



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 247 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅHOLTGUTUA AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		456 568	
Sum inntekter		456 568	
Kostnader			
Varekostnad		64 042	
Annen driftskostnad		261 242	25 625
Sum kostnader		325 284	25 625
Driftsresultat		131 284	-25 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		3 551
Annen renteinntekt		180	11
Annen finansinntekt		5 437	68
Sum finansinntekter		5 617	3 630
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	329 880	527 182
Annen rentekostnad	2	808 175	337 080
Sum finanskostnader		1 138 055	864 262
Netto finans		-1 132 438	-860 632
Resultat før skattekostnad		-1 001 154	-886 257
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 001 154	-886 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 001 154	-886 257
Totalresultat		-1 001 154	-886 257
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 001 154	-886 257
Sum overføringer og disponeringer		-1 001 154	-886 257



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 028 436	
Sum varige driftsmidler	5	13 028 436	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			5 019 073
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler			5 019 073
Sum anleggsmidler		13 028 436	5 019 073
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	15 953 311	
Sum varer		15 953 311	
Fordringer			
Konsernfordringer			47 260
Sum fordringer			47 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	396 005	8 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 005	8 950
Sum omløpsmidler		16 349 316	56 210
SUM EIENDELER		29 377 752	5 075 283

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	72 000	30 000
Overkurs		9 997 000	
Ikke registrert kapitalforhøyelse		4 000 000	
Sum innskutt egenkapital		14 069 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 542 622	6 458 509
Sum opptjent egenkapital		-10 542 622	-6 458 509
Sum egenkapital	4	3 526 378	-6 428 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 843 000	
Langsiktig konserngjeld	2		4 486 721
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 891 875	7 017 071
Sum annen langsiktig gjeld		25 734 875	11 503 792
Sum langsiktig gjeld		25 734 875	11 503 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 499	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		116 499	
Sum gjeld		25 851 374	11 503 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 377 752	5 075 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400356

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 247 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅHOLTGUTUA AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 247 918
RÅHOLTGUTUA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		456 568	
Sum inntekter		456 568	
Kostnader			
Varekostnad		64 042	
Annen driftskostnad		261 242	25 625
Sum kostnader		325 284	25 625
Driftsresultat		131 284	-25 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		3 551
Annen renteinntekt		180	11
Annen finansinntekt		5 437	68
Sum finansinntekter		5 617	3 630
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	329 880	527 182
Annen rentekostnad	2	808 175	337 080
Sum finanskostnader		1 138 055	864 262
Netto finans		-1 132 438	-860 632
Resultat før skattekostnad		-1 001 154	-886 257
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 001 154	-886 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 001 154	-886 257
Totalresultat		-1 001 154	-886 257
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 001 154	-886 257
Sum overføringer og disponeringer		-1 001 154	-886 257



Organisasjonsnr: 914 247 918
RÅHOLTGUTUA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5	13 028 436	
Sum varige driftsmidler	5	13 028 436	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			5 019 073
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler			5 019 073
Sum anleggsmidler		13 028 436	5 019 073
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	5	15 953 311	
Sum varer		15 953 311	
Fordringer			
Konsernfordringer			
			47 260
Sum fordringer			47 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
	6	396 005	8 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 005	8 950
Sum omløpsmidler		16 349 316	56 210
SUM EIENDELER		29 377 752	5 075 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	72 000	30 000
Overkurs		9 997 000	



Ikke registrert kapitalforhøyelse		4 000 000	
Sum innskutt egenkapital		14 069 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 542 622	6 458 509
Sum opptjent egenkapital		-10 542 622	-6 458 509
Sum egenkapital	4	3 526 378	-6 428 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 843 000	
Langsiktig konserngjeld	2		4 486 721
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 891 875	7 017 071
Sum annen langsiktig gjeld		25 734 875	11 503 792
Sum langsiktig gjeld		25 734 875	11 503 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 499	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		116 499	
Sum gjeld		25 851 374	11 503 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 377 752	5 075 283



Organisasjonsnr: 914 247 918
RÅHOLTGUTUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Råholtgutua AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 247 918



