



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 034 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISLEBYVEIEN 156 AS
Forretningsadresse: Lislebyveien 156
1619 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LAURITZEN & CO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 200 000	
Annen driftsinntekt		169 600	249 750
Sum inntekter		5 369 600	249 750
Kostnader			
Varekostnad		3 014 321	
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		419 429	162 340
Sum kostnader		3 433 751	162 340
Driftsresultat		1 935 849	87 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 993	
Sum finansinntekter		2 993	
Annen rentekostnad		120 915	97 098
Annen finanskostnad		59 715	9 319
Sum finanskostnader		180 630	106 417
Netto finans		-177 637	-106 417
Ordinært resultat før skattekostnad		1 758 212	-19 007
Skattekostnad på resultat	5	382 625	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 375 587	-19 007
Årsresultat	6	1 375 587	-19 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 375 587	-19 007
Totalresultat		1 375 587	-19 007
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		1 350 000	
Udekket tap		19 007	-19 007
Avsatt til annen egenkapital		6 580	
Sum overføringer og disponeringer		1 375 587	-19 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		5 023 869
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		5 023 869
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3		15 313
Sum finansielle anleggsmidler			15 313
Sum anleggsmidler		0	5 039 182
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 009 548	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 789	
Konsernfordringer		284 500	330 000
Sum fordringer	3	288 289	330 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 198	18 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 198	18 130
Sum omløpsmidler		2 768 034	348 130
SUM EIENDELER		2 768 034	5 387 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 580	
Udekket tap			19 007
Sum opptjent egenkapital		6 580	-19 007
Sum egenkapital	6	36 580	10 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	983 321	3 675 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		983 321	3 675 000
Sum langsiktig gjeld		983 321	3 675 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 858	3 819
Betalbar skatt	5	382 625	
Utbytte		1 350 000	
Annen kortsiktig gjeld		-350	1 697 500
Sum kortsiktig gjeld		1 748 133	1 701 319
Sum gjeld		2 731 454	5 376 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 768 034	5 387 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311606

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 034 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISLEBYVEIEN 156 AS
Forretningsadresse: Freserveien 19
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LAURITZEN & CO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 034 840
LISLEBYVEIEN 156 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 200 000	
Annen driftsinntekt		169 600	249 750
Sum inntekter		5 369 600	249 750
Kostnader			
Varekostnad		3 014 321	
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		419 429	162 340
Sum kostnader		3 433 751	162 340
Driftsresultat		1 935 849	87 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 993	
Sum finansinntekter		2 993	
Annen rentekostnad		120 915	97 098
Annen finanskostnad		59 715	9 319
Sum finanskostnader		180 630	106 417
Netto finans		-177 637	-106 417
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	382 625	-19 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 375 587	-19 007
Årsresultat	6	1 375 587	-19 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 375 587	-19 007
Totalresultat		1 375 587	-19 007
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 350 000	
Udekket tap		19 007	-19 007
Avsatt til annen egenkapital		6 580	
Sum overføringer og disponeringer		1 375 587	-19 007





Organisasjonsnr: 927 034 840
LISLEBYVEIEN 156 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		5 023 869
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		5 023 869
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3		15 313
Sum finansielle anleggsmidler			15 313
Sum anleggsmidler		0	5 039 182
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 009 548	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 789	
Konsernfordringer		284 500	330 000
Sum fordringer	3	288 289	330 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		470 198	18 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 198	18 130
Sum omløpsmidler		2 768 034	348 130
SUM EIENDELER		2 768 034	5 387 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 580	
Udekket tap			19 007
Sum opptjent egenkapital		6 580	-19 007
Sum egenkapital	6	36 580	10 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	983 321	3 675 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		983 321	3 675 000
Sum langsiktig gjeld		983 321	3 675 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 858	3 819
Betalbar skatt	5	382 625	
Utbytte		1 350 000	
Annen kortsiktig gjeld		-350	1 697 500
Sum kortsiktig gjeld		1 748 133	1 701 319
Sum gjeld		2 731 454	5 376 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 768 034	5 387 312



Organisasjonsnr: 927 034 840
LISLEBYVEIEN 156 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

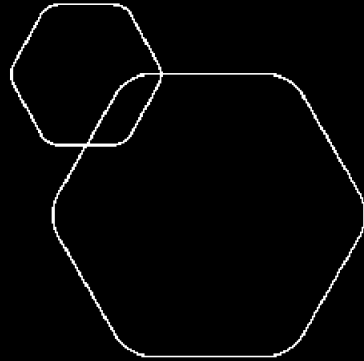
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



