



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 687 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPY SENTERET AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 287 437	3 450 958
Annen driftsinntekt		18 324	0
Sum inntekter		4 305 761	3 450 958
Kostnader			
Varekostnad		18 124	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	931 698	538 918
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 733 315	1 777 159
Sum kostnader		2 683 137	2 316 076
Driftsresultat		1 622 624	1 134 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 367	26 899
Sum finansinntekter		29 367	26 899
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	228 741	208 568
Annen rentekostnad		2 179 015	1 638 545
Annen finanskostnad		20 000	20 000
Sum finanskostnader		2 427 756	1 867 113
Netto finans		-2 398 389	-1 840 214
Resultat før skattekostnad		-775 765	-705 332
Skattekostnad	6, 7	-170 668	-155 172
Årsresultat		-605 097	-550 160
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-605 097	-550 160
Sum overføringer og disponeringer		-605 097	-550 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	32 586 445	27 451 843
Sum varige driftsmidler		32 586 445	27 451 843
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	610 637	584 342
Sum finansielle anleggsmidler		610 637	584 342
Sum anleggsmidler		33 197 082	28 036 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		197 739	0
Andre kortsiktige fordringer		29 900	446 464
Sum fordringer		227 639	446 464
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 135 447	1 727 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 135 447	1 727 856
Sum omløpsmidler		1 363 086	2 174 320
SUM EIENDELER		34 560 168	30 210 505

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	2 282 891	1 677 794
Sum opptjent egenkapital		-2 282 891	-1 677 794
Sum egenkapital		-2 258 461	-1 653 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	1 153 201	1 323 870
Sum avsetninger for forpliktelser		1 153 201	1 323 870
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 016 644	24 515 810
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 220 416	4 091 140
Sum annen langsiktig gjeld		34 237 059	28 606 950
Sum langsiktig gjeld		35 390 260	29 930 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 818	1 309 528
Skyldige offentlige avgifter		78 022	0
Annen kortsiktig gjeld		1 307 529	623 523
Sum kortsiktig gjeld		1 428 369	1 933 051
Sum gjeld		36 818 629	31 863 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 560 168	30 210 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516392

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 687 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPY SENTERET AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 687 800
SKIPPY SENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 287 437	3 450 958
Annen driftsinntekt		18 324	0
Sum inntekter		4 305 761	3 450 958
Kostnader			
Varekostnad		18 124	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	931 698	538 918
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 733 315	1 777 159
Sum kostnader		2 683 137	2 316 076
Driftsresultat		1 622 624	1 134 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 367	26 899
Sum finansinntekter		29 367	26 899
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	228 741	208 568
Annen rentekostnad		2 179 015	1 638 545
Annen finanskostnad		20 000	20 000
Sum finanskostnader		2 427 756	1 867 113
Netto finans		-2 398 389	-1 840 214
Resultat før skattekostnad		-775 765	-705 332
Skattekostnad	6, 7	-170 668	-155 172
Årsresultat		-605 097	-550 160
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-605 097	-550 160
Sum overføringer og disponeringer		-605 097	-550 160



Organisasjonsnr: 919 687 800
SKIPPY SENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1, 8	32 586 445	27 451 843
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler	5	610 637	584 342
Sum anleggsmidler		33 197 082	28 036 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		197 739	0
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		29 900	446 464
		227 639	446 464
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 135 447	1 727 856
Sum omløpsmidler		1 363 086	2 174 320
SUM EIENDELER		34 560 168	30 210 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	2 282 891	1 677 794
Sum opptjent egenkapital		-2 282 891	-1 677 794
Sum egenkapital		-2 258 461	-1 653 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	1 153 201	1 323 870
Sum avsetninger for forpliktelser		1 153 201	1 323 870
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 016 644	24 515 810
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 220 416	4 091 140
Sum annen langsiktig gjeld		34 237 059	28 606 950
Sum langsiktig gjeld		35 390 260	29 930 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 818	1 309 528
Skyldige offentlige avgifter		78 022	0
Annen kortsiktig gjeld		1 307 529	623 523
Sum kortsiktig gjeld		1 428 369	1 933 051
Sum gjeld		36 818 629	31 863 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 560 168	30 210 506



Organisasjonsnr: 919 687 800
SKIPPY SENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres ved opptjening i henhold til leiekontraktene. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Viderefakturering av felleskostnader til leietakere angående eiendommen inngår som leieinntekt i resultatregnskapet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SKIPPY SENTERET AS
919 687 800

