



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 668 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDAFOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Jarl Bjørnar Roxrud
Bjørkeveien 21
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Bjørnar Roxrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		883 746	852 791
Sum inntekter		883 746	852 791
Kostnader			
Varekostnad			4 350
Avskrivning på varige driftsmidler	1	229 641	229 641
Annen driftskostnad		446 983	297 831
Sum kostnader		676 624	531 821
Driftsresultat		207 122	320 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			195
Sum finansinntekter			195
Annen rentekostnad		204 731	170 943
Sum finanskostnader		204 731	170 943
Netto finans		-204 731	-170 748
Ordinært resultat før skattekostnad		2 392	150 222
Skattekostnad på ordinært resultat	2	532	33 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 860	117 173
Årsresultat		1 860	117 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 860	117 173
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 860	117 173
Sum overføringer og disponeringer		1 860	117 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 513 975	4 743 616
Sum varige driftsmidler		4 513 975	4 743 616
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		4 613 975	4 843 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 657	131 392
Andre kortsiktige fordringer		203 236	211 748
Sum fordringer		299 893	343 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 228	155 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 228	155 909
Sum omløpsmidler		452 121	499 050
SUM EIENDELER		5 066 096	5 342 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	166 000	164 140
Sum opptjent egenkapital		166 000	164 140
Sum egenkapital		196 000	194 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	26 533	34 285
Sum avsetninger for forpliktelser		26 533	34 285
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 177 110	4 430 266
Sum annen langsiktig gjeld		4 177 110	4 430 266
Sum langsiktig gjeld		4 203 643	4 464 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 553	84 778
Betalbar skatt		8 284	12 011
Skyldig offentlige avgifter		18 957	18 311
Annen kortsiktig gjeld		571 659	568 874
Sum kortsiktig gjeld		666 453	683 974
Sum gjeld		4 870 096	5 148 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 066 096	5 342 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 404711

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 668 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDAFOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Jarl Bjørnar Roxrud
Bjørkeveien 21
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Bjørnar Roxrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 668 241
NORDAFOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		883 746	852 791
Sum inntekter		883 746	852 791
Kostnader			
Varekostnad			4 350
Avskrivning på varige driftsmidler	1	229 641	229 641
Annen driftskostnad		446 983	297 831
Sum kostnader		676 624	531 821
Driftsresultat		207 122	320 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			195
Sum finansinntekter			195
Annen rentekostnad		204 731	170 943
Sum finanskostnader		204 731	170 943
Netto finans		-204 731	-170 748
Ordinært resultat før skattekostnad		2 392	150 222
Skattekostnad på ordinært resultat	2	532	33 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 860	117 173
Årsresultat		1 860	117 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 860	117 173
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 860	117 173
Sum overføringer og disponeringer		1 860	117 173



Organisasjonsnr: 918 668 241
NORDAFOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 513 975	4 743 616
Sum varige driftsmidler		4 513 975	4 743 616

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000

Sum anleggsmidler		4 613 975	4 843 616
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		96 657	131 392
Andre kortsiktige fordringer		203 236	211 748
Sum fordringer		299 893	343 141

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		152 228	155 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 228	155 909

Sum omløpsmidler		452 121	499 050
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 066 096	5 342 665
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	166 000	164 140
Sum opptjent egenkapital		166 000	164 140



Sum egenkapital		196 000	194 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	26 533	34 285
Sum avsetninger for forpliktelser		26 533	34 285
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 177 110	4 430 266
Sum annen langsiktig gjeld		4 177 110	4 430 266
Sum langsiktig gjeld		4 203 643	4 464 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 553	84 778
Betalbar skatt		8 284	12 011
Skyldig offentlige avgifter		18 957	18 311
Annen kortsiktig gjeld		571 659	568 874
Sum kortsiktig gjeld		666 453	683 974
Sum gjeld		4 870 096	5 148 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 066 096	5 342 665



