



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 295 407
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UTSIKTEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Frøyd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 559 744	2 275 200
Sum inntekter		2 559 744	2 275 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	120 756	137 706
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	904 791	1 018 425
Sum kostnader		1 025 547	1 156 131
Driftsresultat		1 534 197	1 119 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 869	3 822
Annen finansinntekt		8 995	7 383
Sum finansinntekter		11 864	11 205
Annen rentekostnad		1 071 322	909 390
Sum finanskostnader		1 071 322	909 390
Netto finans		-1 059 458	-898 185
Ordinært resultat før skattekostnad		474 739	220 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 739	220 884
Årsresultat		474 738	220 884
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		474 738	220 884
Sum overføringer og disponeringer		474 738	220 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	7 046 865	7 046 865
Sum varige driftsmidler		7 046 865	7 046 865
Sum anleggsmidler		7 046 865	7 046 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 002	23 710
Andre fordringer	9,10	535 425	140 090
Sum fordringer		615 427	163 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 516 981	1 545 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 516 981	1 545 895
Sum omløpsmidler		2 132 408	1 709 696
SUM EIENDELER		9 179 272	8 756 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 725 057	-11 199 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-10 725 057	-11 199 794
Sum egenkapital	11	-10 722 657	-11 197 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	17 590 254	18 000 583
Øvrig langsiktig gjeld		1 752 000	1 752 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 342 254	19 752 583
Sum langsiktig gjeld		19 342 254	19 752 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		528 013	176 343
Skyldige offentlige avgifter		6 485	4 875
Annen kortsiktig gjeld		25 177	20 155
Sum kortsiktig gjeld		559 675	201 373
Sum gjeld		19 901 929	19 953 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 179 272	8 756 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512885

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 295 407
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UTSIKTEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Frøyd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 948 295 407
UTSIKTEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 559 744	2 275 200
Sum inntekter		2 559 744	2 275 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	120 756	137 706
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	904 791	1 018 425
Sum kostnader		1 025 547	1 156 131
Driftsresultat		1 534 197	1 119 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 869	3 822
Annen finansinntekt		8 995	7 383
Sum finansinntekter		11 864	11 205
Annen rentekostnad		1 071 322	909 390
Sum finanskostnader		1 071 322	909 390
Netto finans		-1 059 458	-898 185
Ordinært resultat før skattekostnad		474 739	220 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 739	220 884
Årsresultat		474 738	220 884
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		474 738	220 884
Sum overføringer og disponeringer		474 738	220 884



Organisasjonsnr: 948 295 407
UTSIKTEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	7 046 865	7 046 865
Sum varige driftsmidler		7 046 865	7 046 865
Sum anleggsmidler		7 046 865	7 046 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 002	23 710
Andre fordringer	9,10	535 425	140 090
Sum fordringer		615 427	163 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 516 981	1 545 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 516 981	1 545 895
Sum omløpsmidler		2 132 408	1 709 696
SUM EIENDELER		9 179 272	8 756 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 725 057	-11 199 794
Sum opptjent egenkapital		-10 725 057	-11 199 794
Sum egenkapital	11	-10 722 657	-11 197 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	17 590 254	18 000 583



Øvrig langsiktig gjeld	1 752 000	1 752 000
Sum annen langsiktig gjeld	19 342 254	19 752 583
Sum langsiktig gjeld	19 342 254	19 752 583
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	528 013	176 343
Skyldige offentlige avgifter	6 485	4 875
Annen kortsiktig gjeld	25 177	20 155
Sum kortsiktig gjeld	559 675	201 373
Sum gjeld	19 901 929	19 953 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 179 272	8 756 560



Organisasjonsnr: 948 295 407
UTSIKTEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Utsikten I Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 508 324	1 712 238
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	474 738	220 884
Opptak lån / avdrag på lån	-410 328	-424 798
Årets endring i disponible midler	64 409	-203 914
Disponible midler 31.12	1 572 733	1 508 324



Resultatregnskap Utsikten I Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	2 559 744	2 275 200	2 559 744	2 697 984
Sum inntekter		2 559 744	2 275 200	2 559 744	2 697 984
Kostnader					
Personalkostnader	2	120 756	137 706	138 974	153 807
Kommunale avgifter		304 816	260 596	331 000	340 520
Strøm og annen energi	3	9 519	9 851	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	96 649	393 611	116 000	188 000
Løpende driftskostnader	5	101 856	95 038	78 800	83 300
Administrativ konsulentbistand	6	97 477	35 349	98 011	103 015
Digitale tjenester		134 778	117 118	135 500	147 000
Forsikringer		108 515	85 179	99 581	138 423
Andre driftskostnader	7	51 181	21 683	17 200	19 600
Sum driftskostnader		1 025 548	1 156 131	1 025 066	1 183 665
Driftsresultat		1 534 196	1 119 069	1 534 678	1 514 319
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 869	3 822	0	0
Andre finansinntekter		8 995	7 383	0	0
Rentekostnader		1 071 322	909 390	1 163 782	1 092 888
Sum finansinntekter / finanskostnader		-1 059 458	-898 185	-1 163 782	-1 092 888
Årets resultat		474 738	220 884	370 896	421 431
Disponering:					
Overført annen egenkapital		474 738	220 884	0	0
Sum disponeringer		474 738	220 884	0	0

klientnr. 323 Utsikten I Borettslag org.nr. 948295407



Balanse - Utsikten I Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	1 722 585	1 722 585
Bygninger	8	5 324 280	5 324 280
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 046 865	7 046 865
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		80 002	23 710
Erstatningsmessige skader	9	298 274	0
Andre fordringer	10	237 151	140 090
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 512 015	1 542 234
Innestående på særvilkår - skattetrekk		4 966	3 661
Sum omløpsmidler		2 132 408	1 709 696
SUM EIENDELER		9 179 272	8 756 560

