>391 314</b>	<b>1 085 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 072	99 369
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			38 460
Annen kortsiktig gjeld		64 779	49 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 851</b>	<b>187 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>515 164</b>	<b>1 273 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>981 008</b>	<b>1 573 735</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 905488

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 142 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVET 5 AS  
Forretningsadresse: Torvet 5  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Egeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 142 676  
TORVET 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		535 104	604 007
<b>Sum inntekter</b>		<b>535 104</b>	<b>604 007</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	14 834	86 326
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 200	21 622
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		332 922	692 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 956</b>	<b>800 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 149</b>	<b>-196 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16</b>
<b>Netto finans</b>			<b>16</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>165 149</b>	<b>-196 639</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-6 330
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>165 149</b>	<b>-190 309</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>165 149</b>	<b>-190 309</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>165 149</b>	<b>-190 309</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>165 149</b>	<b>-190 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		165 149	
Overført fra annen egenkapital			-190 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>165 149</b>	<b>-190 309</b>



Organisasjonsnr: 921 142 676  
TORVET 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	704 146	726 346
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>704 146</b>	<b>726 346</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	177 365	819 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>177 365</b>	<b>819 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>881 511</b>	<b>1 546 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		75 575	7 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 575</b>	<b>7 800</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4		
Andre finansielle instrumenter	4	2 000	2 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 922	17 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 922</b>	<b>17 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 497</b>	<b>27 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>981 008</b>	<b>1 573 735</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		435 844	270 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>435 844</b>	<b>270 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>465 844</b>	<b>300 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	391 314	1 085 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>391 314</b>	<b>1 085 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>391 314</b>	<b>1 085 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 072	99 369
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			38 460
Annen kortsiktig gjeld		64 779	49 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 851</b>	<b>187 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>515 164</b>	<b>1 273 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>981 008</b>	<b>1 573 735</b>



Organisasjonsnr: 921 142 676  
TORVET 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 for Torvet 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Torvet 5 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		535 104	604 007
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>535 104</b>	<b>604 007</b>
Lønnskostnad	1	14 834	86 326
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler <sup>3</sup>		22 200	21 622
Annen driftskostnad		332 922	692 714
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>369 956</b>	<b>800 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 149</b>	<b>-196 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	16
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>16</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		165 149	-196 639
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	-6 330
<b>Ordinært resultat</b>		<b>165 149</b>	<b>-190 309</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>165 149</b>	<b>-190 309</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		165 149	0
Overført fra annen egenkapital		0	190 309
<b>Sum overføringer</b>		<b>165 149</b>	<b>-190 309</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Torvet 5 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	704 146	726 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>704 146</b>	<b>726 346</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	177 365	819 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>177 365</b>	<b>819 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>881 511</b>	<b>1 546 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		75 575	7 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 575</b>	<b>7 800</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	2 000	2 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 922	17 689
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 497</b>	<b>27 489</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>981 008</b>	<b>1 573 735</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Torvet 5 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		435 844	270 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>435 844</b>	<b>270 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>465 844</b>	<b>300 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	391 314	1 085 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>391 314</b>	<b>1 085 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 072	99 369
Skyldig offentlige avgifter		0	38 460
Annen kortsiktig gjeld		64 779	49 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 851</b>	<b>187 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>515 164</b>	<b>1 273 040</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>981 008</b>	<b>1 573 735</b>

19.08.2022  
Styret i Torvet 5 AS

\_\_\_\_\_  
Knut Egeberg  
styreleder

Utarbeidet av ECIT



## Note0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	14 834	77 480
Arbeidsgiveravgift	0	8 846
<b>Sum</b>	<b>14 834</b>	<b>86 326</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Lønnskostnaden i 2021 består kun av en avsetning som innberettes i 2022.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-6 330
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-6 330</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	165 149	-196 639
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-665	-2 491
Anvendelse av fremførbart underskudd	-164 483	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-199 130</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	31 929	31 264	-665
<b>Sum</b>	<b>31 929</b>	<b>31 264</b>	<b>-665</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-34 647	-199 130	-164 483
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 718	167 867	165 149

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 113 329	1 113 329
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 113 329</b>	<b>1 113 329</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	409 183	409 183
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>704 146</b>	<b>704 146</b>
Årets ordinære avskrivninger	22 200	22 200
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Arendal By AS		2 000	2 000
<b>Sum</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Torvet 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
As Eskulap	100	100,0

Eiere i AS Eskulap er hhv. Knut Egeberg (45%), Thor Egeberg (25%), Kari Askeland Egeberg (5%) og Mare Holding AS v/Thor Egeberg (25%). Knut Egeberg har i 2022 ervervet alle aksjene fra Thor Egeberg og Mare Holding AS.



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	0	270 695	300 695
Årets resultat			165 149	165 149
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>435 844</b>	<b>465 844</b>

## Note 7 Lån til foretak i samme konsern

Selskapet hadde pr 31.12 lån til morselskap AS Eskulap på kr 177 365. Det er ikke tatt sikkerhet for lånet og det ikke beregnet renter på mellomværende.

Det foreligger også langsiktig gjeld til Knut Egeberg, Karin Egeberg og Mare Holding AS på hhv. kr. 34 219 kr. 144 635 og 212 460 pr 31.12. Knut Egeberg, Karin Egeberg og Mare Holding AS er eiere i Torvet 5 AS via AS Eskulap. Thor Egeberg eier Mare Holding AS.

## Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet er kausjonist for lån morselskapet, AS Eskulap, har hos Sparebanken Sør. Per 31.12. 2021 er lånesummen MNOK 4,5.



## Torvet 5 AS ÅR 2021.pdf

Name Date  
Egeberg, Knut 2022-08-19

Timestamp  
2022-08-19T09:57:38.743+02:00

Identification  
 bankID Egeberg, Knut



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS  
Vestre Strandgate 67  
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Torvet 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Torvet 5 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Uavhengig revisors beretning - Torvet 5 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 19. august 2022  
KPMG AS

Øystein M. Ore  
Statsautorisert revisor