



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 214 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLM GÅRDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 16
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 698 120	1 686 283
Annen driftsinntekt		58 518	26 045
Sum inntekter		1 756 638	1 712 328
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	357 000	323 000
Annen driftskostnad	3	686 178	480 740
Sum kostnader		1 043 178	803 740
Driftsresultat		713 459	908 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	
Sum finansinntekter		130	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		380 814	327 394
Sum finanskostnader		380 814	327 394
Netto finans		-380 684	-327 394
Ordinært resultat før skattekostnad		332 775	581 194
Skattekostnad på resultat	4	73 187	127 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 588	453 332
Årsresultat	5	259 588	453 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		259 588	453 332
Totalresultat		259 588	453 332
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		309 952	497 800
Overført fra annen egenkapital		-50 364	-44 468



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		259 588	453 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 631 527	15 496 541
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	15 631 527	15 496 541
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler	2, 6	15 631 527	15 496 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		159 290	
Andre kortsiktige fordringer		68 431	38 023
Sum fordringer		227 721	38 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 032	7 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 032	7 742
Sum omløpsmidler		235 753	45 765
SUM EIENDELER		15 867 280	15 542 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	999 000	999 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		999 000	999 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 562 915	4 613 279
Sum opptjent egenkapital		4 562 915	4 613 279
Sum egenkapital	5	5 561 915	5 612 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 176 050	2 190 286
Sum avsetninger for forpliktelser		2 176 050	2 190 286
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	8	7 703 025	6 659 926
Sum annen langsiktig gjeld		7 703 025	6 659 926
Sum langsiktig gjeld		9 879 075	8 850 212
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	8	94 625	76 442
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3	3
Kortsiktig konserngjeld	8	268 412	887 188
Annen kortsiktig gjeld	8	63 251	116 182
Sum kortsiktig gjeld		426 291	1 079 815
Sum gjeld		10 305 366	9 930 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 867 280	15 542 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501575

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 214 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLM GÅRDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 16
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 983 214 568
KLM GÅRDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 698 120	1 686 283
Annen driftsinntekt		58 518	26 045
Sum inntekter		1 756 638	1 712 328
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	357 000	323 000
Annen driftskostnad	3	686 178	480 740
Sum kostnader		1 043 178	803 740
Driftsresultat		713 459	908 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	
Sum finansinntekter		130	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		380 814	327 394
Sum finanskostnader		380 814	327 394
Netto finans		-380 684	-327 394
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	73 187	127 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 588	453 332
Årsresultat	5	259 588	453 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		259 588	453 332
Totalresultat		259 588	453 332
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		309 952	497 800
Overført fra annen egenkapital		-50 364	-44 468
Sum overføringer og disponeringer		259 588	453 332



Organisasjonsnr: 983 214 568
KLM GÅRDEN INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	15 631 527	15 496 541
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	15 631 527	15 496 541
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	8		
Sum anleggsmidler	2, 6	15 631 527	15 496 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		159 290	
Andre kortsiktige			
fordringer		68 431	38 023
Sum fordringer		227 721	38 023
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		8 032	7 742
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		8 032	7 742
Sum omløpsmidler		235 753	45 765
SUM EIENDELER		15 867 280	15 542 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	999 000	999 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Sum innskutt egenkapital		999 000	999 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 562 915	4 613 279
Sum opptjent egenkapital		4 562 915	4 613 279
Sum egenkapital	5	5 561 915	5 612 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 176 050	2 190 286
Sum avsetninger for forpliktelser		2 176 050	2 190 286
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	8	7 703 025	6 659 926
Sum annen langsiktig gjeld		7 703 025	6 659 926
Sum langsiktig gjeld		9 879 075	8 850 212
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	8	94 625	76 442
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3	3
Kortsiktig konserngjeld	8	268 412	887 188
Annen kortsiktig gjeld	8	63 251	116 182
Sum kortsiktig gjeld		426 291	1 079 815
Sum gjeld		10 305 366	9 930 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 867 280	15 542 305



Organisasjonsnr: 983 214 568
KLM GÅRDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Sø 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i KLM Gården Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KLM Gården Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: KTADK-K7ZOC-PM6PW-5LNA-7-BTKTP-IVZMC



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 13. juni 2023
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkke:KTADK7ZOC-PM6PW-5LNA7-BTKTP-IVZMC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-13 12:40:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KTADK-K7ZOC-PM6PW-5LVA-7-BTKTP-IVZMC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

KLM Gården Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: AHTTX-SL50V-HK5XV-WW4WE-35K3O-IHVCA

Org.nr.: 983 214 568



Resultatregnskap			
KLM Gården Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 698 120	1 686 283
Annen driftsinntekt		58 518	26 045
Sum driftsinntekter		1 756 638	1 712 328
Avskrivning	2	357 000	323 000
Annen driftskostnad	3	686 178	480 740
Sum driftskostnader		1 043 178	803 740
Driftsresultat		713 459	908 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		380 814	327 394
Resultat av finansposter		-380 684	-327 394
Resultat før skattekostnad		332 775	581 194
Skattekostnad på resultat	4	73 187	127 862
Resultat		259 588	453 332
Årsresultat	5	259 588	453 332
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		309 952	497 800
Overført fra annen egenkapital		50 364	44 468
Sum overføringer		259 588	453 332

