



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 378 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDESETER UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 28
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Jørgen Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		550 000	4 000 000
Annen driftsinntekt		98 807	128 000
Sum inntekter		648 807	4 128 000
Kostnader			
Varekostnad		453 721	2 859 630
Annen driftskostnad	4	191 290	148 547
Sum kostnader		645 011	3 008 177
Driftsresultat		3 796	1 119 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		248	17 125
Sum finansinntekter		248	17 125
Annen finanskostnad		73 838	191 317
Sum finanskostnader		73 838	191 317
Netto finans		-73 590	-174 192
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 794	945 631
Skattekostnad på ordinært resultat	9		208 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 794	737 592
Årsresultat		-69 794	737 592
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		737 592
Overføringer annen egenkapital	3	-69 794	
Sum overføringer og disponeringer		-69 794	737 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 100 000	1 100 000
Sum varige driftsmidler		1 100 000	1 100 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		2 100 000	2 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 963 740	1 963 224
Fordringer			
Kundefordringer		80 843	418 880
Andre fordringer	8	750 000	750 000
Sum fordringer		830 843	1 168 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 824	969 375
Sum omløpsmidler		3 418 407	4 101 479
SUM EIENDELER		5 518 407	6 201 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	18 342	88 135
Sum opptjent egenkapital		18 342	88 135
Sum egenkapital		118 342	188 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	2 207 281	2 207 281
Sum annen langsiktig gjeld		2 207 281	2 207 281
Sum langsiktig gjeld		2 207 281	2 207 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		899 741	895 512
Annen kortsiktig gjeld	6	2 293 043	2 910 551
Sum kortsiktig gjeld		3 192 784	3 806 063
Sum gjeld		5 400 065	6 013 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 518 407	6 201 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 279922

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 378 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDESETER UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 28
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Jørgen Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 984 378 157
HOVDESETER UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		550 000	4 000 000
Annen driftsinntekt		98 807	128 000
Sum inntekter		648 807	4 128 000
Kostnader			
Varekostnad		453 721	2 859 630
Annen driftskostnad	4	191 290	148 547
Sum kostnader		645 011	3 008 177
Driftsresultat		3 796	1 119 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		248	17 125
Sum finansinntekter		248	17 125
Annen finanskostnad		73 838	191 317
Sum finanskostnader		73 838	191 317
Netto finans		-73 590	-174 192
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-69 794	945 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 794	737 592
Årsresultat		-69 794	737 592
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		737 592
Overføringer annen egenkapital	3	-69 794	
Sum overføringer og disponeringer		-69 794	737 592



Organisasjonsnr: 984 378 157
HOVDESETER UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 1 100 000 1 100 000
Sum varige driftsmidler 1 100 000 1 100 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 7 1 000 000 1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler 1 000 000 1 000 000

Sum anleggsmidler 2 100 000 2 100 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 1 963 740 1 963 224

Fordringer

Kundefordringer 80 843 418 880
Andre fordringer 8 750 000 750 000
Sum fordringer 830 843 1 168 880

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 623 824 969 375

Sum omløpsmidler 3 418 407 4 101 479

SUM EIENDELER 5 518 407 6 201 479

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 18 342 88 135
Sum opptjent egenkapital 18 342 88 135

Sum egenkapital 118 342 188 135



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	2 207 281	2 207 281
Sum annen langsiktig gjeld		2 207 281	2 207 281
Sum langsiktig gjeld		2 207 281	2 207 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		899 741	895 512
Annen kortsiktig gjeld	6	2 293 043	2 910 551
Sum kortsiktig gjeld		3 192 784	3 806 063
Sum gjeld		5 400 065	6 013 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 518 407	6 201 479



Organisasjonsnr: 984 378 157
HOVDESETER UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thomassen og Try Hus AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til



daglig leder eller styret. Det er ikke innvilget lån eller stillt sikkerhet for daglig leder eller styrets medlemmer.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	14125.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	8125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	22250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Krøgeveien Bygg AS	33.00%	33.00%	-67410.00	-683279.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Hovdeseter Utbygging AS	Linnegrøvan 14 4640 Søgne 1018 Søgne



Hovdeseter Utbygging AS

Org.nr: 984 378 157

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: PC13Q-0PHEU-TVAY7-PA6BB-NMECIW-J30EO



