



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 534 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARCO POLO EAST AS
Forretningsadresse: Havnegaten 8
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jie Qun Huang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		741 640	756 302
Sum inntekter		741 640	756 302
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	149 700	149 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		249 081	233 171
Sum kostnader		398 781	382 771
Driftsresultat		342 859	373 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	439
Sum finansinntekter		60	439
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 999	
Annen rentekostnad		135 570	170 364
Sum finanskostnader		137 569	170 364
Netto finans		-137 509	-169 926
Ordinært resultat før skattekostnad		205 350	203 605
Skattekostnad på ordinært resultat	2	45 616	44 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 734	158 801
Årsresultat	4	159 734	158 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 734	158 801
Totalresultat		159 734	158 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		159 734	158 801
Sum overføringer og disponeringer		159 734	158 801



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1, 5	7 090 300	7 240 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 090 300	7 240 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer		1	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		1	2 000
Sum anleggsmidler		7 090 301	7 242 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 794	36 359
Sum fordringer		39 794	36 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		446 425	382 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 425	382 246
Sum omløpsmidler		486 219	418 605
SUM EIENDELER		7 576 520	7 660 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3, 4	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 962 296	3 122 030
Sum opptjent egenkapital		-2 962 296	-3 122 030
Sum egenkapital	4	-162 296	-322 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 393 361	1 422 283
Sum avsetninger for forpliktelser		1 393 361	1 422 283
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 947 000	4 247 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 187 058	2 187 058
Sum annen langsiktig gjeld		6 134 058	6 434 058
Sum langsiktig gjeld		7 527 419	7 856 341
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	74 538	73 435
Annen kortsiktig gjeld		136 859	52 859
Sum kortsiktig gjeld		211 397	126 294
Sum gjeld		7 738 816	7 982 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 576 520	7 660 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 418605

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 534 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YONGHUA AS
Forretningsadresse: Havnegaten 8
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jie Qun Huang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 992 534 974
YONGHUA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		741 640	756 302
Sum inntekter		741 640	756 302
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		149 700	149 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		249 081	233 171
Sum kostnader		398 781	382 771
Driftsresultat		342 859	373 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	439
Sum finansinntekter		60	439
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 999	
Annen rentekostnad		135 570	170 364
Sum finanskostnader		137 569	170 364
Netto finans		-137 509	-169 926
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 2		45 616	44 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 734	158 801
Årsresultat 4		159 734	158 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 734	158 801
Totalresultat		159 734	158 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		159 734	158 801
Sum overføringer og disponeringer		159 734	158 801



Sum egenkapital	4	-162 296	-322 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 393 361	1 422 283
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 393 361	1 422 283
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 947 000	4 247 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 187 058	2 187 058
Sum annen langsiktig gjeld		6 134 058	6 434 058
Sum langsiktig gjeld		7 527 419	7 856 341
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	74 538	73 435
Annen kortsiktig gjeld		136 859	52 859
Sum kortsiktig gjeld		211 397	126 294
Sum gjeld		7 738 816	7 982 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 576 520	7 660 605



Organisasjonsnr: 992 534 974
YONGHUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Jie Qun Huang
2022-05-31

Årsregnskap 2021
Yonghua AS

Org.nr.: 992 534 974



RESULTATREGNSKAP			
YONGHUA AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		741 640	756 302
Sum driftsinntekter		741 640	756 302
Avskrivning av driftsmidler	1	149 700	149 600
Annen driftskostnad		249 081	233 171
Sum driftskostnader		398 781	382 771
Driftsresultat		342 859	373 531
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		60	439
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 999	0
Annen rentekostnad		135 570	170 364
Resultat av finansposter		-137 509	-169 926
Ordinært resultat før skattekostnad		205 350	203 605
Skattekostnad på ordinært resultat	2	45 616	44 804
Årsresultat	4	159 734	158 801
OVERFØRINGER			
Udekket tap		-159 734	-158 801
Sum overføringer		159 734	158 801

YONGHUA AS

SIDE 2



BALANSE			
YONGHUA AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Fast eiendom	1, 5	7 090 300	7 240 000
Sum varige driftsmidler		7 090 300	7 240 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Aksjer		1	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		1	2 000
Sum anleggsmidler		7 090 301	7 242 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		39 794	36 359
Sum fordringer		39 794	36 359
Bankinnskudd		446 425	382 246
Sum omløpsmidler		486 219	418 605
Sum eiendeler		7 576 520	7 660 605

YONGHUA AS

SIDE 3



BALANSE			
YONGHUA AS			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-2 962 296	-3 122 030
Sum opptjent egenkapital		-2 962 296	-3 122 030
Sum egenkapital	4	-162 296	-322 030
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	1 393 361	1 422 283
Sum avsetning for forpliktelser		1 393 361	1 422 283
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 947 000	4 247 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 187 058	2 187 058
Sum annen langsiktig gjeld		6 134 058	6 434 058
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	74 538	73 435
Annen kortsiktig gjeld		136 859	52 859
Sum kortsiktig gjeld		211 397	126 294
Sum gjeld		7 738 816	7 982 635
Sum egenkapital og gjeld		7 576 520	7 660 605

Arendal, 27.05.2022
Styret i Yonghua AS

Jie Qun Huang
styreleder

YONGHUA AS SIDE 4



YONGHUA AS

992 534 974

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



YONGHUA AS

992 534 974

Note 1 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 489 788	1 900 000	9 389 788
Anskaffelseskost 31.12.21	7 489 788	1 900 000	9 389 788
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 299 488		2 299 488
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	2 299 488	0	2 299 488
Bokført verdi 31.12.21	5 190 300	1 900 000	7 090 300
Årets ordinære avskrivninger	149 700		149 700
Økonomisk levetid	50 år		

