



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 500 020
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VANNPOSTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Frøydis Leirdal
Smedgata 41B
0651 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 229 965	541 716
Sum inntekter		1 229 965	541 716
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 828	17 203
Annen driftskostnad		2 720 011	977 426
Sum kostnader		2 737 839	994 629
Driftsresultat		-1 507 874	-452 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 479	435
Annen finansinntekt		8 602	8 773
Sum finansinntekter		11 081	9 208
Annen rentekostnad		91 639	33 744
Annen finanskostnad		269	
Sum finanskostnader		91 908	33 744
Netto finans		-80 827	-24 536
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 588 701	-477 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 588 701	-477 449
Årsresultat		-1 588 701	-477 449
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 588 701	-477 448
Sum overføringer og disponeringer		-1 588 701	-477 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 727 994	5 727 994
Sum varige driftsmidler		5 727 994	5 727 994
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 727 994	5 727 994
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			12 096
Krav på innbetaling av selskapskapital		102 411	83 691
Sum fordringer		102 411	95 787
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 600	411 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 600	411 831
Sum omløpsmidler		484 011	507 618
SUM EIENDELER		6 212 005	6 235 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 100	1 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 349 826	2 938 527
Sum opptjent egenkapital		1 349 826	2 938 527
Sum egenkapital		1 350 926	2 939 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			1 537 989
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 542 911	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 542 911	2 737 989
Sum langsiktig gjeld		4 542 911	2 737 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 435	550 079
Skyldige offentlige avgifter		88	
Annen kortsiktig gjeld		17 645	7 916
Sum kortsiktig gjeld		318 168	557 995
Sum gjeld		4 861 079	3 295 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 212 005	6 235 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526923

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 500 020
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VANNPOSTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Marit Solvoll
Smedgata 41B
0651 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 980 500 020
VANNPOSTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 229 965	541 716
Sum inntekter		1 229 965	541 716
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 828	17 203
Annen driftskostnad		2 720 011	977 426
Sum kostnader		2 737 839	994 629
Driftsresultat		-1 507 874	-452 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 479	435
Annen finansinntekt		8 602	8 773
Sum finansinntekter		11 081	9 208
Annen rentekostnad		91 639	33 744
Annen finanskostnad		269	
Sum finanskostnader		91 908	33 744
Netto finans		-80 827	-24 536
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 588 701	-477 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 588 701	-477 449
Årsresultat		-1 588 701	-477 449
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 588 701	-477 448
Sum overføringer og disponeringer		-1 588 701	-477 448



Organisasjonsnr: 980 500 020
VANNPOSTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 727 994	5 727 994
Sum varige driftsmidler		5 727 994	5 727 994

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		5 727 994	5 727 994
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer			12 096
Krav på innbetaling av selskapskapital		102 411	83 691
Sum fordringer		102 411	95 787

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 600	411 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 600	411 831

Sum omløpsmidler		484 011	507 618
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 212 005	6 235 612
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Annen innskutt egenkapital	6	1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		0	0
		1 100	1 100



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 349 826	2 938 527
Sum opptjent egenkapital		1 349 826	2 938 527
Sum egenkapital		1 350 926	2 939 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			1 537 989
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 542 911	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 542 911	2 737 989
Sum langsiktig gjeld		4 542 911	2 737 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 435	550 079
Skyldige offentlige avgifter		88	
Annen kortsiktig gjeld		17 645	7 916
Sum kortsiktig gjeld		318 168	557 995
Sum gjeld		4 861 079	3 295 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 212 005	6 235 611



Organisasjonsnr: 980 500 020
VANNPOSTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



079 - Vannposten Borettslag



ÅRSREGNSKAP 2022

079 - Vannposten Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 079 - Vannposten Borettslag