Hovdeseter Utbygging AS

Org.nr: 984 378 157

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		550 000	4 000 000
Annen driftsinntekt		98 807	128 000
Sum driftsinntekter		<u>648 807</u>	<u>4 128 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		453 721	2 859 630
Annen driftskostnad	4	191 290	148 547
Sum driftskostnader		<u>645 011</u>	<u>3 008 177</u>
Driftsresultat		<u>3 796</u>	<u>1 119 823</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		248	17 125
Annen finanskostnad		73 838	191 317
Netto finansposter		<u>-73 590</u>	<u>-174 192</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-69 794</u>	<u>945 631</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>0</u>	<u>208 039</u>
Årsresultat		<u>-69 794</u>	<u>737 592</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	0	737 592
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-69 794</u>	<u>0</u>
Sum disponert		<u>-69 794</u>	<u>737 592</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PCI3Q-OPHEU-TVAY7-PA6BB-NMMECW-J30FO



Hovdeseter Utbygging AS

Org.nr: 984 378 157

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 100 000	1 100 000
Sum varige driftsmidler		1 100 000	1 100 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		2 100 000	2 100 000
Omløpsmidler			
Varer	5	1 963 740	1 963 224
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		80 843	418 880
Andre fordringer	8	750 000	750 000
Sum fordringer		830 843	1 168 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende		623 824	969 375
Sum omløpsmidler		3 418 407	4 101 479
Sum eiendeler		5 518 407	6 201 479

Penneo Dokumentnøkkel: PC13Q-OPHEU-TVAY7-PA6BB-NMMECW-J30FO



Hovdeseter Utbygging AS

Org.nr: 984 378 157

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	18 342	88 135
Sum opptjent egenkapital		<u>18 342</u>	<u>88 135</u>
Sum egenkapital		<u>118 342</u>	<u>188 135</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	2 207 281	2 207 281
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 207 281</u>	<u>2 207 281</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		899 741	895 512
Annen kortsiktig gjeld	6	2 293 043	2 910 551
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 192 784</u>	<u>3 806 063</u>
Sum gjeld		<u>5 400 065</u>	<u>6 013 344</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 518 407</u>	<u>6 201 479</u>

Søgne, 4. mars 2021

Svend Jørgen Karlsen
styremedlem

Pål Vetle Try
styremedlem

Morten Brøvig-Thomassen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: PC13Q-OPHEU-TVAY7-PA6BB-NMMECW-J30FO



Hovdeseter Utbygging AS

Org.nr: 984 378 157

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer/ prosjekter i arbeid

Varer/prosjekter i arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Hovdeseter Utbygging AS

Org.nr: 984 378 157

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thomassen og Try Hus AS	100 000	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	88 136	188 136
Årsresultat	0	-69 794	-69 794
Egenkapital 31.12.2020	100 000	18 342	118 342

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke innvilget lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller styrets medlemmer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	20 000	14 125
Andre tjenester	10 000	8 125

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Penneo Dokumentnøkkel: PC13Q-0PHEU-TVAY7-PA6BB-NMMECW-J30FO



Hovdeseter Utbygging AS

Org.nr: 984 378 157

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 100 000	1 100 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 100 000	1 100 000
Balanseført pr. 31.12.	1 100 000	1 100 000

Selskapet har prosjekter i arbeid på totalt kr 1 963 740,- pr 31.12.20. Disse er bokført som varelager.

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	99 540	242 910
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Aksjer	1 000 000	1 000 000
Fast eiendom	1 100 000	1 100 000
Varelager	1 963 740	1 963 224
Sum	4 063 740	4 063 224
	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 207 281	2 207 281

Selskapet har et lån til morselskapet på kr 1 962 528,- pr 31.12. Det er ikke kostnadsført renter på lånet i 2020.

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12
Krægeveien Bygg AS	Kristiansand	33 %	-683 279	-67 410

Note 8 - Mellomværende med datterselskap og tilknyttede selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Krægeveien Bygg AS	700 000	700 000



Hovdeseter Utbygging AS

Org.nr: 984 378 157

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	0	208 039
Årets totale skattekostnad	0	208 039
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-69 794	945 631
Alminnelig inntekt	-69 794	945 631
Ytet konsernbidrag	0	-945 631
Årets skattegrunnlag	-69 794	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-69 794	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-69 794	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-15 355	0

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen etter unntaksregel for små foretak.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svend Jørgen Karlsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2941785

IP: 80.213.xxx.xxx

2021-03-08 07:08:07Z



Pål Vetle Try

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-425829

IP: 80.213.xxx.xxx

2021-03-08 12:37:55Z



Morten Brøvig-Thomassen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2728229

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-08 16:42:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: PC13Q-OPHEU-TVAY7-PA6BB-NMMECW-J30EO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i
Hovdeseter Utbygging AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hovdeseter Utbygging AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 69 794. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert



Revisors beretning 2020 for Hovdeseter Utbygging AS

på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 4. mars 2021

Revisjon Sør AS



Leif S. Sørensen
Statsautorisert revisor