



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 269 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHIANI AS
Forretningsadresse: Underhaugsveien 11B
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Skattum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Andre driftskostnader	2	61 336	52 986
Sum kostnader		61 336	52 986
Driftsresultat		-61 336	-52 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel resultat tilknyttet deltakerlignet selskap	3	6 707	-786
Annen renteinntekt		7 352	1 365
Andre finansinntekter		1 118 036	1 273 542
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		207 588
Sum finansinntekter		1 132 095	1 481 709
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler	4	1 192 226	
Andre finanskostnader		180 000	
Sum finanskostnader		1 372 226	
Netto finans		-240 131	1 481 709
Ordinært resultat før skattekostnad		-301 467	1 428 723
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-301 467	1 428 723
Årsresultat		-301 467	1 428 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-301 467	1 428 723
Totalresultat		-301 467	1 428 723
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	6	-120 000	
Avsatt til annen egenkapital	6		78 723
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		1 350 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Tilleggsutbytte	6	1 800 000	
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Overf fra innskutt annen egenkapital	6	-395 712	
Overført fra annen egenkapital	6	-1 585 756	
Overført til udekket tap	6		
Sum overføringer og disponeringer		-301 467	1 428 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	64 097	57 390
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investering i andre aksjer og andeler	4	26 255 900	27 343 400
Sum finansielle anleggsmidler		26 319 997	27 400 790
Sum anleggsmidler		26 319 997	27 400 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 891	
Sum fordringer		1 891	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 4		
Markedsbaserte aksjer	4	1 589 928	3 192 773
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		1 589 928	3 192 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		272 158	1 041 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 158	1 041 301
Sum omløpsmidler		1 863 976	4 234 074
SUM EIENDELER		28 183 974	31 634 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 60 000 aksjer á kr 1	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs			120 000
Annen innskutt egenkapital		28 112 787	28 508 498
Sum innskutt egenkapital		28 172 787	28 688 498
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 585 756
Sum opptjent egenkapital			1 585 756
Sum egenkapital	6	28 172 787	30 274 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte			1 350 000
Annen kortsiktig gjeld		11 187	10 610
Sum kortsiktig gjeld		11 187	1 360 610
Sum gjeld		11 187	1 360 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 183 974	31 634 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361165

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 269 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHIANI AS
Forretningsadresse: Underhaugsveien 11B
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Skattum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 818 269 692
CHIANI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Andre driftskostnader	2	61 336	52 986
Sum kostnader		61 336	52 986
Driftsresultat		-61 336	-52 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel resultat tilknyttet deltakerlignet selskap	3	6 707	-786
Annen renteinntekt		7 352	1 365
Andre finansinntekter		1 118 036	1 273 542
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		207 588
Sum finansinntekter		1 132 095	1 481 709
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler	4	1 192 226	
Andre finanskostnader		180 000	
Sum finanskostnader		1 372 226	
Netto finans		-240 131	1 481 709
Ordinært resultat før skattekostnad		-301 467	1 428 723
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-301 467	1 428 723
Årsresultat		-301 467	1 428 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-301 467	1 428 723
Totalresultat		-301 467	1 428 723
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	6	-120 000	
Avsatt til annen egenkapital	6		78 723
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		1 350 000
Tilleggsutbytte	6	1 800 000	
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		



Overf fra innskutt annen egenkapital	6	-395 712	
Overført fra annen egenkapital	6	-1 585 756	
Overført til udekket tap	6		
Sum overføringer og disponeringer		-301 467	1 428 723



Organisasjonsnr: 818 269 692
CHIANI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	64 097	57 390
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investering i andre aksjer og andeler	4	26 255 900	27 343 400
Sum finansielle anleggsmidler		26 319 997	27 400 790
Sum anleggsmidler		26 319 997	27 400 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 891	
Sum fordringer		1 891	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 4		
Markedsbaserte aksjer	4	1 589 928	3 192 773
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		1 589 928	3 192 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		272 158	1 041 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 158	1 041 301
Sum omløpsmidler		1 863 976	4 234 074
SUM EIENDELER		28 183 974	31 634 864



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 60 000

aksjer á kr 1 7 60 000 60 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 120 000

Annen innskutt egenkapital 28 112 787 28 508 498

Sum innskutt egenkapital 28 172 787 28 688 498

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 585 756

Sum opptjent egenkapital 1 585 756

Sum egenkapital 6 28 172 787 30 274 254

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 5

Utbytte 1 350 000

Annen kortsiktig gjeld 11 187 10 610

Sum kortsiktig gjeld 11 187 1 360 610

Sum gjeld 11 187 1 360 610

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 28 183 974 31 634 864



Organisasjonsnr: 818 269 692
CHIANI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Chiani AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Chiani AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XHKZL-DGA3A-KSFBN-CYDWX-3CWNJ-EH7LP



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Chiani AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 13. mars 2023
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XHKZL-DGA3A-KSFBN-CYDWMX-3CWNJ-EH7LP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1017652