Organisasjonsnr: 980500020

Dokumentet er elektronisk signert



079 - Vannposten Borettslag

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 229 965	541 716	635 698	741 256
Sum Innkrevde felleskostnader		1 229 965	541 716	635 698	741 256
Driftskostnader					
Styreonorar		10 000	15 000	10 000	10 000
Personalkostnader	2	7 828	2 203	6 832	7 800
Vedlikehold	3	2 177 294	547 760	2 151 513	239 292
Renhold		39 129	37 834	39 511	42 065
Energi og brensel	4	125 629	102 312	123 730	133 054
Andre driftskostnader	5	17 957	7 533	35 683	39 050
Revisjonshonorar		8 030	7 559	5 626	11 478
Forretningsførerhonorar		26 532	25 392	26 529	28 442
Konsulentonorar		108 813	34 313	0	0
Andre avg. pliktige honorarer		0	3 125	4 000	0
Forsikring		83 691	84 838	84 566	101 911
Kommunale avgifter	6	132 937	126 761	132 328	142 936
Kontingenter		0	0	0	1 895
Sum driftskostnader		2 737 839	994 629	2 620 319	757 923
DRIFTSRESULTAT		-1 507 874	-452 913	-1 984 621	-16 667
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	11 081	9 208	8 044	9 778
Finanskostnader	8	91 908	33 744	76 725	147 997
Netto finansposter		-80 827	-24 536	-68 681	-138 219
ÅRSRESULTAT		-1 588 701	-477 448	-2 053 302	-154 886
Overføringer					
Til annen egenkapital		-1 588 701	-477 448	0	0
SUM OVERFØRINGER		-1 588 701	-477 448	0	0



079 - Vannposten Borettslag

Balanse pr 31.12.2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	5 727 994	5 727 994
Sum varige driftsmidler		5 727 994	5 727 994
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 727 994	5 727 994
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 096
Andre kortsiktige fordringer		102 411	83 691
Sum fordringer		102 411	95 787
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	381 600	411 831
Sum omløpsmidler		484 011	507 618
SUM EIENDELER		6 212 005	6 235 612
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		1 100	1 100
Annen egenkapital	11	1 349 826	2 938 527
Sum egenkapital		1 350 926	2 939 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 342 911	1 537 989
Borettsinnskudd	14	1 200 000	1 200 000
Sum langsiktig gjeld		4 542 911	2 737 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 435	550 079
Skyldig offentlige avgifter	15	88	0
Annen kortsiktig gjeld	16	17 644	7 916
Sum kortsiktig gjeld		318 168	557 995
Sum gjeld		4 861 079	3 295 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 212 005	6 235 612



079 - Vannposten Borettslag

Balanse pr 31.12.2022

TROMSØ, 31.12.2022
079 - Vannposten Borettslag

Marit Solvoll
Styrets leder

Mette Gro Fjell
Styremedlem

Frøydis Leirdal
Styremedlem

Årsregnskap for 079 - Vannposten Borettslag

Organisasjonsnr: 980500020

Dokumentet er elektronisk signert



079 - Vannposten Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



079 - Vannposten Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2022
Andel felleskostnader	481 020
Andre inntekter	583 575
Kapitalinntekter avdrag	77 796
Kapitalinntekter renter	76 956
Kommunale avgifter	10 618
Sum Innkrevde felleskostnader	1 229 965

Note 2 Personalkostnader

	2022
Styrehonorar	10 000
Styrehonorar	10 000
Arb.giv.avg. påløpte feriepenger	88
Arbeidsgiveravgift	2 115
Lønn	5 000
Påløpte feriepenger	625
Personalkostnader	7 828
Sum Personalkostnader	17 828

Boligselskapet har ingen faste ansatte.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Vedlikehold

	2022
Brannanlegg	603 892
Driftsmaterialer	2 273
Elektro	26 086
Reparasjon og vedlikehold	1 542 418
Vedlikehold uteareal	2 625
Sum Vedlikehold	2 177 294

