



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 264 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅSEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 474 136	3 329 857
Sum inntekter		3 474 136	3 329 857
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2		266 585
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	2 012 061	654 593
Sum kostnader		2 012 061	921 178
Driftsresultat		1 462 075	2 408 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 674 137	643 007
Sum finansinntekter		4 674 137	643 007
Annen rentekostnad		22 586 344	7 805 032
Sum finanskostnader		22 586 344	7 805 032
Netto finans		-17 912 207	-7 162 025
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 450 133	-4 753 346
Skattekostnad på resultat	4	-3 619 030	-1 045 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 831 103	-3 707 610
Årsresultat	5	-12 831 103	-3 707 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 831 103	-3 707 610
Totalresultat		-12 831 103	-3 707 610
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 660 493	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-1 170 610	-3 707 610
Sum overføringer og disponeringer		-12 831 103	-3 707 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 291 678	
Sum immaterielle eiendeler		3 291 678	
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	14 806 161	14 806 161
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		14 806 161	14 806 161
Sum anleggsmidler		18 097 839	14 806 161
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	262 863 580	255 558 265
Fordringer			
Kundefordringer		534 558	252 558
Andre kortsiktige fordringer	8	70 684 097	40 031 295
Sum fordringer		71 218 655	40 283 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 602	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 602	
Sum omløpsmidler		334 091 837	295 842 118
SUM EIENDELER		352 189 676	310 648 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			1 170 610
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 270 610
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 660 493	
Sum opptjent egenkapital		-11 660 493	
Sum egenkapital	5	-11 560 493	1 270 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		327 352
Sum avsetninger for forpliktelser			327 352
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	200 000 000	159 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000 000	159 000 000
Sum langsiktig gjeld		200 000 000	159 327 352
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		1 035 260	159 035
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	162 714 909	149 891 282
Sum kortsiktig gjeld		163 750 169	150 050 317
Sum gjeld		363 750 169	309 377 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 189 676	310 648 279
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600068

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 264 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅSEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 917 264 368
TÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 474 136	3 329 857
Sum inntekter		3 474 136	3 329 857
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2		266 585
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	2 012 061	654 593
Sum kostnader		2 012 061	921 178
Driftsresultat		1 462 075	2 408 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 674 137	643 007
Sum finansinntekter		4 674 137	643 007
Annen rentekostnad		22 586 344	7 805 032
Sum finanskostnader		22 586 344	7 805 032
Netto finans		-17 912 207	-7 162 025
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-3 619 030	-1 045 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 831 103	-3 707 610
Årsresultat	5	-12 831 103	-3 707 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 831 103	-3 707 610
Totalresultat		-12 831 103	-3 707 610
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 660 493	
Overført fra annen egenkapital		-1 170 610	-3 707 610
Sum overføringer og disponeringer		-12 831 103	-3 707 610



Organisasjonsnr: 917 264 368
TÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 291 678	
Sum immaterielle eiendeler		3 291 678	
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	14 806 161	14 806 161
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		14 806 161	14 806 161
Sum anleggsmidler		18 097 839	14 806 161
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	262 863 580	255 558 265
Fordringer			
Kundefordringer		534 558	252 558
Andre kortsiktige fordringer	8	70 684 097	40 031 295
Sum fordringer		71 218 655	40 283 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 602	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 602	
Sum omløpsmidler		334 091 837	295 842 118
SUM EIENDELER		352 189 676	310 648 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			1 170 610
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 270 610
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 660 493	
Sum opptjent egenkapital		-11 660 493	
Sum egenkapital	5	-11 560 493	1 270 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		327 352
Sum avsetninger for forpliktelseser			327 352
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	200 000 000	159 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000 000	159 000 000
Sum langsiktig gjeld		200 000 000	159 327 352
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		1 035 260	159 035
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	162 714 909	149 891 282
Sum kortsiktig gjeld		163 750 169	150 050 317
Sum gjeld		363 750 169	309 377 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 189 676	310 648 279
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 917 264 368
TÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tåsen Boligutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tåsen Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 1.juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo document key: 4ACTG-5F7YX-Q3K6M-W1BZA-24TWZ-54ZJG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 12:35:00 UTC



Grefsrød, Jon-Michael

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 12:35:00 UTC



Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 12:35:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4ACTG-5F7VX-Q3K6M-W1BZA-24TWZ-54ZJG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Tåsen Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 264 368