IP: 88.95.xxx.xxx

2023-03-15 08:59:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XHKZL-DGA3A-KSFBN-CXDWX-3CNUJ-EH7LP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Chiani AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 818 269 692



Chiani AS Resultatregnskap for 2022

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Andre driftskostnader	2	61 336	52 986
Sum driftskostnader		61 336	52 986
DRIFTSRESULTAT		-61 336	-52 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel resultat tilknyttet deltakerlignet selskap	3	6 707	-786
Andre renteinntekter		7 352	1 365
Andre finansinntekter		1 118 036	1 273 542
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	0	207 588
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler	4	-1 192 226	0
Andre finanskostnader		-180 000	0
Resultat av finansposter		-240 131	1 481 709
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-301 467	1 428 723
ÅRSRESULTAT		-301 467	1 428 723
OVERFØRINGER			
Overført fra overkurs	6	120 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	0	-78 723
Avsatt til utbytte	6	0	-1 350 000
Tilleggsutbytte	6	-1 800 000	0
Overf fra innskutt annen egenkapital	6	395 712	0
Overført fra annen egenkapital	6	1 585 756	0
SUM OVERFØRINGER		301 467	-1 428 723

Organisasjonsnummer 818 269 692



Chiani AS Balanse pr. 31. desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet deltakerlignet selskap	3	64 097	57 390
Investering i andre aksjer og andeler	4	26 255 900	27 343 400
Sum finansielle anleggsmidler		26 319 997	27 400 790
SUM ANLEGGSMIDLER		26 319 997	27 400 790
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 891	0
Sum fordringer		1 891	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 589 928	3 192 773
Sum investeringer		1 589 928	3 192 773
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		272 158	1 041 301
Sum betalingsmidler		272 158	1 041 301
SUM OMLØPSMIDLER		1 863 976	4 234 074
SUM EIENDELER		28 183 974	31 634 864

Organisasjonsnummer 818 269 692



Chiani AS
Balanse pr. 31. desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 60 000 aksjer á kr 1	7	60 000	60 000
Innskutt annen egenkapital		28 112 787	28 508 498
Overkurs		0	120 000
Sum innskutt egenkapital		28 172 787	28 688 498
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 585 756
Sum opptjent egenkapital		0	1 585 756
SUM EGENKAPITAL	6	28 172 787	30 274 254
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	1 350 000
Annen kortsiktig gjeld		11 187	10 610
Sum kortsiktig gjeld		11 187	1 360 610
SUM GJELD		11 187	1 360 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 183 974	31 634 864

Gjøvik, 03.03.2023
Styret i Chiani AS

Ian Robert Skattum
styreleder

Christian Skattum
daglig leder og styremedlem



Chiani AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i langsiktige investeringer

Langsiktige investeringer i aksjer vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte er inntektsført som annen finansinntekt.

Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er bokført til balansedagens kurs.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	16 485	11 369
Regnskapsteknisk bistand	11 130	13 395
Andre attestasjonstjenester	0	0
Andre attestasjonstjenester utenfor revisjon	0	0
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	2 782	4 793
Sum	30 397	29 557

Organisasjonsnummer 818 269 692



Chiani AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Gislevold Skog Nord ANS	09.09.2017	Oslo	37,5%	37,5%
			Andel egenkapital 2022	Andel årsresultat 2022
Gislevold Skog Nord ANS			64 097	6 707

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak

	Anskaffelses- kost	Balansført verdi
Anleggsmidler		
Oslo Airport City AS	26 255 900	26 255 900

Omløpsmidler

Finansielle instrumenter er vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8.

	Kostpris	Bokført verdi	Mer/mindre verdi	Markedsverdi
Portefølje markedsverdiprinsipp	2 250 562	1 589 928	-660 634	1 589 928
Portefølje laveste verdi	0	0	0	0
Mer/mindreverdi 31.12.2022	2 250 562	1 589 928	-660 634	1 589 928
Mer/mindreverdi 31.12.2021			531 591	
Resultatført endring 2022			1 192 226	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-301 467	1 428 723
Permanente forskjeller	264 916	-1 722 407
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-455 327	-418 775	36 552
Grunnlag for utsatt skattefordel	-455 327	-418 775	36 552
Utsatt skattefordel (22 %)	-100 172	-92 131	8 041

Organisasjonsnummer 818 269 692



Chiani AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	60 000	120 000	28 508 498	1 585 756	30 274 254
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2022	60 000	120 000	28 508 498	1 585 756	30 274 254
Årets resultat				-301 467	-301 467
Utbytte		-120 000	-395 711	-1 284 289	-1 800 000
Pr 31.12.2022	60 000	0	28 112 787	0	28 172 787

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Chiani AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	1,00	60 000
Sum			60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christian Skattum	20 000	33,3	33,3
Nai AS	20 000	33,3	33,3
Nina Winans	20 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	60 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ian Robert Skattum (NAI AS)	styreleder	20 000
Christian Skattum	daglig leder og styremedlem	20 000

Organisasjonsnummer 818 269 692