



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 367 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE SKI VESTVEIEN AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		956 000	0
Sum inntekter		956 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 000	4 000
Sum kostnader		36 000	4 000
Driftsresultat		920 000	-4 000
Annen finanskostnad		429 000	186 000
Sum finanskostnader		429 000	186 000
Netto finans	3	-429 000	-186 000
Ordinært resultat før skattekostnad		491 000	-190 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	108 000	-42 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		383 000	-148 000
Årsresultat		383 000	-148 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	383 000	-149 000
Sum overføringer og disponeringer		383 000	-149 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	76 000
Sum immaterielle eiendeler		0	76 000
Sum anleggsmidler		0	76 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	16 393 000	12 803 000
Sum varer		16 393 000	12 803 000
Fordringer			
Kundefordringer		175 000	12 000
Andre fordringer		0	255 000
Sum fordringer		175 000	267 000
Sum omløpsmidler		16 568 000	13 070 000
SUM EIENDELER		16 568 000	13 146 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	149 000	149 000
Overkurs	5	2 832 000	2 832 000
Sum innskutt egenkapital		2 981 000	2 981 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	105 000	-277 000
Sum opptjent egenkapital		105 000	-277 000
Sum egenkapital		3 086 000	2 704 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 000	229 000
Betalbar skatt	4	31 000	0
Kortsiktig konserngjeld		12 977 000	10 215 000
Annen kortsiktig gjeld	7	175 000	0
Sum kortsiktig gjeld		13 482 000	10 444 000
Sum gjeld		13 482 000	10 444 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 568 000	13 148 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610039

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 367 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE SKI VESTVEIEN AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 921 367 813
BNE SKI VESTVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		956 000	0
Sum inntekter		956 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 000	4 000
Sum kostnader		36 000	4 000
Driftsresultat		920 000	-4 000
Annen finanskostnad		429 000	186 000
Sum finanskostnader		429 000	186 000
Netto finans	3	-429 000	-186 000
Ordinært resultat før skattekostnad		491 000	-190 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	108 000	-42 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		383 000	-148 000
Årsresultat		383 000	-148 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	383 000	-149 000
Sum overføringer og disponeringer		383 000	-149 000



Organisasjonsnr: 921 367 813
BNE SKI VESTVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	76 000
Sum immaterielle eiendeler		0	76 000
Sum anleggsmidler		0	76 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	16 393 000	12 803 000
Sum varer		16 393 000	12 803 000
Fordringer			
Kundefordringer		175 000	12 000
Andre fordringer		0	255 000
Sum fordringer		175 000	267 000
Sum omløpsmidler		16 568 000	13 070 000
SUM EIENDELER		16 568 000	13 146 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	149 000	149 000
Overkurs	5	2 832 000	2 832 000
Sum innskutt egenkapital		2 981 000	2 981 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	105 000	-277 000
Sum opptjent egenkapital		105 000	-277 000
Sum egenkapital		3 086 000	2 704 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 000	229 000
Betalbar skatt	4	31 000	0
Kortsiktig konserngjeld		12 977 000	10 215 000
Annen kortsiktig gjeld	7	175 000	0
Sum kortsiktig gjeld		13 482 000	10 444 000
Sum gjeld		13 482 000	10 444 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

16 568 000

13 148 000



Organisasjonsnr: 921 367 813
BNE SKI VESTVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

BNE Ski Vestveien AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		956	0
Sum driftsinntekter		956	0
Andre driftskostnader		36	4
Sum driftskostnad		36	4
Driftsresultat		919	-4
Finanskostnad		429	186
Sum netto finansposter	3	-429	-186
Ordinært resultat før skattekostnad		491	-190
Skattekostnad på ordinært resultat	4	108	-42
Ordinært resultat		383	-149
Årsresultat		383	-149
Overført annen egenkapital	5	383	-149
Sum disponert		383	-149

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6d23ee11-3cdf-4694-acdc-0ee7364d2bc3



Balanse

BNE Ski Vestveien AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	0	76
Sum anleggsmidler		0	76
Omløpsmidler			
Varelager	6	16 393	12 803
Kundefordringer		175	12
Kortsiktig fordring		0	255
Sum omløpsmidler		16 568	13 070
Sum eiendeler		16 568	13 147

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6d23ee11-3cdf-4694-acdc-0ee7364d2bc3



Balanse

BNE Ski Vestveien AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	149	149
Overkurs	5	2 832	2 832
Annen egenkapital	5	105	-277
Sum egenkapital		3 086	2 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299	229
Betalbar skatt	4	31	0
Kortsiktig konserngjeld		12 977	10 215
Annen kortsiktig gjeld	7	175	0
Sum kortsiktig gjeld		13 482	10 444
Sum gjeld		13 482	10 444
Sum egenkapital og gjeld		16 568	13 147

OSLO, 27.06.2023
Styret for BNE Ski Vestveien AS

Morten Austestad
Styrets leder

Rune Breivik
Styremedlem

Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6d23ee11-3cdf-4694-acdc-0ee7364d2bc3



INTERN

BNE Ski Vestveien AS

NOTER 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter og bankinnskudd

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

INTERN

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6d23ee11-3cdf-4694-acdc-0ee7364d2bc3



INTERN

1. LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

2. FINANSIELLE POSTER

	2022	2021
Rentekostnader til konsernselskap	(429)	(186)
Sum finansielle poster	(429)	(186)

3. SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	31	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	76	(42)
Sum skattekostnad	108	(42)

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	491	(190)
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Benyttet fremførbart underskudd	(348)	-
Skattegrunnlag	143	(190)

Midlertidige forskjeller:

Skattemessig fremførbart underskudd	-	(348)
Grunnlag utsatt skattefordel	-	(348)

Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-	(76)
---	----------	-------------

4. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	149	2 832	(277)	2 703
Årets resultat	-	-	383	383
Egenkapital 31. desember 2022	149	2 832	105	3 086

5. Utviklingseiendom for salg

	Tomt	AUU	Totalt
Balanseført verdi 1. januar 2022	2 981	9 823	12 803
Tilgang	828	2 762	3 590
Avgang	-	-	-
Balanseført verdi 31. desember 2022	3 808	12 585	16 393

6. Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld konsernbidrag	-	-
Annen gjeld: konsernkonto	(12 971)	(10 209)
Annen kortsiktig konserngjeld	-	-
Sum kortsiktig konserngjeld	(12 971)	(10 209)

INTERN

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6d23ee11-3cdf-4694-acdc-0ee7364d2bc3



INTERN

7. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 148 897,-, fordelt på 148 897 aksjer hver pålydende kr. 1.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	148 897	100 %	1	148 897
Sum	148 897	100 %		148 897

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor.

8. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6d23ee11-3cdf-4694-acdc-0ee7364d2bc3

INTERN



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

Underskrivere

 bankID



 bankID



Rune Breivik
9578-5997-4-97560

05.07.2023 15.20

Jørn Steinar Seljelid
9578-5995-4-918392

06.07.2023 17.22

 bankID



Morten Austestad
9578-5995-4-460664

07.07.2023 10.36

Dokumenter i transaksjonen

BNE Ski Vestveien AS Årsregnskap 2022.pdf

Dette dokumentet

BNE Ski Vestveien AS 2022 GF 27.06.23.pdf

BNE Ski Vestveien Styreprotokoll 27.06.23.pdf



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.