



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 459 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSFUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Habnavågvegen 5
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Korsfur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 11 150 000 | |
| Sum inntekter | | 11 150 000 | |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 9 856 442 | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 46 615 | 20 396 |
| Sum kostnader | | 9 903 057 | 20 396 |
| Driftsresultat | | 1 246 943 | -20 396 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 299 | |
| Sum finansinntekter | | 3 299 | |
| Annen rentekostnad | | 375 219 | 44 813 |
| Sum finanskostnader | | 375 219 | 44 813 |
| Netto finans | | -371 920 | -44 813 |
| Resultat før skattekostnad | | 875 024 | -65 209 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 178 159 | |
| Årsresultat | | 696 865 | -65 209 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 696 865 | -65 209 |
| Totalresultat | | 696 865 | -65 209 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -65 209 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 696 865 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 696 865 | -65 209 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | | 1 262 936 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 178 159 | |
| Sum fordringer | | 178 159 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | 10 487 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 10 487 |
| Sum omløpsmidler | | 178 159 | 1 273 423 |
| SUM EIENDELER | | 178 159 | 1 273 423 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | | 30 000 |
| Overkurs | | | 170 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Udekket tap | | | 65 209 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -65 209 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Sum egenkapital | | | 134 791 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 885 685 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 250 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 1 135 685 |
| Sum langsiktig gjeld | | | 1 135 685 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 2 947 |
| Betalbar skatt | 2 | 178 159 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 178 159 | 2 947 |
| Sum gjeld | | 178 159 | 1 138 632 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 178 159 | 1 273 423 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304745

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 459 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSFUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Habnavågvegen 5
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Korsfur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 459 853
KORSFUR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 11 150 000 | |
| Sum inntekter | | 11 150 000 | |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 9 856 442 | |
| Lønnskostnad | 1 | 46 615 | 20 396 |
| Annen driftskostnad | | 9 903 057 | 20 396 |
| Sum kostnader | | 9 903 057 | 20 396 |
| Driftsresultat | | 1 246 943 | -20 396 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 299 | |
| Sum finansinntekter | | 3 299 | |
| Annen rentekostnad | | 375 219 | 44 813 |
| Sum finanskostnader | | 375 219 | 44 813 |
| Netto finans | | -371 920 | -44 813 |
| Resultat før skattekostnad | | 875 024 | -65 209 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 178 159 | |
| Årsresultat | | 696 865 | -65 209 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 696 865 | -65 209 |
| Totalresultat | | 696 865 | -65 209 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -65 209 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 696 865 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 696 865 | -65 209 |



Organisasjonsnr: 933 459 853
KORSFUR EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | | 1 262 936 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 178 159 | |
| Sum fordringer | | 178 159 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | | 10 487 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 10 487 |
| Sum omløpsmidler | | 178 159 | 1 273 423 |
| SUM EIENDELER | | 178 159 | 1 273 423 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | | 30 000 |
| Overkurs | | | 170 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Udekket tap | | | 65 209 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -65 209 |
| Sum egenkapital | | | 134 791 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 885 685 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 250 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 1 135 685 |
| Sum langsiktig gjeld | | | 1 135 685 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 2 947 |
| Betalbar skatt | 2 | 178 159 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 178 159 | 2 947 |
| Sum gjeld | | 178 159 | 1 138 632 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 178 159 | 1 273 423 |



Organisasjonsnr: 933 459 853
KORSFUR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

KORSFUR EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 459 853



RESULTATREGNSKAP

KORSFUR EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 11 150 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 11 150 000 | 0 |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer | | 9 856 442 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 46 615 | 20 396 |
| Sum driftskostnader | | 9 903 057 | 20 396 |
| Driftsresultat | | 1 246 943 | -20 396 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 299 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 375 219 | 44 813 |
| Resultat av finansposter | | -371 920 | -44 813 |
| Resultat før skattekostnad | | 875 024 | -65 209 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 178 159 | 0 |
| Årsresultat | | 696 865 | -65 209 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 696 865 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 65 209 |
| Sum overføringer | | 696 865 | -65 209 |



BALANSE

KORSFUR EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|------|----------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 0 | 1 262 936 |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 178 159 | 0 |
| Sum fordringer | | 178 159 | 0 |
| | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 0 | 10 487 |
| Sum omløpsmidler | | 178 159 | 1 273 423 |
| Sum eiendeler | | 178 159 | 1 273 423 |



BALANSE

KORSFUR EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|--------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 0 | 30 000 |
| Overkurs | | 0 | 170 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 200 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | 0 | -65 209 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | -65 209 |
| Sum egenkapital | | 0 | 134 791 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 885 685 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 250 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 1 135 685 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 2 947 |
| Betalbar skatt | 2 | 178 159 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 178 159 | 2 947 |
| Sum gjeld | | 178 159 | 1 138 632 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 178 159 | 1 273 423 |

Skudeneshavn, 22.01.2026
Styret i KORSFUR EIENDOM AS

Frode Korsfur
styremedlem/dagl leder

Rasmus Ytreland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt. Endring i utsatt skatt er ikke beregnet slik reglene for små foretak gir anledning til.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

KORSFUR EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 178 159 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 178 159 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 875 024 | -65 209 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -65 209 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 809 815 | -65 209 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 178 159 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 178 159 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|------|---------|---------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -65 209 | -65 209 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 65 209 | 65 209 |



| | | | |
|---|----------|----------|----------|
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |
|---|----------|----------|----------|

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fortsatt drift

Selskapet ble stiftet 30.4.2024 med formål om å utvikle en eiendom med oppføring av bolig for salg. Tomt er anskaffet og prosjektering pågikk i regnskapsåret. Som planlagt ble prosjektet ferdigstilt og solgt i 2025.

Idet selskapets formål er fullført er meldt oppløsning i Brønnøysund.

Selskapet likvideres i 2025 og spørsmål om fortsatt drift er av denne grunn ikke aktuell problemstilling. Årets regnskap er satt opp som et avviklingsregnskap.