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	0
Leieinntekt		4 287 437	3 450 958
Annen driftsinntekt		18 324	0
Sum driftsinntekter		4 305 761	3 450 958
Driftskostnader			
Varekostnad		-18 124	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-931 698	-538 918
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-1 733 315	-1 777 159
Sum driftskostnader		-2 683 137	-2 316 076
Driftsresultat		1 622 624	1 134 882
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29 367	26 899
Sum finansinntekter		29 367	26 899
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-228 741	-208 568
Annen rentekostnad		-2 179 015	-1 638 545
Annen finanskostnad		-20 000	-20 000
Sum finanskostnader		-2 427 756	-1 867 113
Netto finans		-2 398 389	-1 840 214
Resultat før skattekostnad		-775 765	-705 332
Skattekostnad	6, 7	170 668	155 172
Årsresultat		-605 097	-550 160
Overføringer			
Udekket tap		-605 097	-550 160
Sum overføringer		-605 097	-550 160



SKIPPY SENTERET AS
919 687 800

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	32 586 445	27 451 843
Sum varige driftsmidler		32 586 445	27 451 843
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	610 637	584 342
Sum finansielle anleggsmidler		610 637	584 342
Sum anleggsmidler		33 197 082	28 036 185
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		197 739	0
Andre kortsiktige fordringer		29 900	446 464
Sum fordringer		227 639	446 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 135 447	1 727 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 135 447	1 727 856
Sum omløpsmidler		1 363 086	2 174 320
SUM EIENDELER		34 560 168	30 210 505



SKIPPY SENTERET AS
919 687 800

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-2 282 891	-1 677 794
Sum opptjent egenkapital		-2 282 891	-1 677 794
Sum egenkapital		-2 258 461	-1 653 364
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	1 153 201	1 323 870
Sum avsetning for forpliktelser		1 153 201	1 323 870
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 016 644	24 515 810
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 220 416	4 091 140
Sum annen langsiktig gjeld		34 237 059	28 606 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 818	1 309 528
Skyldige offentlige avgifter		78 022	0
Annen kortsiktig gjeld		1 307 529	623 523
Sum kortsiktig gjeld		1 428 369	1 933 051
Sum gjeld		36 818 629	31 863 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 560 169	30 210 506

HEIMDAL, 06.05.2025

Morten Opøyen
styrets leder / daglig leder

Chris Andre Lillejord
nestleder



SKIPPY SENTERET AS
919 687 800

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening i henhold til leiekontraktene. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Viderefakturering av felleskostnader til leietakere angående eiendommen inngår som leieinntekt i resultatregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SKIPPY SENTERET AS
919 687 800

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	32 068 925
Tilgang i året	6 066 300
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	38 135 226
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 617 081
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 548 779
Balanseført verdi pr 31.12	32 586 447
Årets av- og nedskrivninger	931 698
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	34 971	45 392
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	34 971	45 392

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2024	2023
Fordringer		
Annen langsiktig fordring	610 637	584 342
Sum	610 637	584 342
Gjeld	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	-6 220 416	-4 091 140
Sum	-6 220 416	-4 091 140

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Rentekostnader til foretak i samme konsern er pr. 31.12 kr 228 741 i 2024 mot kr 208 568 i 2023.



SKIPPY SENTERET AS
919 687 800

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-170 668	-155 172
Skattekostnad	-170 668	-155 172
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-775 765	-705 332
+/- Endring i midlertidige forskjeller	80 869	34 580
Skattepliktig inntekt	-694 896	-670 752

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	9 211 584	9 105 769	105 815
Gevinst- og tapskonto	-24 946	0	-24 946
Fremførbart underskudd	-3 169 050	-3 863 945	694 896
Netto forskjeller	6 017 589	5 241 824	775 765
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	6 017 589	5 241 824	775 765
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 323 870	1 153 201	170 668

Note 8 - Pant og sikkerhetsstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr -34 237 059 og pr 31.12. i fjor kr -28 606 950.

Pantsettelse	2024	2023
Gjeld sikret med pant	-28 016 644	-24 515 810
SUM	-28 016 644	-24 515 810

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	32 586 445	27 451 843
SUM	32 586 445	27 451 843

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner, tinglyst pant er MNOK 40.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bryo AS	49	49,00	Ordinære
Lord Eiendom AS	49	49,00	Ordinære
Nordenfjeldske Eiendomsforvaltning	2	2,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



SKIPPY SENTERET AS
919 687 800

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-1 677 794	-1 653 364
Årsresultat	0	0	-605 097	-605 097
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-2 282 891	-2 258 461

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets eiendommer og tomter har en markedsverdi som overstiger de bokførte verdiene og man kan anse den reelle egenkapitalen som positiv. Styret mener at selskapets reelle egenkapital er tilstrekkelig og at det ikke foreligger utfordringer knyttet til fortsatt drift.

Regnskapet er følgelig avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Skippy Senteret AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skippy Senteret AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 9W8IL-GLFGL-8GBD9-CRUTQ-7JK19-9HKKR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-29 07:04:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9W8IL-GLFGL-8GBD9-CRUTQ-7JK19-9HKKR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.