Penneo Dokumentnøkkel: AHTTX-SL50V-HK5XV-WW4WE-35K3O-IHVCA



Balanse			
KLM Gården Invest AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 631 527	15 496 541
Sum varige driftsmidler	2	15 631 527	15 496 541
Sum anleggsmidler	2, 6	15 631 527	15 496 541
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		159 290	0
Andre kortsiktige fordringer		68 431	38 023
Sum fordringer		227 721	38 023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 032	7 742
Sum omløpsmidler		235 753	45 765
Sum eiendeler		15 867 280	15 542 305

Penneo Dokumentnøkkel: AHTTX-SL50V-HK5XV-WW4WE-35K3O-IHVCA



Balanse			
KLM Gården Invest AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	999 000	999 000
Sum innskutt egenkapital		999 000	999 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 562 915	4 613 279
Sum opptjent egenkapital		4 562 915	4 613 279
Sum egenkapital	5	5 561 915	5 612 279
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 176 050	2 190 286
Sum avsetning for forpliktelser		2 176 050	2 190 286
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	7 703 025	6 659 926
Sum annen langsiktig gjeld		7 703 025	6 659 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	94 625	76 442
Gjeld til selskap i samme konsern	8	268 412	887 188
Skyldig offentlige avgifter		3	3
Annen kortsiktig gjeld	8	63 251	116 182
Sum kortsiktig gjeld		426 291	1 079 815
Sum gjeld		10 305 366	9 930 026
Sum egenkapital og gjeld		15 867 280	15 542 305
Nesttun, 12.06.2023			
Styret i KLM Gården Invest AS			
Finn Atle Haldorsen Styrets leder		Rune Birkeland Styremedlem/Adm. direktør	
KLM Gården Invest AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: AHTTX-SL50V-HK5XV-WW4WE-35K3O-IHVCA



KLM Gården Invest AS

983 214 568

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer når inntektene opptjenes. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Penneo Dokumentnøkkel: AHTTX-SL50V-HK5XV-WW4WE-35X3O-IHVCA



KLM Gården Invest AS

983 214 568

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning Leietaker- tilpasning		Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	23 187 185		60 000	23 247 185
Tilgang	132 372	359 614		491 987
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	23 319 557	359 614	60 000	23 739 172
Oppskrevet				
Akkumulerte avskr. 31.12.	8 073 644	34 000		8 107 644
Balanse pr. 31.12.	15 245 913	325 614	60 000	15 631 528
Årets avskrivninger	323 000	34 000		357 001
Avskrivningstid	25-100 år	10 år		

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet levetid.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Administrerende direktør er ansatt i selskap utenfor konsernet. Arbeidsinnsats faktureres selskaper i konsernet etter medgått tid. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til administrerende direktør i 2022.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 41 776.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 440.

Penneo Dokumentnøkkel: AHTTX-SL50V-HK5XV-WW4WE-35K3O-HVCA



KLM Gården Invest AS

983 214 568

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 423	140 405
Endring i utsatt skatt	-14 236	-12 543
Skattekostnad ordinært resultat	73 187	127 862
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	332 775	581 194
Permanente forskjeller	-113	0
Endring i midlertidige forskjeller	64 712	57 011
Avgitt konsernbidrag	-397 375	-638 205
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 423	140 405
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-87 423	-140 405
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	9 891 134	9 955 847	64 712
Sum	9 891 134	9 955 847	64 712
Grunnlag for utsatt skatt	9 891 134	9 955 847	64 712
Utsatt skatt (22 %)	2 176 050	2 190 286	14 237

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	999 000	4 613 279	5 612 279
Årets resultat		259 588	259 588
Avgitt konsernbidrag		-309 952	-309 952
Pr 31.12.2022	999 000	4 562 915	5 561 915

Selskapet har avgitt konsernbidrag til To Kantene AS.



KLM Gården Invest AS

983 214 568

Note 6 Pantstillelser

Det er i konsernet etablert gjennomgående pant i eiendom for gjeld til kredittinstitusjoner, slik at de enkelte selskapenes eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i øvrige konsernselskap.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KLM Gården Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 998	500	999 000
Sum	1 998		999 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
To Kanten AS	1 998	100	100

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7 703 025	6 659 926
Leverandørgjeld innen konsern	47 676	33 250
Annen kortsiktig gjeld konsern	281 226	887 188
Sum	8 031 926	7 580 364

KLM Gården Invest AS er datterselskap av To Kanten AS, som igjen er heleid datterselskap av Zurhaar AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar AS har utarbeidet konsernregnskap.

Penneo Dokumentnøkkel: AHTTX-SL50V-HK5XV-WW4WE-35K3O-IHVCA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Atle Haldorsen

Styreleder

På vegne av: To Kanten AS

Serienummer: 9578-5993-4-1766536

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-06-12 09:04:29 UTC



Rune Birkeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-06-12 14:18:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AHTTX-SL50V-HK5XV-WW4WE-35K3O-IHVCA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>