



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 361 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tjørsvågstrand 27  
4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Martin Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		653 500	601 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>653 500</b>	<b>601 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 093 025
Annen driftskostnad	1	247 736	165 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 736</b>	<b>1 258 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>405 764</b>	<b>-656 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			122 695
Annen renteinntekt			23 173
Annen finansinntekt		10 929	6 782
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 929</b>	<b>152 650</b>
Annen rentekostnad		398 414	371 959
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>398 414</b>	<b>371 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-387 485</b>	<b>-219 309</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 279</b>	<b>-875 869</b>
Skattekostnad på resultat		4 124	42 676
<b>Årsresultat</b>		<b>14 155</b>	<b>-918 545</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 155</b>	<b>-918 545</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 155</b>	<b>-918 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 155	
Overført fra annen egenkapital			-918 545



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		14 155	-918 545



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og boliger		2 700 000	2 700 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		7 332 578	7 317 958
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 332 578</b>	<b>7 317 958</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 032 578</b>	<b>10 017 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	42 228	36 958
Konsernfordringer		300 000	122 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>342 228</b>	<b>159 653</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 281 644	2 084 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 281 644</b>	<b>2 084 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 623 872</b>	<b>2 244 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 656 450</b>	<b>12 262 145</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	6 497 431	6 483 277
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 497 431</b>	<b>6 483 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 527 431</b>	<b>6 513 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	4 745 798	5 206 219
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 745 798</b>	<b>5 206 219</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 745 798</b>	<b>5 206 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		335 775	421 395
Leverandørgjeld		42 228	44 246
Betalbar skatt			42 676
Annen kortsiktig gjeld		5 218	34 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>383 221</b>	<b>542 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 129 019</b>	<b>5 748 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 656 450</b>	<b>12 262 145</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599387

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 361 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tjørsvågstrand 27  
4400 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Martin Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 916 361 076  
LERVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		653 500	601 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>653 500</b>	<b>601 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 093 025
Annen driftskostnad	1	247 736	165 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 736</b>	<b>1 258 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>405 764</b>	<b>-656 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			122 695
Annen renteinntekt			23 173
Annen finansinntekt		10 929	6 782
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 929</b>	<b>152 650</b>
Annen rentekostnad		398 414	371 959
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>398 414</b>	<b>371 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-387 485</b>	<b>-219 309</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 279</b>	<b>-875 869</b>
Skattekostnad på resultat		4 124	42 676
<b>Årsresultat</b>		<b>14 155</b>	<b>-918 545</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 155</b>	<b>-918 545</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 155</b>	<b>-918 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 155	
Overført fra annen egenkapital			-918 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 155</b>	<b>-918 545</b>



Organisasjonsnr: 916 361 076  
LERVIK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og boliger 2 700 000 2 700 000  
Sum varige driftsmidler 2 2 700 000 2 700 000

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 332 578 7 317 958  
Andre langsiktige fordringer 3  
Sum finansielle anleggsmidler 7 332 578 7 317 958

Sum anleggsmidler 10 032 578 10 017 958

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 42 228 36 958  
Konsernfordringer 300 000 122 695  
Sum fordringer 342 228 159 653

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 281 644 2 084 534  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 281 644 2 084 534

Sum omløpsmidler 1 623 872 2 244 187

**SUM EIENDELER 11 656 450 12 262 145**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 4  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 4



Annen egenkapital	4	6 497 431	6 483 277
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 497 431</b>	<b>6 483 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 527 431</b>	<b>6 513 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 3	4 745 798	5 206 219
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 745 798</b>	<b>5 206 219</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 745 798</b>	<b>5 206 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		335 775	421 395
Leverandørgjeld		42 228	44 246
Betalbar skatt			42 676
Annen kortsiktig gjeld		5 218	34 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>383 221</b>	<b>542 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 129 019</b>	<b>5 748 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 656 450</b>	<b>12 262 145</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 916 361 076  
LERVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lervik Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lervik Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 25. juni 2025  
PricewaterhouseCoopers AS

Per Trygve Årstad  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 15, Postboks 404, NO-4379 Egersund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Lervik Eiendom AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		653 500	601 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>653 500</b>	<b>601 500</b>
Nedskrivning av driftsmidler		0	1 093 025
Annen driftskostnad	1	247 736	165 035
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>247 736</b>	<b>1 258 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>405 764</b>	<b>-656 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	122 695
Annen renteinntekt		0	23 173
Annen finansinntekt		10 929	6 782
Annen rentekostnad		398 414	371 959
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-387 485</b>	<b>-219 309</b>
Resultat før skattekostnad		18 279	-875 869
Skattekostnad på resultat		4 124	42 676
<b>Resultat</b>		<b>14 155</b>	<b>-918 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 155</b>	<b>-918 545</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 155	0
Overført fra annen egenkapital		0	918 545
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 155</b>	<b>-918 545</b>
<b>Lervik Eiendom AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Lervik Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og boliger		2 700 000	2 700 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		7 332 578	7 317 958
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 332 578</b>	<b>7 317 958</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 032 578</b>	<b>10 017 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	42 228	36 958
Fordring på selskap i samme konsern		300 000	122 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>342 228</b>	<b>159 653</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 281 644	2 084 534
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 623 872</b>	<b>2 244 187</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 656 450</b>	<b>12 262 145</b>
<b>Lervik Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Lervik Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 497 431	6 483 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 497 431</b>	<b>6 483 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 527 431</b>	<b>6 513 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	4 745 798	5 206 219
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 745 798</b>	<b>5 206 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		335 775	421 395
Leverandørgjeld		42 228	44 246
Betalbar skatt		0	42 676
Annen kortsiktig gjeld		5 218	34 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>383 221</b>	<b>542 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 129 019</b>	<b>5 748 869</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 656 450</b>	<b>12 262 145</b>
Flekkefjord, 25.06.2025 Styret i Lervik Eiendom AS			
<hr/> Yngve Martin Halvorsen styreleder/daglig leder			
<b>Lervik Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om videre drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.



### Note 1 Lønnskostnader

Lervik Eiendom AS har ingen ansatte og har derfor ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.  
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller nærstående parter.

### Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 745 798	5 206 219
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 745 798</b>	<b>5 206 219</b>

  

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger	2 700 000	2 700 000
Varer	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

Selskapet har i tillegg pant i eiendommer eid av datterselskapene Lervik Industri AS og Lervik Brygge AS.

### Note 3 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Kortsiktig fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	3 081 199	3 470 786

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	0	0	6 483 277	6 513 277
Årets resultat	0	0	0	14 155	14 155
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 497 431</b>	<b>6 527 431</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Halvorsen, Yngve Martin	BANKID	2025-06-25 20:18

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.