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 538	73 435
Endring i utsatt skatt	-28 922	-28 631
Skattekostnad ordinært resultat	45 616	44 804
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	205 350	203 605
Permanente forskjeller	1 999	46
Endring i midlertidige forskjeller	131 461	130 143
Skattepliktig inntekt	338 811	333 794
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 538	73 435
Sum betalbar skatt i balansen	74 538	73 435

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 333 460	6 464 921	131 461
Sum	6 333 460	6 464 921	131 461
Grunnlag for utsatt skatt	6 333 460	6 464 921	131 461
Utsatt skatt (22 %)	1 393 361	1 422 283	28 922



YONGHUA AS

992 534 974

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I YONGHUA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 800	1 000,0	2 800 000
Sum	2 800		2 800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jie Qun Huang	2 800	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jie Qun Huang	styreleder	2 800
Totalt antall aksjer		2 800

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 800 000	-3 122 030	-322 030
Årets resultat		159 734	159 734
Pr 31.12.2021	2 800 000	-2 962 296	-162 296

Selskapets egenkapital er negativ. Styret mener at det er betydelige merverdier i selskapets faste eiendom og at reell egenkapital er positiv.

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Gjeld med forfall mer enn 5 år frem i tid	3 647 000	3 947 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	7 090 300	7 240 000

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra eier. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan, men den er av langsiktig karakter. Lån fra eier renteberegnes ikke.



Til generalforsamlingen i
Yonghua AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Yonghua AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 159 734. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International

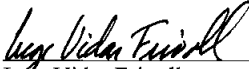


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 27.05.2022
Agder-Team Revisjon AS


Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Årsregnskap 2021 Yonghua AS

Org.nr.: 992 534 974



RESULTATREGNSKAP

YONGHUA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		741 640	756 302
Sum driftsinntekter		741 640	756 302
Avskrivning av driftsmidler	1	149 700	149 600
Annen driftskostnad		249 081	233 171
Sum driftskostnader		398 781	382 771
Driftsresultat		342 859	373 531
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		60	439
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 999	0
Annen rentekostnad		135 570	170 364
Resultat av finansposter		-137 509	-169 926
Ordinært resultat før skattekostnad		205 350	203 605
Skattekostnad på ordinært resultat	2	45 616	44 804
Årsresultat	4	159 734	158 801
OVERFØRINGER			
Udekket tap		-159 734	-158 801
Sum overføringer		159 734	158 801



BALANSE

YONGHUA AS

EIENDELER	Note	2021	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Fast eiendom	1, 5	7 090 300	7 240 000
Sum varige driftsmidler		7 090 300	7 240 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Aksjer		1	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		1	2 000
Sum anleggsmidler		7 090 301	7 242 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		39 794	36 359
Sum fordringer		39 794	36 359
Bankinnskudd		446 425	382 246
Sum omløpsmidler		486 219	418 605
Sum eiendeler		7 576 520	7 660 605



BALANSE

YONGHUA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-2 962 296	-3 122 030
Sum opptjent egenkapital		-2 962 296	-3 122 030
Sum egenkapital	4	-162 296	-322 030
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	1 393 361	1 422 283
Sum avsetning for forpliktelser		1 393 361	1 422 283
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 947 000	4 247 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 187 058	2 187 058
Sum annen langsiktig gjeld		6 134 058	6 434 058
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	74 538	73 435
Annen kortsiktig gjeld		136 859	52 859
Sum kortsiktig gjeld		211 397	126 294
Sum gjeld		7 738 816	7 982 635
Sum egenkapital og gjeld		7 576 520	7 660 605

Arendal, 27.05.2022
Styret i Yonghua AS

Jie Qun Huang
styreleder



YONGHUA AS

992 534 974

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



YONGHUA AS

992 534 974

Note 1 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 489 788	1 900 000	9 389 788
Anskaffelseskost 31.12.21	7 489 788	1 900 000	9 389 788
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 299 488		2 299 488
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	2 299 488	0	2 299 488
Bokført verdi 31.12.21	5 190 300	1 900 000	7 090 300
Årets ordinære avskrivninger	149 700		149 700
Økonomisk levetid	50 år		

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 538	73 435
Endring i utsatt skatt	-28 922	-28 631
Skattekostnad ordinært resultat	45 616	44 804
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	205 350	203 605
Permanente forskjeller	1 999	46
Endring i midlertidige forskjeller	131 461	130 143
Skattepliktig inntekt	338 811	333 794
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 538	73 435
Sum betalbar skatt i balansen	74 538	73 435

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 333 460	6 464 921	131 461
Sum	6 333 460	6 464 921	131 461
Grunnlag for utsatt skatt	6 333 460	6 464 921	131 461
Utsatt skatt (22 %)	1 393 361	1 422 283	28 922



YONGHUA AS

992 534 974

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I YONGHUA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 800	1 000,0	2 800 000
Sum	2 800		2 800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jie Qun Huang	2 800	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jie Qun Huang	styreleder	2 800
Totalt antall aksjer		2 800

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 800 000	-3 122 030	-322 030
Årets resultat		159 734	159 734
Pr 31.12.2021	2 800 000	-2 962 296	-162 296

Selskapets egenkapital er negativ. Styret mener at det er betydelige merverdier i selskapets faste eiendom og at reell egenkapital er positiv.

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Gjeld med forfall mer enn 5 år frem i tid	3 647 000	3 947 000
<u>Pantsatte eiendeler:</u>		
Fast eiendom	7 090 300	7 240 000

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra eier. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan, men den er av langsiktig karakter. Lån fra eier renteberegnes ikke.