klientnr. 323 Utsikten I Borettslag org.nr. 948295407



Balanse - Utsikten I Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		-10 725 057	-11 199 794
Sum egenkapital	11	-10 722 657	-11 197 394
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	17 590 254	18 000 583
Borettsinnskudd		1 752 000	1 752 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 776	9 468
Gjeld til forretningsfører		50	100
Leverandørgjeld		528 013	176 343
Skyldig off. myndigheter		6 485	4 875
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		660	1 137
Påløpne renter		5 767	8 507
Annen kortsiktig gjeld		924	943
Sum gjeld		19 901 929	19 953 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 179 272	8 756 560

Sted: _____, dato: _____

Kyrre Frøyd
Styreleder

Daniel Wergeland Melbye
Styremedlem

Line Christine Nilsen
Styremedlem

klientnr. 323 Utsikten I Borettslag org.nr. 948295407



Noter Utsikten I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Utsikten I Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	2 559 744	2 275 200
Sum	2 559 744	2 275 200

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5111 Lønn styremedlemmer	4 838	8 288
5150 Opptjente feriepenger	660	1 137
5330 Styrehonorar	99 982	111 113
5400 Arbeidsgiveravgift	14 780	16 836
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	93	160
5920 Yrkesskadeforsikring	405	173
Sum	120 756	137 706

Konto 5111 "Lønn styremedlemmer" gjelder henting salt, støing/salting parkering, div. befarung parkeringsplasser osv..

Antall årsverk sysselsatt:0,01

Note 3 - Energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	9 519	9 851
Sum	9 519	9 851

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	9 550	17 052
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	68 275	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	18 824	14 018
6640 Periodisk vedlikehold	0	352 541
6895 Forsikringsskadesaker - egenandel	0	10 000
Sum	96 649	393 611

Konto 6610 "reparasjon og vedlikehold fellesanlegg" gjelder brannanleggskostnader for 2024(24 stk. Nordic væskeslukker 6L 34A kr 29 700,00 og vedlikehold VVS for 2024(tint vann til 2 boenheter og rep. frossprengt rør) kr 38 575,25.

Konto 6630 "reparasjon og vedlikehold uteområde" gjelder hovdsaklig feiung uteområder, oppmerking parkeringsplasser, oppmerking foran postkassestativ og snuplass, og utskifting av thuja.



Noter Utsikten I Borettslag

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6395 Sommer og vintervedlikehold	93 756	81 538
6740 Honorar konsulent tjenester	0	6 000
6780 Andre driftsavtaler	8 100	7 500
Sum	101 856	95 038

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 163	3 888
6710 Forretningsfører honorar	94 314	89 478
6711 Honorar administrative tjenester	0	4 077
6725 Honorar for juridisk bistand	0	-62 094
Sum	97 477	35 349

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6400 Leie maskiner	4 388	0
6490 Annen leiekostnad	10 584	4 360
6500 Verktøy	1 649	3 920
6550 Driftsmateriale	20 914	0
6553 Lisens kostnader	1 046	1 312
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	292	0
7450 Kontingent boligbyggelaget	7 200	6 000
7720 Generalforsamling / Årsmøte	2 709	3 691
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
Sum	51 181	21 683

Note 8 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	1 722 585	1 722 585
1100 Bygninger	5 075 767	5 075 767
1101 Rehabilitering og påkostninger	248 513	248 513
Sum	7 046 865	7 046 865

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null -0,- for bygningene.



Noter Utsikten I Borettslag

Note 9 - Erstatningsmessig skade

	År 2024	År 2023
1571 Erstatningsmessige skader	298 274	0
Sum	298 274	0

Konto 1571 "erstatningsmessige skader" gjelder skade 20240176 lekkasje fra kupling vannrør i vegg mellom wc/bad i Merkurvn.56 kr 212 500,00 og skade 20240207 lekkasje fra integrert kjøleskap. Fuktskadet laminatgulv i Merkurvn.56 kr 85 773,88.

Note 10 - Andre fordringer

	År 2024	År 2023
1500 Kundefordringer	43 750	0
1564 Periodisering	193 401	140 090
Sum	237 151	140 090

Konto 1564 "periodisering" gjelder TV/bredbånd for periode 1.1.-31.3.25 kr 35 856,00 og forsikring for 2025 kr 157 545,00.

Note 11 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	-10 725 057	-11 199 794
SUM EGENKAPITAL	-10 722 657	-11 197 394

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.

Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Reh.fasade/refinansier
Låne nummer:	16363773706
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6,00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	19 573 003
Lånesaldo 01.01:	18 000 583
Avdrag i perioden:	410 328
Lånesaldo 31.12:	17 590 254
Saldo 5 år frem i tid:	15 131 772

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363773706	24	732 927	17 590 248

Klientnr. 323 Utsikten I Borettslag org.nr. 948295407



Noter Utsikten I Borettslag

Langsiktig gjeld og pantstillelser

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Utsikten I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Utsikten I Borettslag

Styreleder	Kyrre Frøyd (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Daniel Wergeland Melbye (sign.)	12.04.2025
Styremedlem	Line Christine Nilsen (sign.)	11.04.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Utsikten I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Utsikten I Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 474 738. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

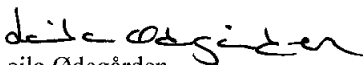
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 14.april 2025

Østlandske Revisorer AS



Laila Ødegården

Statsautorisert revisor