Resultatregnskap			
Råholtgutua AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		456 568	0
Sum driftsinntekter		456 568	0
Varekostnad		64 042	0
Annen driftskostnad		261 242	25 625
Sum driftskostnader		325 284	25 625
Driftsresultat		131 284	-25 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	3 551
Annen renteinntekt		180	11
Annen finansinntekt		5 437	68
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	329 880	527 182
Annen rentekostnad	2	808 175	337 080
Resultat av finansposter		-1 132 438	-860 632
Resultat før skattekostnad		-1 001 154	-886 257
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-1 001 154	-886 257
Årsresultat	4	-1 001 154	-886 257
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 001 154	886 257
Sum overføringer		-1 001 154	-886 257



Balanse			
Råholtgutua AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 028 436	0
Sum varige driftsmidler	5	<u>13 028 436</u>	<u>0</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	5 019 073
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>5 019 073</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 028 436</u>	<u>5 019 073</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	15 953 311	0
Sum varer		<u>15 953 311</u>	<u>0</u>
Konsernfordringer		0	47 260
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>47 260</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	396 005	8 950
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>396 005</u>	<u>8 950</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 349 316</u>	<u>56 210</u>
Sum eiendeler		<u>29 377 752</u>	<u>5 075 283</u>
Råholtgutua AS			Side 3



Balanse			
Råholtgutua AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	72 000	30 000
Overkurs		9 997 000	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		4 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		14 069 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-10 542 622	-6 458 509
Sum opptjent egenkapital		-10 542 622	-6 458 509
Sum egenkapital	4	3 526 378	-6 428 509
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	0	4 486 721
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 843 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 891 875	7 017 071
Sum annen langsiktig gjeld		25 734 875	11 503 792
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		116 499	0
Sum kortsiktig gjeld		116 499	0
Sum gjeld		25 851 374	11 503 792
Sum egenkapital og gjeld		29 377 752	5 075 283
Jessheim, 12.03.2025 Styret i Råholtgutua AS			
_____ Terje Gjeisklid styremedlem/daglig leder	_____ Sivert Falck-Ytter Dæhlie styreleder	_____ Jan Cato Åslie styremedlem	
Råholtgutua AS		Side 4	



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Fusjon

Fusjonen mellom Råholtgutua AS og Råholt boligutvikling AS er gjennomført som en mor-datter fusjon uten vederlag.

Fusjonen mellom Råholtgutua AS og Flaaenvegen 4 AS er gjennomført som en søster fusjon med vederlag. Fusjonsvederlaget utstedes gjennom kapitalforhøyelse i Råholtgutua AS. Aksjekapitalen skal økes fra NOK 30 000 med NOK 39 000 til NOK 69 000 ved økning av aksjenes pålydende fra NOK 100 med NOK 130 til NOK 230.

Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra og med den 01.01.2024.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

Gjeld	2024	2023
Gjeld til Fundament Gruppen AS	-1 382 402	-3 508 536
Gjeld til SISA Invest AS	-1 508 909	-3 508 535
Gjeld til Råholt Boligutvikling AS	0	-4 486 721
SUM	-2 891 311	-11 503 792

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 001 154	-886 257
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 309 641	0
Skattepliktig inntekt	-2 310 795	-886 257
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	6 184 977	4 875 336	-1 309 641
Sum	6 184 977	4 875 336	-1 309 641
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 241 832	-10 931 037	2 310 795
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 056 855	6 981 104	-75 751
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	925 403	925 403
Utsatt skattefordel (22 %)	0	203 589	203 589

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalfor- høyelse.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-6 458 509	-6 428 509
Pr. 01.01.2024	30 000	0	0	-6 458 509	-6 428 509
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0	4 000 000		4 000 000
Fusjon	39 000			-3 082 959	-3 043 959
Gjeld konvertert til aksjekapital	3 000	9 997 000			10 000 000
Årets resultat				-1 001 154	-1 001 154
Pr. 31.12.2024	72 000	9 997 000	4 000 000	-10 542 622	3 526 378

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-22 843 000	0
Sum	-22 843 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	13 028 436	0
Varelager	15 953 311	0
Sum	28 981 747	0

Note 6 Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd består kun av frie midler.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	240	72 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Sisa Invest AS	150	50 %
Fundament Gruppen AS	150	50 %
Råholtgutua AS		Side 7



Noter til regnskapet 2024

Sum	300	100 %
------------	------------	--------------

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.