



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 890 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK LINDEBERG V AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 195 787	8 751 959
Annen driftsinntekt		201 856	8 993
Sum inntekter		9 397 643	8 760 951
Kostnader			
Varekostnad		201 856	8 993
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 116 356	4 065 343
Annen driftskostnad	1	313 100	359 324
Sum kostnader		4 631 312	4 433 660
Driftsresultat		4 766 331	4 327 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	77 152	125 134
Annen renteinntekt		12 081	
Annen finansinntekt		3 222	6 248
Sum finansinntekter		92 455	131 382
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 331 314	1 119 365
Annen rentekostnad		4 031 059	2 747 796
Sum finanskostnader		5 362 373	3 867 161
Netto finans		-5 269 919	-3 735 779
Ordinært resultat før skattekostnad		-503 587	591 513
Skattekostnad på resultat	2	-110 790	128 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		-392 797	462 754
Årsresultat		-392 797	462 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-392 797	462 754
Totalresultat		-392 797	462 754



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		462 754
Overført fra annen egenkapital		-392 797	
Sum overføringer og disponeringer	5	-392 797	462 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	125 870	15 080
Sum immaterielle eiendeler		125 870	15 080
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	122 164 875	122 591 061
Sum varige driftsmidler		122 164 875	122 591 061
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		3 066 958
Sum finansielle anleggsmidler			3 066 958
Sum anleggsmidler		122 290 745	125 673 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 883	18 111
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		26 883	18 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		984 190	926 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		984 190	926 965
Sum omløpsmidler		1 011 073	945 076
SUM EIENDELER		123 301 818	126 618 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	62 119	62 119
Overkurs	5	3 122 075	3 122 075
Sum innskutt egenkapital		3 184 194	3 184 194
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	198 273	591 071
Sum opptjent egenkapital		198 273	591 071
Sum egenkapital		3 382 467	3 775 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	96 850 000	96 850 000
Langsiktig konserngjeld	4	22 721 641	25 790 327
Sum annen langsiktig gjeld		119 571 641	122 640 327
Sum langsiktig gjeld		119 571 641	122 640 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 348	14 373
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		337 361	188 211
Sum kortsiktig gjeld		347 709	202 584
Sum gjeld		119 919 350	122 842 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 301 817	126 618 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587378

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 890 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK LINDEBERG V AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 921 890 133
BULK LINDEBERG V AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 195 787	8 751 959
Annen driftsinntekt		201 856	8 993
Sum inntekter		9 397 643	8 760 951
Kostnader			
Varekostnad		201 856	8 993
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 116 356	4 065 343
Annen driftskostnad	1	313 100	359 324
Sum kostnader		4 631 312	4 433 660
Driftsresultat		4 766 331	4 327 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	77 152	125 134
Annen renteinntekt		12 081	
Annen finansinntekt		3 222	6 248
Sum finansinntekter		92 455	131 382
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 331 314	1 119 365
Annen rentekostnad		4 031 059	2 747 796
Sum finanskostnader		5 362 373	3 867 161
Netto finans		-5 269 919	-3 735 779
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-503 587	591 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 790	128 759
Årsresultat		-392 797	462 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-392 797	462 754
Totalresultat		-392 797	462 754
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		462 754
Overført fra annen egenkapital		-392 797	



Sum overføringer og disponeringer	5	-392 797	462 754
--------------------------------------	---	----------	---------



Organisasjonsnr: 921 890 133
BULK LINDEBERG V AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	125 870	15 080
Sum immaterielle eiendeler		125 870	15 080
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	122 164 875	122 591 061
Sum varige driftsmidler		122 164 875	122 591 061
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		3 066 958
Sum finansielle anleggsmidler			3 066 958
Sum anleggsmidler		122 290 745	125 673 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 883	18 111
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		26 883	18 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		984 190	926 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		984 190	926 965
Sum omløpsmidler		1 011 073	945 076
SUM EIENDELER		123 301 818	126 618 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	62 119	62 119
Overkurs	5	3 122 075	3 122 075
Sum innskutt egenkapital		3 184 194	3 184 194



