



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 287 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KSI INVEST AS  
Forretningsadresse: Skeiddalen 15B  
8070 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		21 293	21 844
Sum kostnader		21 293	21 844
Driftsresultat		-21 293	-21 844
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154 027	146 307
Sum finansinntekter		154 027	146 307
Annen rentekostnad		76 745	67 760
Sum finanskostnader		76 745	67 760
Netto finans		77 282	78 547
Resultat før skattekostnad		55 989	56 703
Årsresultat		55 989	56 703
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		55 989	56 703
Sum overføringer og disponeringer		55 989	56 703



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	5 023 218
Investeringer i aksjer og andeler		2 040 000	2 040 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 040 000	7 063 218
Sum anleggsmidler		2 040 000	7 063 218
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 826 886	10 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 826 886	10 679
Sum omløpsmidler		2 826 886	10 679
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 866 886</b>	<b>7 073 897</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	48 000	48 000
Overkurs	5	4 752 000	4 752 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	10 899	66 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 899</b>	<b>-66 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 789 101</b>	<b>4 733 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	1 571 852
Øvrig langsiktig gjeld		18 960	768 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 960</b>	<b>2 340 785</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 960</b>	<b>2 340 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		58 825	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 825</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 785</b>	<b>2 340 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 866 886</b>	<b>7 073 897</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 287 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KSI INVEST AS  
Forretningsadresse: Skeiddalen 15B  
8070 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 287 085  
KSI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		21 293	21 844
Sum kostnader		21 293	21 844
<b>Driftsresultat</b>		-21 293	-21 844
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154 027	146 307
Sum finansinntekter		154 027	146 307
Annen rentekostnad		76 745	67 760
Sum finanskostnader		76 745	67 760
<b>Netto finans</b>		77 282	78 547
<b>Resultat før skattekostnad</b>		55 989	56 703
<b>Årsresultat</b>		55 989	56 703
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		55 989	56 703
Sum overføringer og disponeringer		55 989	56 703





Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	10 899	66 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 899</b>	<b>-66 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 789 101</b>	<b>4 733 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	1 571 852
Øvrig langsiktig gjeld		18 960	768 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 960</b>	<b>2 340 785</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 960</b>	<b>2 340 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		58 825	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 825</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 785</b>	<b>2 340 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 866 886</b>	<b>7 073 897</b>



Organisasjonsnr: 920 287 085  
KSI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5023218.00

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1571852.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18960.00	768933.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KSI INVEST AS  
920 287 085

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-21 293	-21 844
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-21 293</b>	<b>-21 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 293</b>	<b>-21 844</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		154 027	146 307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154 027</b>	<b>146 307</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-76 745	-67 760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-76 745</b>	<b>-67 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>77 282</b>	<b>78 547</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>55 989</b>	<b>56 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 989</b>	<b>56 703</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		55 989	56 703
<b>Sum overføringer</b>		<b>55 989</b>	<b>56 703</b>



KSI INVEST AS  
920 287 085

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	5 023 218
Investeringer i aksjer og andeler		2 040 000	2 040 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 040 000</b>	<b>7 063 218</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 040 000</b>	<b>7 063 218</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 826 886	10 679
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 826 886</b>	<b>10 679</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 826 886</b>	<b>10 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 866 886</b>	<b>7 073 897</b>



KSI INVEST AS  
920 287 085

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	48 000	48 000
Overkurs	5	4 752 000	4 752 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-10 899	-66 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 899</b>	<b>-66 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 789 101</b>	<b>4 733 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	1 571 852
Øvrig langsiktig gjeld		18 960	768 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 960</b>	<b>2 340 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		58 825	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 825</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 785</b>	<b>2 340 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 866 886</b>	<b>7 073 897</b>

Runar Andre Evjen Knudsen  
styrets leder

Svenn Are Jenssen  
styremedlem

Kenneth Hanssen  
styremedlem



KSI INVEST AS  
920 287 085

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KSI INVEST AS  
920 287 085

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	5 023 218

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 571 852
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	18 960	768 933

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 800	10	48 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
KERU EIENDOM AS	3 200	66,67	Ordinære
MALBEC INVEST AS	1 600	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 800</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	48 000	4 752 000	-66 888	4 733 112
Årsresultat	0	0	55 989	55 989
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>48 000</b>	<b>4 752 000</b>	<b>-10 899</b>	<b>4 789 101</b>