



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 624 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKERN TORGVEI HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Anthon Eiendom AS  
Øvre Vollgate 13  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	117 038	200 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 038</b>	<b>200 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 038</b>	<b>-200 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	15 233 670	11 448 936
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	5 152 183	3 708 346
Annen renteinntekt		100 675	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 486 528</b>	<b>15 157 282</b>
Annen rentekostnad	4	19 241 999	13 302 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 241 999</b>	<b>13 302 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 244 528</b>	<b>1 854 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 127 491</b>	<b>1 654 701</b>
Skattekostnad	5	249 795	364 454
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>877 696</b>	<b>1 290 247</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>877 696</b>	<b>1 290 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>877 696</b>	<b>1 290 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>877 696</b>	<b>1 290 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		877 696	1 290 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>877 696</b>	<b>1 290 247</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	4 763 310	2 517 731
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 763 310</b>	<b>2 517 731</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	377 726 358	377 726 358
Lån til foretak i samme konsern	6	65 011 588	83 011 588
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>442 737 946</b>	<b>460 737 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>447 501 256</b>	<b>463 255 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	15 233 670	11 448 936
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 233 670</b>	<b>11 448 936</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 362 193	1 976 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 362 193</b>	<b>1 976 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 595 863</b>	<b>13 425 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>465 097 119</b>	<b>476 681 034</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	136 379 891	149 731 888
Annen innskutt egenkapital	8		-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 379 891</b>	<b>150 726 318</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	877 696	1 653 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>877 696</b>	<b>1 653 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>138 257 587</b>	<b>152 379 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	319 601 251	319 601 251
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>319 601 251</b>	<b>319 601 251</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>319 601 251</b>	<b>319 601 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 021	
Betalbar skatt	5	4 002 570	2 168 556
Annen kortsiktig gjeld		3 168 690	2 531 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 238 281</b>	<b>4 699 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>326 839 532</b>	<b>324 301 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>465 097 119</b>	<b>476 681 034</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465661

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 624 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKERN TORGVEI HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Anthon Eiendom AS  
Øvre Vollgate 13  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 924 624 337  
ØKERN TORGVEI HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	117 038	200 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 038</b>	<b>200 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 038</b>	<b>-200 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	15 233 670	11 448 936
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	5 152 183	3 708 346
Annen renteinntekt		100 675	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 486 528</b>	<b>15 157 282</b>
Annen rentekostnad	4	19 241 999	13 302 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 241 999</b>	<b>13 302 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 244 528</b>	<b>1 854 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 127 491</b>	<b>1 654 701</b>
Skattekostnad	5	249 795	364 454
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>877 696</b>	<b>1 290 247</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>877 696</b>	<b>1 290 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>877 696</b>	<b>1 290 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>877 696</b>	<b>1 290 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		877 696	1 290 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>877 696</b>	<b>1 290 247</b>



Organisasjonsnr: 924 624 337  
ØKERN TORGVEI HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	4 763 310	2 517 731
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 763 310</b>	<b>2 517 731</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	377 726 358	377 726 358
Lån til foretak i samme konsern	6	65 011 588	83 011 588
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>442 737 946</b>	<b>460 737 946</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>447 501 256</b>	<b>463 255 677</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	6	15 233 670	11 448 936
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 233 670</b>	<b>11 448 936</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 362 193	1 976 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 362 193</b>	<b>1 976 421</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 595 863</b>	<b>13 425 357</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>465 097 119</b>	<b>476 681 034</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	136 379 891	149 731 888
Annen innskutt egenkapital	8		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 379 891</b>	<b>150 726 318</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	877 696	1 653 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>877 696</b>	<b>1 653 573</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>138 257 587</b>	<b>152 379 891</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	319 601 251	319 601 251
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>319 601 251</b>	<b>319 601 251</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>319 601 251</b>	<b>319 601 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 021	
Betalbar skatt	5	4 002 570	2 168 556
Annen kortsiktig gjeld		3 168 690	2 531 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 238 281</b>	<b>4 699 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>326 839 532</b>	<b>324 301 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>465 097 119</b>	<b>476 681 034</b>



Organisasjonsnr: 924 624 337  
ØKERN TORGVEI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Årsregnskap 2023**

## **Økern Torgvei Holding AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 924 624 337**



## Økern Torgvei Holding AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	117 038	200 108
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>117 038</b>	<b>200 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 038</b>	<b>-200 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	15 233 670	11 448 936
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	5 152 183	3 708 346
Annen renteinntekt		100 675	0
Annen rentekostnad	4	-19 241 999	-13 302 474
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 244 528</b>	<b>1 854 808</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 127 491</b>	<b>1 654 701</b>
Skattekostnad	5	249 795	364 454
<b>Årsresultat</b>		<b>877 696</b>	<b>1 290 247</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		877 696	1 290 247
<b>Sum overføringer</b>		<b>877 696</b>	<b>1 290 247</b>



**Økern Torgvei Holding AS**

**Balanse pr 31.desember**


<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	4 763 310	2 517 731
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 763 310</b>	<b>2 517 731</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	377 726 358	377 726 358
Lån til foretak i samme konsern	6	65 011 588	83 011 588
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>442 737 946</b>	<b>460 737 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>447 501 256</b>	<b>463 255 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	15 233 670	11 448 936
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 233 670</b>	<b>11 448 936</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 362 193	1 976 421
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 595 863</b>	<b>13 425 357</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>465 097 119</b>	<b>476 681 034</b>