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	198 273	591 071
Sum opptjent egenkapital		198 273	591 071
Sum egenkapital		3 382 467	3 775 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	96 850 000	96 850 000
Langsiktig konserngjeld	4	22 721 641	25 790 327
Sum annen langsiktig gjeld		119 571 641	122 640 327
Sum langsiktig gjeld		119 571 641	122 640 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 348	14 373
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		337 361	188 211
Sum kortsiktig gjeld		347 709	202 584
Sum gjeld		119 919 350	122 842 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 301 817	126 618 175



Organisasjonsnr: 921 890 133
BULK LINDEBERG V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bulk Lindeberg V AS

Organisasjonsnr: 921 890 133



Resultatregnskap

Bulk Lindeberg V AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		9 195 787	8 751 959
Annen driftsinntekt		201 856	8 993
Sum driftsinntekter		9 397 643	8 760 951
Varekostnad		201 856	8 993
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 116 356	4 065 343
Annen driftskostnad	1	313 100	359 324
Sum driftskostnader		4 631 312	4 433 660
Driftsresultat		4 766 331	4 327 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	77 152	125 134
Annen renteinntekt		12 081	0
Annen finansinntekt		3 222	6 248
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 331 314	1 119 365
Annen rentekostnad		4 031 059	2 747 796
Resultat av finansposter		-5 269 919	-3 735 779
Resultat før skattekostnad		-503 587	591 513
Skattekostnad på resultat	2	-110 790	128 759
Årsresultat		-392 797	462 754
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	462 754
Overført fra annen egenkapital		392 797	0
Sum overføringer	5	-392 797	462 754



Balanse Bulk Lindeberg V AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	125 870	15 080
Sum immaterielle eiendeler		125 870	15 080
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	122 164 875	122 591 061
Sum varige driftsmidler		122 164 875	122 591 061
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	3 066 958
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 066 958
Sum anleggsmidler		122 290 745	125 673 100
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		26 883	18 111
Sum fordringer		26 883	18 111
Bankinnskudd, kontanter o.l.		984 190	926 965
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		984 190	926 965
Sum omløpsmidler		1 011 073	945 076
Sum eiendeler		123 301 818	126 618 176



Balanse
Bulk Lindeberg V AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	62 119	62 119
Overkurs	5	3 122 075	3 122 075
Sum innskutt egenkapital		3 184 194	3 184 194
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	198 273	591 071
Sum opptjent egenkapital		198 273	591 071
Sum egenkapital		3 382 467	3 775 265
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	22 721 641	25 790 327
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	96 850 000	96 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		119 571 641	122 640 327
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 348	14 373
Annen kortsiktig gjeld		337 361	188 211
Sum kortsiktig gjeld		347 709	202 584
Sum gjeld		119 919 350	122 842 911
Sum egenkapital og gjeld		123 301 817	126 618 175

Oslo, 08.05.2023
Styret i Bulk Lindeberg V AS

Nina Bull
styreleder

Inge Helander Bolstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Salgsinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2022.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipp i 2022.

Konsernregnskap

Bulk Lindeberg V AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på www.bulkinfrastructure.com og www.bulkindustrier.no.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Spesifikasjon av lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-110 790	128 759
Skattekostnad ordinært resultat	-110 790	128 759
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-503 587	591 513
Permanente forskjeller	0	-6 248
Endring i midlertidige forskjeller	-305 660	-694 045
Skattepliktig inntekt	-809 247	-108 780
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 992 425	3 686 765	-305 660
Sum	3 992 425	3 686 765	-305 660
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 564 560	-3 755 312	809 247
Grunnlag for utsatt skattefordel	-572 135	-68 548	503 587
Utsatt skattefordel (22 %)	-125 870	-15 080	110 789



