



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 045 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREASKJÆRET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Treaskjæret 8
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Jostein Årtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		655 000	540 000
Sum inntekter		655 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	18 000	16 748
Annen driftskostnad		70 492	82 018
Sum kostnader		88 492	98 766
Driftsresultat		566 508	441 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	
Sum finansinntekter		142	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		100 000	
Annen rentekostnad		215 707	166 755
Sum finanskostnader		315 707	166 755
Netto finans		-315 565	-166 755
Ordinært resultat før skattekostnad		250 943	274 479
Skattekostnad		76 282	58 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 661	215 874
Årsresultat		174 661	215 874
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 207 781
Overført til/fra annen egenkapital		174 661	-991 907
Sum overføringer og disponeringer		174 661	215 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 075 726	1 093 726
Sum varige driftsmidler		1 075 726	1 093 726
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 954 489	3 954 489
Investeringer i aksjer og andeler			100 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 954 489	4 054 489
Sum anleggsmidler		4 030 215	5 148 215
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	630 955	630 955
Sum varer		630 955	630 955
Fordringer			
Kundefordringer	2	206 250	112 500
Konsernfordringer	3	416 737	788 208
Sum fordringer		622 987	900 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		67 150	8 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 150	8 128
Sum omløpsmidler		1 321 092	1 539 791
SUM EIENDELER		5 351 307	6 688 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 10,00)	4	300 000	300 000
Overkurs	4	33 539	33 539
Annen innskutt egenkapital		146 282	
Sum innskutt egenkapital		479 821	333 539
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	174 661	
Sum opptjent egenkapital		174 661	
Sum egenkapital		654 482	333 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 236 662	4 509 998
Sum annen langsiktig gjeld		4 236 662	4 509 998
Sum langsiktig gjeld		4 236 662	4 509 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 628	11 338
Skyldige offentlige avgifter		25 885	14 490
Kortsiktig konserngjeld	3	416 737	1 788 208
Annen kortsiktig gjeld		8 913	30 433
Sum kortsiktig gjeld		460 163	1 844 469
Sum gjeld		4 696 825	6 354 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 351 307	6 688 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551353

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 045 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREASKJÆRET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Treaskjøret 8
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Jostein Årtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 918 045 589
TREASKJÆRET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		655 000	540 000
Sum inntekter		655 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		18 000	16 748
Annen driftskostnad		70 492	82 018
Sum kostnader		88 492	98 766
Driftsresultat		566 508	441 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	
Sum finansinntekter		142	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		100 000	
Annen rentekostnad		215 707	166 755
Sum finanskostnader		315 707	166 755
Netto finans		-315 565	-166 755
Ordinært resultat før skattekostnad		250 943	274 479
Skattekostnad		76 282	58 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 661	215 874
Årsresultat		174 661	215 874
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 207 781
Overført til/fra annen egenkapital		174 661	-991 907
Sum overføringer og disponeringer		174 661	215 874



Organisasjonsnr: 918 045 589
TREASKJÆRET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 075 726	1 093 726
Sum varige driftsmidler		1 075 726	1 093 726

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	2 954 489	3 954 489
Investeringer i aksjer og andeler			100 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 954 489	4 054 489

Sum anleggsmidler		4 030 215	5 148 215
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	2	630 955	630 955
Sum varer		630 955	630 955

Fordringer

Kundefordringer	2	206 250	112 500
Konsernfordringer	3	416 737	788 208
Sum fordringer		622 987	900 708

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		67 150	8 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 150	8 128

Sum omløpsmidler		1 321 092	1 539 791
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 351 307	6 688 006
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 10,00)	4	300 000	300 000
Overkurs	4	33 539	33 539
Annen innskutt egenkapital		146 282	



Sum innskutt egenkapital		479 821	333 539
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	174 661	
Sum opptjent egenkapital		174 661	
Sum egenkapital		654 482	333 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	4 236 662	4 509 998
Sum annen langsiktig gjeld		4 236 662	4 509 998
Sum langsiktig gjeld		4 236 662	4 509 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 628	11 338
Skyldige offentlige avgifter		25 885	14 490
Kortsiktig konserngjeld	3	416 737	1 788 208
Annen kortsiktig gjeld		8 913	30 433
Sum kortsiktig gjeld		460 163	1 844 469
Sum gjeld		4 696 825	6 354 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 351 307	6 688 006



Organisasjonsnr: 918 045 589
TREASKJÆRET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Investeringer i aksjer Investeringer i aksjer er verdsatt etter kostmetoden. Det foretar nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående. Utbytte fra tilknyttede selskap blir inntektsført i utbetalingsåret. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2161274.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2161274.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1085548.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1075726.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-18000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3954489.00	4099499.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	521822.00	646832.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke beregnet rente på konsernmellomværende i 2021.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

TREASKJÆRET EIENDOM AS
4200 SAUDA

Penneo Dokument ID: MXF6L-SSELU-POTEQ-J28JF-0EGIC-GMPVF

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
TREASKJÆRET EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		655 000	540 000
Sum driftsinntekter		655 000	540 000
Avskrivning på driftsmidler	1	(18 000)	(16 748)
Annen driftskostnad		(70 492)	(82 018)
Sum driftskostnader		(88 492)	(98 766)
Driftsresultat		566 508	441 234
Annen renteinntekt		142	0
Sum finansinntekter		142	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(100 000)	0
Annen rentekostnad		(215 707)	(166 755)
Sum finanskostnader		(315 707)	(166 755)
Netto finans		(315 565)	(166 755)
Resultat før skattekostnad		250 943	274 479
Skattekostnad		(76 282)	(58 605)
Årsresultat		174 661	215 874
Overføringer			
Konsernbidrag		0	1 207 781
Overført til/fra annen egenkapital		174 661	(991 907)
Sum		174 661	215 874

