



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 396 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIPPEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trippeveien 5  
1618 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon@centerrevisjon.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		938	838 157
Annen driftsinntekt		9 839 380	9 284 986
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 840 318</b>	<b>10 123 143</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	483 565
Lønnskostnad	1	4 510 713	3 424 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	531 750	827 400
Annen driftskostnad		2 563 262	3 352 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 605 725</b>	<b>8 087 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 234 593</b>	<b>2 035 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 594	162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 594</b>	<b>162</b>
Annen rentekostnad		1 620 940	1 376 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 620 940</b>	<b>-1 376 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 616 346</b>	<b>-1 376 518</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>618 246</b>	<b>658 766</b>
Skattekostnad	3, 4	-90 379	-666 298
<b>Årsresultat</b>		<b>708 626</b>	<b>1 325 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		708 626	1 325 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>708 626</b>	<b>1 325 064</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	30 899 210	31 392 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	183 900	40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 083 110</b>	<b>31 432 610</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 336 302	1 303 364
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 336 302</b>	<b>1 303 364</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 419 411</b>	<b>32 735 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		134 313	94 935
Andre kortsiktige fordringer		176 028	270 261
<b>Sum fordringer</b>		<b>310 341</b>	<b>365 196</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 053 199	646 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 053 199</b>	<b>646 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 363 540</b>	<b>1 011 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 782 951</b>	<b>33 747 771</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 050 000	4 050 000
Overkurs		-11 916	-11 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 038 084</b>	<b>4 038 084</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 349 005	7 057 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 349 005</b>	<b>-7 057 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 310 921</b>	<b>-3 019 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	336 290	426 669
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>336 290</b>	<b>426 669</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 000 000	35 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 000 000</b>	<b>35 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 336 290</b>	<b>35 426 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 096	392 840
Skyldige offentlige avgifter		1 057 855	119 984
Annen kortsiktig gjeld		600 631	827 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 757 582</b>	<b>1 340 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 093 872</b>	<b>36 767 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 782 951</b>	<b>33 747 771</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397513

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 396 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIPPEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trippeveien 5  
1618 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon@centerrevisjon.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 396 693  
TRIPPEVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		938	838 157
Annen driftsinntekt		9 839 380	9 284 986
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 840 318</b>	<b>10 123 143</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	483 565
Lønnskostnad	1	4 510 713	3 424 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	531 750	827 400
Annen driftskostnad		2 563 262	3 352 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 605 725</b>	<b>8 087 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 234 593</b>	<b>2 035 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 594	162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 594</b>	<b>162</b>
Annen rentekostnad		1 620 940	1 376 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 620 940</b>	<b>-1 376 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 616 346</b>	<b>-1 376 518</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>618 246</b>	<b>658 766</b>
Skattekostnad	3, 4	-90 379	-666 298
<b>Årsresultat</b>		<b>708 626</b>	<b>1 325 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		708 626	1 325 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>708 626</b>	<b>1 325 064</b>



Organisasjonsnr: 913 396 693  
TRIPPEVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	30 899 210	31 392 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	183 900	40 000
Sum varige driftsmidler		31 083 110	31 432 610
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 336 302	1 303 364
Sum finansielle anleggsmidler		1 336 302	1 303 364
Sum anleggsmidler		32 419 411	32 735 973
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		134 313	94 935
Andre kortsiktige fordringer		176 028	270 261
Sum fordringer		310 341	365 196
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 053 199	646 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 053 199	646 601
Sum omløpsmidler		2 363 540	1 011 797
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 782 951</b>	<b>33 747 771</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4 050 000	4 050 000	
Overkurs	-11 916	-11 916	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 038 084</b>	<b>4 038 084</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6 349 005	7 057 631	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-6 349 005</b>	<b>-7 057 631</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 310 921</b>	<b>-3 019 547</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	336 290	426 669
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>336 290</b>	<b>426 669</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 000 000	35 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 000 000</b>	<b>35 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 336 290</b>	<b>35 426 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 096	392 840
Skyldige offentlige avgifter		1 057 855	119 984
Annen kortsiktig gjeld		600 631	827 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 757 582</b>	<b>1 340 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 093 872</b>	<b>36 767 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 782 951</b>	<b>33 747 771</b>



Organisasjonsnr: 913 396 693  
TRIPPEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3774772.00	2889824.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	683742.00	473339.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40798.00	33138.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11401.00	27899.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4510713.00	3424200.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43925928.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	182250.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44108178.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13025068.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31083110.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	531750.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

6



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Ikke krav

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1336302.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

**Note**

7

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
1336302.00

**Mer om fordringer**

Det er fordring på morselskap.