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt og grunnareal	Teknisk installasjon	Avskrivbare tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	41 977 906	27 628 834	5 930 766	53 256 554	128 794 061
Tilgang	3 668 180	21 990	0	0	3 690 170
Anskaffelseskost 31.12.2022	45 646 086	27 650 824	5 930 766	53 256 554	132 484 231
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.2022		0	-6 680 014	-3 006 658	-10 319 355
Bokført verdi 31.12.2022	45 646 086	20 970 810	5 298 083	50 249 896	122 164 875
Årets avskrivninger		0	2 763 778	1 056 040	4 116 356
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives over 10 år	Avskrives over 25 år	Avskrives over 25 år	

Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Kr 0 av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har kr 22 721 641 i gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2022	2021
Langsiktige fordringer konsernselskap	0	3 066 958
Langsiktig gjeld konsernselskap	22 721 641	25 790 327

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap / Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	62 119	3 122 075	591 071	3 775 265
Årets resultat			-392 797	-392 797
Egenkapital pr 31.12	62 119	3 122 075	198 273	3 382 467



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Pant og sikkerhetsstillelse

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	96 850 000	96 850 000
Sum	96 850 000	96 850 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter	122 164 875	122 591 061
Sum	122 164 875	122 591 061

Første prioritets panterett pålydende NOK 1 000 000 000 i eiendommen gnr. 289, bnr. 32 i Lillestrøm kommune.



Årsregnskap 2022

Bulk Lindeberg V AS

Organisasjonsnr: 921 890 133



Resultatregnskap

Bulk Lindeberg V AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		9 195 787	8 751 959
Annen driftsinntekt		201 856	8 993
Sum driftsinntekter		9 397 643	8 760 951
Varekostnad		201 856	8 993
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 116 356	4 065 343
Annen driftskostnad	1	313 100	359 324
Sum driftskostnader		4 631 312	4 433 660
Driftsresultat		4 766 331	4 327 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	77 152	125 134
Annen renteinntekt		12 081	0
Annen finansinntekt		3 222	6 248
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 331 314	1 119 365
Annen rentekostnad		4 031 059	2 747 796
Resultat av finansposter		-5 269 919	-3 735 779
Resultat før skattekostnad		-503 587	591 513
Skattekostnad på resultat	2	-110 790	128 759
Årsresultat		-392 797	462 754
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	462 754
Overført fra annen egenkapital		392 797	0
Sum overføringer	5	-392 797	462 754



Balanse

Bulk Lindeberg V AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	125 870	15 080
Sum immaterielle eiendeler		125 870	15 080
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	122 164 875	122 591 061
Sum varige driftsmidler		122 164 875	122 591 061
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	3 066 958
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 066 958
Sum anleggsmidler		122 290 745	125 673 100
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		26 883	18 111
Sum fordringer		26 883	18 111
Bankinnskudd, kontanter o.l.		984 190	926 965
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		984 190	926 965
Sum omløpsmidler		1 011 073	945 076
Sum eiendeler		123 301 818	126 618 176



Balanse
Bulk Lindeberg V AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	62 119	62 119
Overkurs	5	3 122 075	3 122 075
Sum innskutt egenkapital		3 184 194	3 184 194
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	198 273	591 071
Sum opptjent egenkapital		198 273	591 071
Sum egenkapital		3 382 467	3 775 265
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	22 721 641	25 790 327
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	96 850 000	96 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		119 571 641	122 640 327
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 348	14 373
Annen kortsiktig gjeld		337 361	188 211
Sum kortsiktig gjeld		347 709	202 584
Sum gjeld		119 919 350	122 842 911
Sum egenkapital og gjeld		123 301 817	126 618 175

Oslo, 08.05.2023
Styret i Bulk Lindeberg V AS

Nina Bull
styreleder

Inge Helander Bolstad

Inge Helander Bolstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Salgsinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2022.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipp i 2022.