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 4 Energi og brensel

	2022
Elektrisk energi	125 629
Sum Energi og brensel	125 629



079 - Vannposten Borettslag

Note 5 Andre driftskostnader

	2022
Andre kostnader	10 954
Bankgebyrer	2 084
Leie container/søppelkjøring	3 500
Verktøy, utstyr m.m.	1 417
Øreavrounding	2
Sum Andre driftskostnader	17 957

Note 6 Kommunale avgifter

	2022
Eiendoms- og festeavgift	10 618
Renovasjon, vann, avløp o.l.	122 319
Sum Kommunale avgifter	132 937

Note 7 Finansinntekter

	2022
Annen renteinntekt	2 479
Utbytte Gjensidige Forsikring	8 602
Sum Finansinntekter	11 081

Note 8 Finanskostnader

	2022
Purregebyr/renter leverandører	269
Rente Odal Spb - 1870.70.21396	88 889
Renter INNFRIDD 152211114	2 750
Sum Finanskostnader	91 908



079 - Vannposten Borettslag

Note 9 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2022
Bygninger	5 727 994
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 727 994

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om reparasjon og vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det var registrert 1 eierskifte i 2022.

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022
Drift 1503.89.94090	3 682
Plasseringskonto 1506.55.62402	377 917
Skattetrekk 1503.89.94104	1
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	381 600

Note 11 Egenkapital

Endring egenkapital	Annen egenkapital		Sum
Egenkapital 01.01.	1 100	2 938 527	2 939 627
Årets resultat	0	-1 588 701	-1 588 701
Egenkapital 31.12.	1 100	1 349 826	1 350 926



079 - Vannposten Borettslag

Note 12 Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	-50 378	465 880
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-1 588 701	-477 448
Innfrielse av lån	-1 537 989	0
Opptak av lån 1870.70.21396	3 367 158	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-24 247	-38 809
Årets endring i disponible midler	216 221	-516 258
Disponible midler 31.12	165 843	-50 378
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	484 011	507 618
Kortsiktig gjeld	318 168	557 995
Disponible midler	165 843	-50 378

Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån Odal Spb 1870.70.21396

Renter 31.12.22: 3,95%, løpetid 24 år

Opprinnelig 2022	3 367 158	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	24 247	
Lånesaldo 31.12		3 342 911

SUM LANGSIKTIG GJELD

3 342 911

Boligselskapet har ikke avtale om individuell nedbetaling av fellesgjelden. Av anleggets bokførte gjeld er kr. 3 342 911,- sikret ved panterett i Gnr. 230 Bnr. 316 i Oslo kommune.



079 - Vannposten Borettslag

Fordeling av fellesgjelden:

Andel	Andel fellesgjeld
1	513 978
2	513 978
3	193 256
4	213 815
5	185 032
6	287 828
7	246 709
8	222 038
9	213 815
10	296 051
11	119 243
12	337 169
Sum	3 342 911

Note 14 Borettsinnskudd

	2022
Borettsinnskudd	1 200 000
Sum Borettsinnskudd	1 200 000

Note 15 Skyldige offentlige avgifter

	2022
AGA påløpt feriepenger	88
Sum Skyldige offentlige avgifter	88

Note 16 Annen kortsiktig gjeld

	2022
Annen påløpt kostnad	16 341
Påløpt rente	678
Skyldig feriepenger	625
Sum Annen kortsiktig gjeld	17 644



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Vannposten Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.22.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Marit Solvoll
Styrets leder



079 - Årsregnsk...

Name Date
Svoll, Marit **2023-03-28**

Identification

 bankID Solvoll, Marit
FR MOBIL

Name Date
Leirdal, Frøydis **2023-03-28**

Identification

 bankID Leirdal, Frøydis

Name Date
Fjell, Mette Gro **2023-03-14**

Identification

 bankID Fjell, Mette Gro



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Vannposten Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vannposten Borettslag som viser et underskudd på kr 1 588 701. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 28. mars 2023
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor