



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 832 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARD WORK INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjørnemyrveien 10  
1415 OPPEGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Witzøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	4		
Andre driftskostnader		2 272 212	56 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 272 212</b>	<b>56 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 272 212</b>	<b>-56 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 332	113 266
Andre finansinntekter	6	54 604 847	1 596 886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 631 179</b>	<b>1 710 152</b>
Andre finanskostnader		1 341 931	1 490 840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 341 931</b>	<b>1 490 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 289 248</b>	<b>219 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 017 036</b>	<b>162 832</b>
Skattekostnad	2	1 587	31 197
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 015 449</b>	<b>131 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 015 449</b>	<b>131 635</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 015 449</b>	<b>131 635</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>51 015 449</b>	<b>131 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 000 000	5 700 000
Overført til annen egenkapital		43 015 449	
Overført fra annen egenkapital			-5 568 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 015 449</b>	<b>131 635</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	1 256 931	4 011 969
Investeringer i andeler	1, 6	1 101 200	1 090 761
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 358 131</b>	<b>5 102 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 358 131</b>	<b>5 102 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	69 140 549	12 354 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 140 549</b>	<b>12 354 384</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	139 077	98 125
<b>Sum investeringer</b>		<b>139 077</b>	<b>98 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		67 535	150 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 535</b>	<b>150 754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 347 160</b>	<b>12 603 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 705 291</b>	<b>17 705 992</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	60 121 745	17 106 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 121 745</b>	<b>17 106 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 621 745</b>	<b>17 606 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	86 283	84 696
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>86 283</b>	<b>84 696</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 283</b>	<b>84 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	10 995 263	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 997 263</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 083 545</b>	<b>99 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 705 291</b>	<b>17 705 992</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 313586

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 832 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARD WORK INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjørnemyrveien 10  
1415 OPPEGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Witzøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 939 832 319  
HARD WORK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	4		
Andre driftskostnader		2 272 212	56 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 272 212</b>	<b>56 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 272 212</b>	<b>-56 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 332	113 266
Andre finansinntekter	6	54 604 847	1 596 886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 631 179</b>	<b>1 710 152</b>
Andre finanskostnader		1 341 931	1 490 840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 341 931</b>	<b>1 490 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 289 248</b>	<b>219 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 017 036</b>	<b>162 832</b>
Skattekostnad	2	1 587	31 197
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 015 449</b>	<b>131 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 015 449</b>	<b>131 635</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 015 449</b>	<b>131 635</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>51 015 449</b>	<b>131 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 000 000	5 700 000
Overført til annen egenkapital		43 015 449	
Overført fra annen egenkapital			-5 568 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 015 449</b>	<b>131 635</b>



Organisasjonsnr: 939 832 319  
HARD WORK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	1 256 931	4 011 969
Investeringer i andeler	1, 6	1 101 200	1 090 761
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 358 131</b>	<b>5 102 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 358 131</b>	<b>5 102 730</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	69 140 549	12 354 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 140 549</b>	<b>12 354 384</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1	139 077	98 125
<b>Sum investeringer</b>		<b>139 077</b>	<b>98 125</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.		67 535	150 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 535</b>	<b>150 754</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 347 160</b>	<b>12 603 263</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 705 291</b>	<b>17 705 992</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	60 121 745	17 106 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 121 745</b>	<b>17 106 296</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 621 745</b>	<b>17 606 296</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	86 283	84 696
Sum avsetninger for forpliktelser		86 283	84 696
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		86 283	84 696
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	10 995 263	
Sum kortsiktig gjeld		10 997 263	15 000
<b>Sum gjeld</b>			
		11 083 545	99 696
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 705 291</b>	<b>17 705 992</b>



Organisasjonsnr: 939 832 319  
HARD WORK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

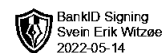
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

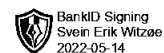
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 HARD WORK INVEST AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 939 832 319

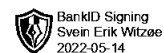


## HARD WORK INVEST AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER	Note	2021	2020
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Andre driftskostnader		2 272 212	56 480
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>2 272 212</b>	<b>56 480</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-2 272 212</b>	<b>-56 480</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 332	113 266
Andre finansinntekter	6	54 604 847	1 596 886
Andre finanskostnader		1 341 931	1 490 840
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>53 289 248</b>	<b>219 312</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>51 017 036</b>	<b>162 832</b>
Skattekostnad	2	1 587	31 197
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>51 015 449</b>	<b>131 635</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		8 000 000	5 700 000
Overført til annen egenkapital		43 015 449	0
Overført fra annen egenkapital		0	-5 568 365
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>51 015 449</b>	<b>131 635</b>