Penneo Dokument ID: MXF6L-SSELU-PO1EQ-J28JF-0EGIC-GMPVF



Balanse pr. 31. desember 2022 TREASKJÆRET EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 075 726	1 093 726
Sum varige driftsmidler		1 075 726	1 093 726
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 954 489	3 954 489
Investeringer i aksjer og andeler		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 954 489	4 054 489
Sum anleggsmidler		4 030 215	5 148 215
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	630 955	630 955
Sum varer		630 955	630 955
Fordringer			
Kundefordringer	2	206 250	112 500
Konsernfordringer	3	416 737	788 208
Sum fordringer		622 987	900 708
Bankinnskudd		67 150	8 128
Sum bankinnskudd		67 150	8 128
Sum omløpsmidler		1 321 092	1 539 791
Sum eiendeler		5 351 307	6 688 006

Penneo Dokumentnøkkel: MXF6L-SSELU-PO1EQ-J28JF-0EGIC-GMPVF



Balanse pr. 31. desember 2022 TREASKJÆRET EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 10,00)	4	300 000	300 000
Overkurs	4	33 539	33 539
Annen innskutt egenkapital		146 282	0
Sum innskutt egenkapital		479 821	333 539
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	174 661	0
Sum opptjent egenkapital		174 661	0
Sum egenkapital		654 482	333 539
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 236 662	4 509 998
Sum annen langsiktig gjeld		4 236 662	4 509 998
Sum langsiktig gjeld		4 236 662	4 509 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 628	11 338
Skyldige offentlige avgifter		25 885	14 490
Kortsiktig konserngjeld	3	416 737	1 788 208
Annen kortsiktig gjeld		8 913	30 433
Sum kortsiktig gjeld		460 163	1 844 469
Sum gjeld		4 696 825	6 354 467
Sum egenkapital og gjeld		5 351 307	6 688 006

I styret for Treaskjæret Eiendom AS
Sauda 23. juni 2023

Alf Jostein Wormestrand Årtun
Styrets leder / Daglig leder

Jonn Ove Olsen
Styremedlem

John Henry Wormestrand Årtun
Styremedlem

Perneo Dokumentnr: MXF6L-SSELU-PO1EQ-J28JF-0EGIC-GMPVF



Noter til årsregnskap 2022 TREASKJÆRET EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investeringer i aksjer

Investeringer i aksjer er verdsatt etter kostmetoden. Det foretar nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Utbytte fra tilknyttede selskap blir inntektsført i utbetalingsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 161 274
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 161 274
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 085 548)
Balanseført verdi 31.12.2022	1 075 726
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(18 000)



Noter til årsregnskap 2022 TREASKJÆRET EIENDOM AS

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner er kr 4 236 662 pr 31.12.2022.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	kr 1 075 726
Varelager	kr 630 955
Kundefordringer	kr 206 250
Sum	kr 1 912 931

Selskapets langsiktige gjeld til banken har en nedbetalingsprofil på 16 år, men med full innfrielse etter 5 år. Det forventes at nedbetalingsperioden blir forlenget ved utløpet av låneavtalen i 2027.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Fordring på Treaskjæret Holding AS	2 954 489	3 954 489
Fordring på Forskaling AS - mottatt konsernbidrag	416 737	788 208
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til Forskaling AS	70 000	521 822
Gjeld til Forskaling AS - avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	346 737	266 386
Gjeld til Treaskjæret Holding AS - avgitt konsernbidrag	0	1 000 000

Det er ikke beregnet rente på konsernmellomværende i 2022.

Fordringer og gjeld vedrørende konsernbidrag vil bli motregnet mot gjeld og fordringer mot samme selskaper i 2023.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	300 000	33 539			333 539
Reduksjon annen innskutt EK			(270 455)		(270 455)
Årets resultat				174 661	174 661
Konsernbidrag			416 737		416 737
Egenkapital 31.12.2022	300 000	33 539	146 282	174 661	654 482

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Jostein Årtun

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-389639

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-23 06:07:49 UTC



Alf Jostein Årtun

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-389639

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-23 06:07:49 UTC



John Henry Wormestrand Årtun

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-428130

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-06-23 06:32:21 UTC



Jonn Ove Olsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1365657

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-27 06:16:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MXF6L-SSELU-POT1EQ-J28JF-0EGIC-GMPVF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Treaskjæret Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Treaskjæret Eiendom AS som viser et overskudd på kr 174.661. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Pemneo Dokumentnøkkel: ENOUW-HJTPX-A1242-WEDLO-V253E-SXSOL



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 23. juni 2023
Revisjon Ryfylke AS

Roar Kalviknes
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Pemneo Dokumentnøkkel: ENOUW-HJTPX-A1242-WEDLO-V253E-SXSOL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Kalviknes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-538393

IP: 159.171.xxx.xxx

2023-06-27 08:39:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ENC0UW-HJTPX-A1242-WEDLO-V253E-SXS0L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>