Organisasjonsnr: 918 668 241
NORDAFOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nordafør Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	166 000	164 140
Sum opptjent egenkapital		166 000	164 140
SUM EGENKAPITAL		196 000	194 140
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	26 533	34 285
Sum avsetning for forpliktelser		26 533	34 285
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 177 110	4 430 266
Sum annen langsiktig gjeld		4 177 110	4 430 266
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 203 643	4 464 551
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 553	84 778
Betalbar skatt		8 284	12 011
Skyldig offentlige avgifter		18 957	18 311
Annen kortsiktig gjeld		571 659	568 874
SUM KORTSIKTIG GJELD		666 453	683 974
SUM GJELD		4 870 096	5 148 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 066 096	5 342 665

Alta, den 13.03.2023

Jarl Bjørnar Roxrud
Styrets leder



Nordafør Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Skattesatsen for 2020 er 22%. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig med utnyttelse av den innen rimelig tid.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å inngå obligatorisk tjenstepensjonsavtale (OTP) med sine ansatte.



Nordafør Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 795 314
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 795 314
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 086 699
+ Ordinære avskrivninger	229 641
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 316 340
Balanseført verdi pr 31/12	4 478 975
Prosentstørrelse for ord.avskr	3-5

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 392
+ Permanente og andre forskjeller	28
+ Endring i midlertidige forskjeller	35 233
= Inntekt	37 653

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	8 284
= Sum betalbar skatt	8 284
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-7 752
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	532
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	8 284
= Betalbar skatt i balansen	8 284



Nordafør Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	120 608	155 842
+ Utestående fordringer	0	-1
= Grunnlag utsatt skatt	120 608	155 841
Utsatt skatt	26 533	34 285

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	164 140	194140
Tilført fra årsresultat		1 860	1 860
Anvendt til årsresultat			
Andre transaksjoner:			
Pr 31.12.	30 000	166 000	196 000

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Merk Holding AS	918 555 005	300	100,00 %



Nordafør Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 911 330,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	4 177 110	4 430 266
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	4 478 975	4 708 616
Inventar, maskiner, utstyr		

Note 6 - Lønnskostnad

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt honorar til styret og selskapet hadde ingen ansatte i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det foreligger ellers ingen annen forpliktelse til ledende personer.



Nordafør Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		883 746	852 791
Sum driftsinntekter		883 746	852 791
Driftskostnader			
Varekostnad		0	4 350
Avskrivning på varige driftsmidler	1	229 641	229 641
Annen driftskostnad		446 983	297 831
Sum driftskostnader		676 624	531 821
DRIFTSRESULTAT		207 122	320 970
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	195
Sum finansinntekter		0	195
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		204 731	170 943
Sum finanskostnader		204 731	170 943
NETTO FINANSPOSTER		(204 731)	(170 748)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 392	150 222
Skattekostnad på ordinært resultat	2	532	33 049
ORDINÆRT RESULTAT		1 860	117 173
ÅRSRESULTAT		1 860	117 173
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	1 860	117 173
SUM OVERF. OG DISP.		1 860	117 173



Nordafør Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 513 975	4 743 616
Sum varige driftsmidler		4 513 975	4 743 616
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 613 975	4 843 616
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		96 657	131 392
Andre kortsiktige fordringer		203 236	211 748
Sum fordringer		299 893	343 141
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 228	155 909
SUM OMLØPSMIDLER		452 121	499 050
SUM EIENDELER		5 066 096	5 342 665



Nordafør Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	166 000	164 140
Sum opptjent egenkapital		166 000	164 140
SUM EGENKAPITAL		196 000	194 140
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	26 533	34 285
Sum avsetning for forpliktelser		26 533	34 285
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 177 110	4 430 266
Sum annen langsiktig gjeld		4 177 110	4 430 266
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 203 643	4 464 551
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 553	84 778
Betalbar skatt		8 284	12 011
Skyldig offentlige avgifter		18 957	18 311
Annen kortsiktig gjeld		571 659	568 874
SUM KORTSIKTIG GJELD		666 453	683 974
SUM GJELD		4 870 096	5 148 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 066 096	5 342 665

Alta, den 13.03.2023

Jarl Bjørnar Roxrud
Styrets leder



**ÅRSREGNSKAP 2022
FOR
NORDAFOR EIENDOM AS**

ORGNR 918 668 241