HARD WORK INVEST AS



## HARD WORK INVEST AS

### BALANSE

EIENDELER 31.12.	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	1	1 256 931	4 011 969
Investeringer i andeler	1, 6	1 101 200	1 090 761
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 358 131</b>	<b>5 102 730</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 358 131</b>	<b>5 102 730</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	69 140 549	12 354 384
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>69 140 549</b>	<b>12 354 384</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	139 077	98 125
<b>SUM INVESTERINGER</b>		<b>139 077</b>	<b>98 125</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>67 535</b>	<b>150 754</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>69 347 160</b>	<b>12 603 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 705 291</b>	<b>17 705 992</b>

HARD WORK INVEST AS



### HARD WORK INVEST AS

#### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD 31.12.	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	60 121 745	17 106 296
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>60 121 745</b>	<b>17 106 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>60 621 745</b>	<b>17 606 296</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	86 283	84 696
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>86 283</b>	<b>84 696</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	10 995 263	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 997 263</b>	<b>15 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 083 545</b>	<b>99 696</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>71 705 291</b>	<b>17 705 992</b>

Oppegård, 14.05.2022

Styret i HARD WORK INVEST AS

Svein Erik Witzøe

Styrets leder/ daglig leder

HARD WORK INVEST AS



## HARD WORK INVEST AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

#### Datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

**HARD WORK INVEST AS**

Noter 2021

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	30 517
Endring i utsatt skatt	1 587	680
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 587</b>	<b>31 197</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	51 017 036	162 832
Permanente forskjeller	-51 017 963	-24 118
Avgitt konsernbidrag	0	-138 714
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-927</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	30 517
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-30 517
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Andeler	393 125	384 983	-8 142
Akkumulert fremførbart underskudd	-927	0	927
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>392 198</b>	<b>384 983</b>	<b>-7 215</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>86 283</b>	<b>84 696</b>	<b>-1 587</b>

**Note 3 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	500 000	17 106 296	17 606 296
Tilleggsutbytte		- 8 000 000	-8 000 000
Årets resultat		51 015 449	51 015 449
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>60 121 745</b>	<b>60 621 745</b>

**Note 4 Lønnskostnader**

HARD WORK INVEST AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**HARD WORK INVEST AS**

Noter 2021

**Note 5 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i HARD WORK INVEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	10 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>500 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Erik Witzøe	50	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Erik Witzøe	Styrets leder/ daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>

Selskapet har en gjeld til aksjonær per 31.12.2021 på kr. 425 232. Lånet er renteberegnet.

**Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap og mellomværender**

Selskap:	Forr. adresse:	Balanse- ført verdi:	Eier- andel:	Egen- kapital:	Resultat:
Greverud Eiendomsutvikling AS	Oppegård	1 256 931	100%	12 870 458	-563 709
Myrvoll Handelsbygg ANS	Oppegård	1 101 200	14%	6 209 807	27 156

Myrvoll Handelsbygg ANS eies i fellesskap med aksjeeier i Hard Work Invest AS.

Selskapet har en fordring mot datterselskapet Greverud Eiendomsutvikling AS per 31.12.2021 på kr. 2 220 805. Tilsvarende tall for 2020 var kr. 8 338 404. Lånet er renteberegnet.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap basert på unntaket i regnskapsloven § 3-2, 4. ledd.

**Salg av aksjer i Linås 2 AS:**

Hard Work Invest AS har i 2021 solgt alle aksjene i det som var det heleide datterselskapet Linås 2 AS.

I tilknytning aksjesalget har Hard Work Invest AS en kortsiktig fordring på kjøper per 31.12.2021 på kr. 66 919 744 for restoppgjør for aksjene.

For salg av aksjene i Linås 2 AS hefter det en forpliktelse for kjøp av eiendom på kr. 9 700 000 som er klassifisert som kortsiktig gjeld. Beløpet inngår i gevinstberegningen for salg av aksjene.



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765  
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Skj  
Telefon: 64 85 15 00 Telefaks: 64 85 15 15  
E-mail: [firmapost@pedersen-skogholt.no](mailto:firmapost@pedersen-skogholt.no)  
Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)  
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i HARD WORK INVEST AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert HARD WORK INVEST AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 51.015.449. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 14. mai 2022

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Harald Skogholt  
Statsautorisert revisor