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**



**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
35000000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
35000000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
30573210.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



TRIPPEVEIEN EIENDOM AS  
913 396 693

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		938	838 157
Annen driftsinntekt		9 839 380	9 284 986
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 840 318</b>	<b>10 123 143</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-483 565
Lønnskostnad	1	-4 510 713	-3 424 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-531 750	-827 400
Annen driftskostnad		-2 563 262	-3 352 693
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 605 725</b>	<b>-8 087 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 234 593</b>	<b>2 035 284</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 594	162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 594</b>	<b>162</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 620 940	-1 376 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 620 940</b>	<b>-1 376 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 616 346</b>	<b>-1 376 518</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>618 246</b>	<b>658 766</b>
Skattekostnad	3, 4	90 379	666 298
<b>Årsresultat</b>		<b>708 626</b>	<b>1 325 064</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		708 626	1 325 064
<b>Sum overføringer</b>		<b>708 626</b>	<b>1 325 064</b>



TRIPPEVEIEN EIENDOM AS  
913 396 693

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	30 899 210	31 392 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	183 900	40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 083 110</b>	<b>31 432 610</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 336 302	1 303 364
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 336 302</b>	<b>1 303 364</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 419 411</b>	<b>32 735 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		134 313	94 935
Andre kortsiktige fordringer		176 028	270 261
<b>Sum fordringer</b>		<b>310 341</b>	<b>365 196</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 053 199	646 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 053 199</b>	<b>646 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 363 540</b>	<b>1 011 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 782 951</b>	<b>33 747 771</b>



TRIPPEVEIEN EIENDOM AS  
913 396 693

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 050 000	4 050 000
Overkurs		-11 916	-11 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 038 084</b>	<b>4 038 084</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-6 349 005	-7 057 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 349 005</b>	<b>-7 057 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 310 921</b>	<b>-3 019 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	336 290	426 669
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>336 290</b>	<b>426 669</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 000 000	35 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 000 000</b>	<b>35 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 096	392 840
Skyldige offentlige avgifter		1 057 855	119 984
Annen kortsiktig gjeld		600 631	827 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 757 582</b>	<b>1 340 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 093 872</b>	<b>36 767 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 782 951</b>	<b>33 747 771</b>

Fredrikstad, 03.05.2024

Ole Christian Buskoven  
styrets leder / daglig leder



TRIPPEVEIEN EIENDOM AS  
913 396 693

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	3 774 772	2 889 824
Arbeidsgiveravgift	683 742	473 339
Pensjonskostnader	40 798	33 138
Andre relaterte ytelser	11 401	27 899
<b>Sum</b>	<b>4 510 713</b>	<b>3 424 200</b>



TRIPPEVEIEN EIENDOM AS  
913 396 693

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	43 925 928
Tilgang i året	182 250
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>44 108 178</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-13 025 068
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>31 083 110</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	531 750

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-90 379	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-90 379</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	618 246	0
Permanente forskjeller	4 272	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-405 195	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-217 323	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	10 154 493	10 425 376	-270 883
Omløpsmidler	0	134 313	-134 313
Fremførbart underskudd	-9 248 421	-9 031 099	-217 323
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>906 072</b>	<b>1 528 590</b>	<b>-622 518</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>906 072</b>	<b>1 528 590</b>	<b>-622 518</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	426 669	336 290	90 379

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	35 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	35 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	30 573 210
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



TRIPPEVEIEN EIENDOM AS  
913 396 693

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke krav

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 336 302	0

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 336 302
---	-----------

### Mer om fordringer

Det er fordring på morselskap.

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr. 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

**Trippeveien Eiendom AS**  
**Orgnr. 913396693**

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til Trippeveien Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 708.626, som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Øvrig informasjon**

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg fredag 3. mai 2024

**Center Revisjon AS**

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor