



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	999 323 057
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IVAR AASENGATE 10 AS
Forretningsadresse:	Ivar Aasen-gata 10 6150 ØRSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Magne Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 996 287	6 758 665
Annen driftsinntekt		59 931	458
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 056 218</b>	<b>6 759 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 062 700	2 062 700
Annen driftskostnad	2	472 767	448 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 535 467</b>	<b>2 510 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 520 751</b>	<b>4 248 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	3	9 167	
Anna renteinntekt		56 387	32 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 554</b>	<b>32 615</b>
Annan rentekostnad		1 736 508	1 737 020
Annen finanskostnad		103	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 736 611</b>	<b>1 737 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 671 057</b>	<b>-1 704 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 849 693</b>	<b>2 543 803</b>
Skattekostnad på resultat	4	627 138	559 748
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 222 555</b>	<b>1 984 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 222 555</b>	<b>1 984 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 222 555</b>	<b>1 984 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 222 555</b>	<b>1 984 055</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		722 555	984 055
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>2 222 555</b>	<b>1 984 055</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle eigedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	70 859 000	72 856 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	132 800	198 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>70 991 800</b>	<b>73 054 500</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	3	800 000	800 000
Lån til føretak i same konsern	3	2 178 676	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>2 978 676</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>73 970 476</b>	<b>74 854 500</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		367 945	470 246
Andre kortsiktige fordringer		200 900	78 715
<b>Sum krav</b>	5	<b>568 845</b>	<b>548 961</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 222 048	1 401 660
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 222 048</b>	<b>1 401 660</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 790 893</b>	<b>1 950 621</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>75 761 369</b>	<b>76 805 121</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	12 000 000	12 000 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 648 942	5 926 386
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>6 648 942</b>	<b>5 926 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>18 648 942</b>	<b>17 926 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	2 050 052	2 046 320
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>2 050 052</b>	<b>2 046 320</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	52 719 124	54 976 072
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>52 719 124</b>	<b>54 976 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 769 176</b>	<b>57 022 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207 702	324 707
Betalbar skatt	4	623 406	531 636
Skyldig offentlige avgifter		12 144	
Utbytte		1 500 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 343 251</b>	<b>1 856 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 112 427</b>	<b>58 878 735</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 761 369</b>	<b>76 805 121</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512001

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 323 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVAR AASENGATE 10 AS  
Forretningsadresse: Ivar Aasen-gata 10  
6150 ØRSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magne Mork  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 999 323 057  
IVAR AASENGATE 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 996 287	6 758 665
Annen driftsinntekt		59 931	458
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 056 218</b>	<b>6 759 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 062 700	2 062 700
Annen driftskostnad	2	472 767	448 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 535 467</b>	<b>2 510 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 520 751</b>	<b>4 248 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	3	9 167	
Anna renteinntekt		56 387	32 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 554</b>	<b>32 615</b>
Annan rentekostnad		1 736 508	1 737 020
Annen finanskostnad		103	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 736 611</b>	<b>1 737 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 671 057</b>	<b>-1 704 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	627 138	559 748
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 222 555</b>	<b>1 984 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 222 555</b>	<b>1 984 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 222 555</b>	<b>1 984 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 222 555</b>	<b>1 984 055</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		722 555	984 055
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>2 222 555</b>	<b>1 984 055</b>



Organisasjonsnr: 999 323 057  
IVAR AASENGATE 10 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 8 70 859 000 72 856 500

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 132 800 198 000

**Sum varige driftsmiddel 70 991 800 73 054 500**

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i

dotterselskap 3 800 000 800 000

Lån til foretak i same

konsern 3 2 178 676 1 000 000

**Sum finansielle**

**anleggsmiddel 2 978 676 1 800 000**

**Sum anleggsmiddel 73 970 476 74 854 500**

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer 367 945 470 246

Andre kortsiktige

fordringer 200 900 78 715

**Sum krav 5 568 845 548 961**

#### Bankinnskott, kontantar og

##### liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 222 048 1 401 660

**Sum bankinnskott,**

**kontantar og liknande 1 222 048 1 401 660**

**Sum omløpsmiddel 1 790 893 1 950 621**

**SUM EIGEDELAR 75 761 369 76 805 121**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 6 12 000 000 12 000 000

**Sum innskoten eigenkapital 12 000 000 12 000 000**



<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 648 942	5 926 386
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>6 648 942</b>	<b>5 926 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>18 648 942</b>	<b>17 926 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	2 050 052	2 046 320
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>2 050 052</b>	<b>2 046 320</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	52 719 124	54 976 072
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>52 719 124</b>	<b>54 976 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 769 176</b>	<b>57 022 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207 702	324 707
Betalbar skatt	4	623 406	531 636
Skyldig offentlige avgifter		12 144	
Utbytte		1 500 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 343 251</b>	<b>1 856 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 112 427</b>	<b>58 878 735</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 761 369</b>	<b>76 805 121</b>



Organisasjonsnr: 999 323 057  
IVAR AASENGATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Ivar Aasengate 10 AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 999 323 057