## Økern Torgvei Holding AS


## Balanse pr 31. desember

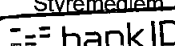
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	136 379 891	149 731 888
Annen innskutt egenkapital	8	0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 379 891</b>	<b>150 726 318</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	877 696	1 653 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>877 696</b>	<b>1 653 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>138 257 587</b>	<b>152 379 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	319 601 251	319 601 251
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>319 601 251</b>	<b>319 601 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 021	0
Betalbar skatt	5	4 002 570	2 168 556
Annen kortsiktig gjeld		3 168 690	2 531 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 238 281</b>	<b>4 699 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>326 839 532</b>	<b>324 301 143</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>465 097 119</b>	<b>476 681 034</b>

 bankID  
SIGNERT  
22.03.2024  
Løvenskiold, Peder Christian

Oslo, 21.03.2024  
Styret i Økern Torgvei Holding AS

 bankID  
SIGNERT  
21.03.2024  
Baumann, Fredrik William

Peder Christian Løvenskiold  
Styremedlem  
 bankID  
SIGNERT  
25.03.2024  
Olsen, Bjørn-Tore Rynning  
Bjørn-Tore Rynning Olsen  
Styremedlem

Fredrik William Baumann  
Styremedlem  
 bankID  
SIGNERT  
25.03.2024  
Aurestad, Bendik Sannes  
Bendik Sannes Aurestad  
Styremedlem



## Økern Torgvei Holding AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

#### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

#### Investering i datterselskap

Investering i datterselskap har selskapet valgt å balanseføre til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede reverseres denne. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

#### Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Ansatte og godtgjørelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Kostnad revisor	2023	2022
Honorar til revisor for revisjon, eks. mva	40 000	42 518
Honorar til revisor for annen bistand, eks. mva	0	20 000
Sum	40 000	62 518

### Note 3 Aksjer i datterselskap

Datterselskap	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Anskaffelses kost	Bokført verdi
Økern Torgvei 13 AS	100 %	6 610 512	10 921 267	377 726 358	377 726 358

Selskapet mottok i 2023 kr 15 233 670 i konsernbidrag fra Økern Torgvei 13 AS



## Økern Torgvei Holding AS

### Note 4 Gjeld, garantier og sikkerhetsstillelser

#### Gjeld til kredittinstitusjoner

Som sikkerhet for lån til Nordea på kr 322 734 941 inkl påløpte renter er det stilt pant i datterselskapets eiendom i Økern Torgvei 13.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	2 495 375	661 360
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-2 245 579	-296 906
Korrigert betalbar skatt tidligere år	1 507 195	
Korrigert endring utsatt skatt tidligere år	-1 507 195	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>249 795</b>	<b>364 454</b>

#### Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	1 127 491	1 654 701
Andre permanente forskjeller	7 947	1 906
Endring midlertidige forskjeller	6 852	-2 852
Avskåret rentefradrag	10 200 324	1 352 426
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>11 342 614</b>	<b>3 006 181</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	2 495 375	661 360
Korrigert betalbar skatt tidligere år	1 507 195	1 507 195
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 002 570</b>	<b>2 168 556</b>

#### Midlertidige forskjeller og utsatt skatt

	2023	2022	Endring
Andre forskjeller	-35 000	-28 148	6 852
<b>Sum</b>	<b>-35 000</b>	<b>-28 148</b>	<b>6 852</b>

Avskåret rentefradrag	-21 616 409	-11 416 085	-10 200 324
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-21 651 409	-11 444 233	-10 193 472
<b>Utsatt skatt/skattefordel (22%)</b>	<b>-4 763 310</b>	<b>-2 517 731</b>	<b>2 245 579</b>

Fastsettingen av skatt for 2021 og 2022 er endret etter avleggelse av årsregnskapet for disse årene. Betalbar skatt er økt og utsatt skattefordel er redusert tilsvarende. 2022-tallene i balansen er endret i samsvar med dette.



## Økern Torgvei Holding AS

### Note 6 Fordringer og lån ytt til konsernselskap

Fordringer på konsernselskaper er spesifisert på egne linjer i regnskapet.  
Langsiktig fordring til selskap i samme konsern renteberegnes med en flytende rente pt 7,45 %.  
Kortsiktig konsernfordring er årets motatte konsernbidrag.

### Note 7 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr 1 000 000, fordelt på 100 aksjer med pålydende kr 10 000.  
Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
OBOS Nye Hjem AS	150	50 %
Anthon Eiendom AS	150	50 %
Sum	300	100 %

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekap.	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	1 000 000	149 731 888	-5 570	1 653 573	152 379 891
Tilleggsutbytte		-13 351 997	5 570	-1 653 573	-15 000 000
Årets resultat				877 696	877 696
Egenkapital pr. 31.12.	1 000 000	136 379 891	0	877 696	138 257 587



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Økern Torgvei Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Økern Torgvei Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: ME1E3-QMCK0-SH5YJ-ECP6E-MLG4Y-USP2C



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. mars 2024

KPMG AS

Monica Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: ME1E3-QMCK0-SH5YJ-ECP6E-MLG4Y-USP2C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1810180

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-21 14:11:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: METE3-QMCKO-SH5YJ-ECP6E-MLG4Y-USP2C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>