Resultatregnskap			
Tåsen Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 474 136	3 329 857
Sum driftsinntekter		3 474 136	3 329 857
Varekostnad	2	0	266 585
Annen driftskostnad	3	2 012 061	654 593
Sum driftskostnader		2 012 061	921 178
Driftsresultat		1 462 075	2 408 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 674 137	643 007
Annen rentekostnad		22 586 344	7 805 032
Resultat av finansposter		-17 912 207	-7 162 025
Resultat før skattekostnad		-16 450 133	-4 753 346
Skattekostnad på resultat	4	-3 619 030	-1 045 736
Resultat		-12 831 103	-3 707 610
Årsresultat	5	-12 831 103	-3 707 610
Overføringer			
Overført til udekket tap		11 660 493	0
Overført fra annen egenkapital		1 170 610	3 707 610
Sum overføringer		-12 831 103	-3 707 610
Tåsen Boligutvikling AS		Side 2	

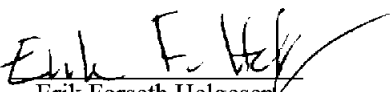



Balanse			
Tåsen Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 291 678	0
Sum immaterielle eiendeler		3 291 678	0
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	14 806 161	14 806 161
Sum finansielle anleggsmidler		14 806 161	14 806 161
Sum anleggsmidler		18 097 839	14 806 161
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	262 863 580	255 558 265
Fordringer			
Kundefordringer		534 558	252 558
Andre kortsiktige fordringer	8	70 684 097	40 031 295
Sum fordringer		71 218 655	40 283 853
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 602	0
Sum omløpsmidler		334 091 837	295 842 118
Sum eiendeler		352 189 676	310 648 279



Balanse			
Tåsen Boligutvikling AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	1 170 610
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 270 610
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-11 660 493	0
Sum opptjent egenkapital		-11 660 493	0
Sum egenkapital	5	-11 560 493	1 270 610
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	327 352
Sum avsetning for forpliktelser		0	327 352
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	200 000 000	159 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000 000	159 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 035 260	159 035
Annen kortsiktig gjeld	8	162 714 909	149 891 282
Sum kortsiktig gjeld		163 750 169	150 050 317
Sum gjeld		363 750 169	309 377 669
Sum egenkapital og gjeld		352 189 676	310 648 279

Oslo, 23.06.2024
Styret i Tåsen Boligutvikling AS

 Erik Forseth Helgesen styremedlem	 Jørgen Stavrum styreleder
---	--

Tåsen Boligutvikling AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Det foreligger merverdier i selskapets utviklingsprosjekter. Selskapets reelle egenkapital er positiv og vurderes forsvarlig ut fra den virksomhet som drives. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Varer

Lager av varer og annen beholdning	2023	2022
Påløpte projektkostnader	262 863 580	255 558 265
Sum	262 863 580	255 558 265

Note 3 Lønnskostnader

Tåsen Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2023 kostnadsført kr. 30 638 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 619 030	-1 045 736
Skattekostnad ordinært resultat	-3 619 030	-1 045 736
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-16 450 133	-4 753 346
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	137 179	-231 952
Mottatt konsernbidrag	0	4 589 849
Skattepliktig inntekt	-16 312 953	-395 449
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 009 767
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 009 767
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-16 450 133	-4 753 346
Beregnet skatt av resultat før skatt	-3 619 029	-1 045 736
Sum	-3 619 029	-1 045 736
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Varebeholdning	2 850 283	2 482 462	-367 821
Fordringer	-505 000	0	505 000
Sum	2 345 283	2 482 462	137 179
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 307 453	-994 500	16 312 953
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-14 962 171	1 487 962	16 450 133
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-3 291 678	327 352	3 619 029

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	1 170 610	1 270 610
Årets resultat		-11 660 493	-1 170 610	-12 831 103
Pr 31.12.2023	100 000	-11 660 493	0	-11 560 493

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	31.12.2023	
Gjeld til kredittinstitusjoner		0
	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Varelager	262 863 580	255 558 265
Sum	262 863 580	255 558 265

DNB Bank ASA har pant i konserninterne fordringer mellom Solon Bolig AS og Tåsen Boligutvikling AS på NOK 17 500 000. Den pantsikrede gjelden tatt opp i Solon Bolig AS er på NOK 130 000 000 og selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for denne gjelden.

Hjemmel til eiendommene ligger i Søndre Tåsen Gård AS, med Tåsen Boligutvikling AS som generalfullmakthaver.

Note 7 Aksjer i datterselskap

	Eierandel/ Stemmeandel	Balanseført verdi*	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Søndre Tåsen Gård AS	100%	14 806 161	480 073	3 535 332

* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2023 (kostmetoden).



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kundefordringer konsern	11 681 642	11 681 642
Andre kortsiktige fordringer konsern	54 716 822	28 349 653
Påløpte renter	4 285 632	0
Sum	70 684 097	40 031 295

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	200 000 000	159 000 000
Konsernkontordning	155 650 895	141 332 994
Påløpte renter		388 215
Annen kortsiktig konserngjeld		154 863
Leverandørgjeld	7 064 014	7 232 225
Sum	362 714 909	308 108 296

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tåsen Boligutvikling AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Tåsen Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).