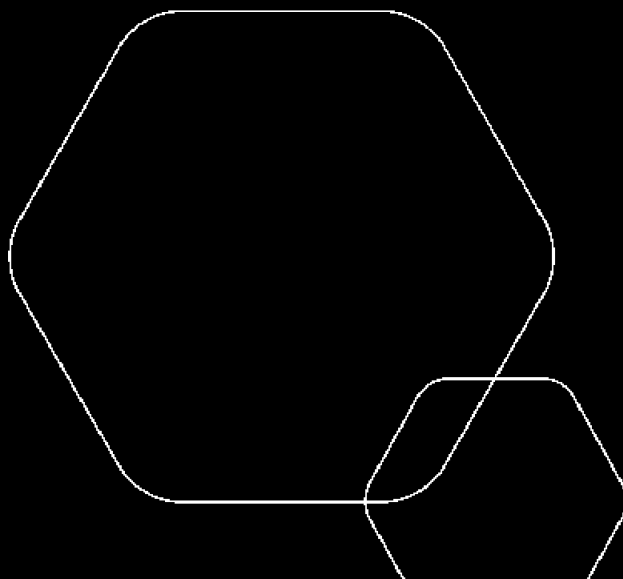
BankID Signing
Simen Peter Eiterjord
2023-02-22



Årsregnskap 2022

Lislebyveien 156 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 034 840



RESULTATREGNSKAP

LISLEBYVEIEN 156 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 200 000	0
Annen driftsinntekt		169 600	249 750
Sum driftsinntekter		5 369 600	249 750
Varekostnad		3 014 321	0
Annen driftskostnad		419 429	162 340
Sum driftskostnader		3 433 751	162 340
Driftsresultat		1 935 849	87 410
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 993	0
Annen rentekostnad		120 915	97 098
Annen finanskostnad		59 715	9 319
Resultat av finansposter		-177 637	-106 417
Resultat før skattekostnad		1 758 212	-19 007
Skattekostnad på resultat	5	382 625	0
Resultat		1 375 587	-19 007
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	1 375 587	-19 007
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		19 007	0
Avsatt til utbytte		1 350 000	0
Avsatt til annen egenkapital		6 580	0
Overført til udekket tap		0	19 007
Sum overføringer		1 375 587	-19 007



BALANSE

LISLEBYVEIEN 156 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	5 023 869
Sum varige driftsmidler	2	0	5 023 869
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	3	0	15 313
Sum finansielle anleggsmidler		0	15 313
Sum anleggsmidler		0	5 039 182
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 009 548	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 789	0
Konsernfordringer		284 500	330 000
Sum fordringer	3	288 289	330 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 198	18 130
Sum omløpsmidler		2 768 034	348 130
Sum eiendeler		2 768 034	5 387 312



BALANSE

LISLEBYVEIEN 156 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	6 580	0
Udekket tap		0	-19 007
Sum opptjent egenkapital		6 580	-19 007
Sum egenkapital	6	36 580	10 993
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	983 321	3 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		983 321	3 675 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 858	3 819
Betalbar skatt	5	382 625	0
Utbytte		1 350 000	0
Annen kortsiktig gjeld		-350	1 697 500
Sum kortsiktig gjeld		1 748 133	1 701 319
Sum gjeld		2 731 454	5 376 319
Sum egenkapital og gjeld		2 768 034	5 387 312

Oslo, 15.02.2023
Styret i Lislebyveien 156 AS

Simen Peter Eiterjord
styreleder/daglig leder



LISLEBYVEIEN 156 AS

927 034 840

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

LISLEBYVEIEN 156 AS

SIDE 5



LISLEBYVEIEN 156 AS

927 034 840

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LISLEBYVEIEN 156 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Je Properties AS	30 000	100,0	100,0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 023 869	5 023 869
- Avgang i året	5 023 869	5 023 869
= Anskaffelseskost 31.12.22	0	0
= Bokført verdi 31.12.22	0	0

Eiendommen er seksjonert tilbake til 5 leiligheter hvorav 3 er solgt i 2022.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	983 321

Gjeld er sikret ved til Sparebank 1 i søsterselskapet Jernbanegata Eiendomsutvikling AS. Pantet utgjør 12 000 000.

Bokført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 9 318 026 i sum for selskapene.

LISLEBYVEIEN 156 AS

SIDE 6



LISLEBYVEIEN 156 AS

927 034 840

Note 4 Lønnskostnader

Lislebyveien 156 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon:

Selskapet har fravalgt revisjon. Regnskapet føres av autorisert regnskapsførerselskap.

LISLEBYVEIEN 156 AS

SIDE 7



LISLEBYVEIEN 156 AS

927 034 840

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	382 625
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	382 625
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	1 758 212
Permanente forskjeller	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 007
Skattepliktig inntekt	1 739 205
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	382 625
Sum betalbar skatt i balansen	382 625

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2022

Utsatt skattefordel (22 %) 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-19 007	10 993
Pr. 01.01.2022	30 000	0	-19 007	10 993
Årets overskudd		1 356 580	19 007	1 375 587
Avsatt utbytte		-1 350 000		-1 350 000
Pr. 31.12.2022	30 000	6 580	0	36 580

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har en bokført fordring mot morr kr 284 500.

Verdien i Selskapet ligger i eiendommen.

Driften av Lislebyveien 156 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den

LISLEBYVEIEN 156 AS

SIDE 8



LISLEBYVEIEN 156 AS

927 034 840

gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

LISLEBYVEIEN 156 AS

SIDE 9