Konsernregnskap

Bulk Lindeberg V AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på www.bulkinfrastructure.com og www.bulkindustrier.no.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Spesifikasjon av lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-110 790	128 759
Skattekostnad ordinært resultat	-110 790	128 759
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-503 587	591 513
Permanente forskjeller	0	-6 248
Endring i midlertidige forskjeller	-305 660	-694 045
Skattepliktig inntekt	-809 247	-108 780
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 992 425	3 686 765	-305 660
Sum	3 992 425	3 686 765	-305 660
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 564 560	-3 755 312	809 247
Grunnlag for utsatt skattefordel	-572 135	-68 548	503 587
Utsatt skattefordel (22 %)	-125 870	-15 080	110 789



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt og grunnareal	Teknisk installasjon	Avskrivbare tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	41 977 906	27 628 834	5 930 766	53 256 554	128 794 061
Tilgang	3 668 180	21 990	0	0	3 690 170
Anskaffelseskost 31.12.2022	45 646 086	27 650 824	5 930 766	53 256 554	132 484 231
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.2022		0 -6 680 014	-632 683	-3 006 658	-10 319 355
Bokført verdi 31.12.2022	45 646 086	20 970 810	5 298 083	50 249 896	122 164 875
Årets avskrivninger		0 2 763 778	296 538	1 056 040	4 116 356
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives over 10 år	Avskrives over 25 år	Avskrives over 25 år	

Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Kr 0 av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har kr 22 721 641 i gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2022	2021
Langsiktige fordringer konsernselskap	0	3 066 958
Langsiktig gjeld konsernselskap	22 721 641	25 790 327

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap / Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	62 119	3 122 075	591 071	3 775 265
Årets resultat			-392 797	-392 797
Egenkapital pr 31.12	62 119	3 122 075	198 273	3 382 467



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Pant og sikkerhetsstillelse

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	96 850 000	96 850 000
Sum	96 850 000	96 850 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter	122 164 875	122 591 061
Sum	122 164 875	122 591 061

Første prioritets panterett pålydende NOK 1 000 000 000 i eiendommen gnr. 289, bnr. 32 i Lillestrøm kommune.











Bulk Lindeberg V AS - årsregnskap 2022

Final Audit Report

2023-05-10

Created:	2023-05-10
By:	Gro Hesstvedt (gro.hesstvedt@bulk.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAFaCRzjf5Vogq1xj7RrQ8SVhxqWJ8L218

"Bulk Lindeberg V AS - årsregnskap 2022" History

-  Document created by Gro Hesstvedt (gro.hesstvedt@bulk.no)
2023-05-10 - 9:29:35 AM GMT- IP address: 185.17.93.83
-  Document emailed to Nina Bull (nina.bull@bulk.no) for signature
2023-05-10 - 9:30:01 AM GMT
-  Document emailed to Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no) for signature
2023-05-10 - 9:30:02 AM GMT
-  Email viewed by Nina Bull (nina.bull@bulk.no)
2023-05-10 - 10:46:47 AM GMT- IP address: 185.17.93.83
-  Document e-signed by Nina Bull (nina.bull@bulk.no)
Signature Date: 2023-05-10 - 10:46:53 AM GMT - Time Source: server- IP address: 185.17.93.83
-  Email viewed by Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no)
2023-05-10 - 12:19:43 PM GMT- IP address: 185.17.93.83
-  Document e-signed by Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no)
Signature Date: 2023-05-10 - 12:19:59 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.17.93.83
-  Agreement completed.
2023-05-10 - 12:19:59 PM GMT





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bulk Lindeberg V AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bulk Lindeberg V AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneco Dokumentnrøkket: OX3W6-BL7VH-E6QOT-2C7U0-DAK7L-ETKBW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bulk Lindeberg V AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. juni 2023
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor

Penntec Dokumentnøkkel: OX3W6-BL7VH-E6QOT-2C7U0-DAK7L-ETKBW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Joachim Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-174171

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-19 15:53:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OX3W6-BL7VH-E6QOT-2C7U0-DAK7L-ETKBW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>