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ivar Aasengate 10 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		6 996 287	6 758 665
Annen driftsinntekt		59 931	458
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 056 218</b>	<b>6 759 123</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 062 700	2 062 700
Annen driftskostnad	2	472 767	448 215
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 535 467</b>	<b>2 510 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 520 751</b>	<b>4 248 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	9 167	0
Annen renteinntekt		56 387	32 615
Annen rentekostnad		1 736 508	1 737 020
Annen finanskostnad		103	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 671 057</b>	<b>-1 704 405</b>
Resultat før skattekostnad		2 849 693	2 543 803
Skattekostnad på resultat	4	627 138	559 748
<b>Resultat</b>		<b>2 222 555</b>	<b>1 984 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 222 555</b>	<b>1 984 055</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		722 555	984 055
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 222 555</b>	<b>1 984 055</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ivar Aasengate 10 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	70 859 000	72 856 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	132 800	198 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 991 800</b>	<b>73 054 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	800 000	800 000
Lån til foretak i samme konsern	3	2 178 676	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 978 676</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 970 476</b>	<b>74 854 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		367 945	470 246
Andre kortsiktige fordringer		200 900	78 715
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>568 845</b>	<b>548 961</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 222 048	1 401 660
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 790 893</b>	<b>1 950 621</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>75 761 369</b>	<b>76 805 121</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ivar Aasengate 10 AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	12 000 000	12 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 648 942	5 926 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>6 648 942</u>	<u>5 926 386</u>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<u>18 648 942</u>	<u>17 926 386</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 050 052	2 046 320
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>2 050 052</u>	<u>2 046 320</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	52 719 124	54 976 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>52 719 124</u>	<u>54 976 072</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207 702	324 707
Betalbar skatt	4	623 406	531 636
Skyldig offentlige avgifter		12 144	0
Utbytte		1 500 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>2 343 251</u>	<u>1 856 343</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>57 112 427</u>	<u>58 878 735</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>75 761 369</u>	<u>76 805 121</u>

Ørsta, 5/12 -2024  
Styret i Ivar Aasengate 10 AS

  
Arne Johan Rebbestad  
styreleder

  
Per Mågne Mork  
styremedlem



## IVAR AASENGATE 10 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God Regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntektsføringsprinsipp

Salg av tjenester og leieinntekter blir bokført ved levering/opptjeningstidspunktet.

#### NOTE 1 - Anleggsmiddel, avskrivning

	Bygg	Tomt	Dr.løsøre
Anskaffelseskost 01.01.	83 828 252	1 679 000	463 859
Tilgang inkl. fusjon	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	83 828 252	1 679 000	463 859
Akkumulert avskrivning	14 648 252	0	331 060
Bokført verdi 31.12.	<b>69 180 000</b>	<b>1 679 000</b>	<b>132 800</b>
Årets avskrivningar	<b>1 997 500</b>	<b>0</b>	<b>65 200</b>
Øk. levetid	20-50 år	Evig	3-10 år
Avskrivningsmetode	Lineære	Ingen avskr.	Lineære

#### NOTE 2 - Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt honorar til medlemmer av styret. Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om tjenestepensjon.



## IVAR AASENGATE 10 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### NOTE 3 - Aksjer i datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Ørsta Landhandel AS med forretningskontor i Ørsta kommune.

Datterselskapet hadde i siste årsregnskap et resultat på kr 157 og egenkapital på kr 853.593.

Det er gitt kr 2.178.676 som lån til datterselskapet. Dette er renteregnet med kr 9.167.

Aksjene er balanseført til kostpris. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da en har benyttet seg av unntaksreglene for små selskap.

#### NOTE 4 - Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2023:

	31.12.22	31.12.23	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmiddel	9 301 454	9 318 417	-16 963
Omløpsmiddel	0	0	0
Midlertidige forskjeller	9 301 454	9 318 417	-16 963
<b>Utsatt skatt (+) / -skattefordel (-) 22 %</b>	<b>2 046 320</b>	<b>2 050 052</b>	<b>-3 732</b>
		<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 849 693</b>	<b>2 543 803</b>
Permanente forskjeller:			
+/- permanente forskjeller		932	504
Midlertidige forskjeller:			
+/- årets endring i midlertidige forskjeller		-16 963	-127 782
+/- andre skattemessige poster		0	0
<b>Sum årets skattegrunnlag</b>		<b>2 833 663</b>	<b>2 416 525</b>
<b>Betalbar inntekstskatt for selskapet</b>		<b>623 406</b>	<b>531 636</b>
+ refusjon skatt personinntekt		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen 22 %</b>		<b>623 406</b>	<b>531 636</b>
+/- for mye eller for lite avsatt skatt tidl. år		0	0
+/- endring i utsatt skatt/skattefordel		3 732	28 112
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>		<b>627 138</b>	<b>559 748</b>

#### NOTE 5 - Fordringer

Kortsiktige fordringer er oppført til pålydende og har forfall innen 1 år fra balansedatoen.



## IVAR AASENGATE 10 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### NOTE 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonær i selskapet pr 31.12. var:

	Aksjer	Pålydende	Eier- andel	Stemme- andel
Mork Invest AS, 6100 Volda	6 000		50 %	50 %
Asko Holding AS, 6150 Ørsta	6 000		50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>12 000</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Medlemmer av styret eier ikke aksjer direkte, men via eierinteresser i selskapene ovenfor.

#### NOTE 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum EK
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>12 000 000</b>	<b>5 926 386</b>	<b>17 926 386</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Avsatt til utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat	0	2 222 555	2 222 555
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>12 000 000</b>	<b>6 648 942</b>	<b>18 648 942</b>

#### NOTE 8 - Gjeld / panstillelser

Selskapet har pantelikret lån med kr 52.719.124 som er sikret med pant.

		2023
Bokført verdi på pantsatte eiendeler:	Anleggsmiddel	<u>70 859 000</u>

Av den langsiktige gjelden forfaller kr 41.434.000 om mer enn 5 år fra balansedatoen.



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: firmapost@h-v.no  
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i  
Ivar Aasengate 10 AS

### Melding frå uavhengig revisor

#### Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert Ivar Aasengate 10 AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 2.222.555. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

#### Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN :
Ivar Aasengl. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



**Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen**

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgaver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 05.02.24

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne

Statsautorisert revisor